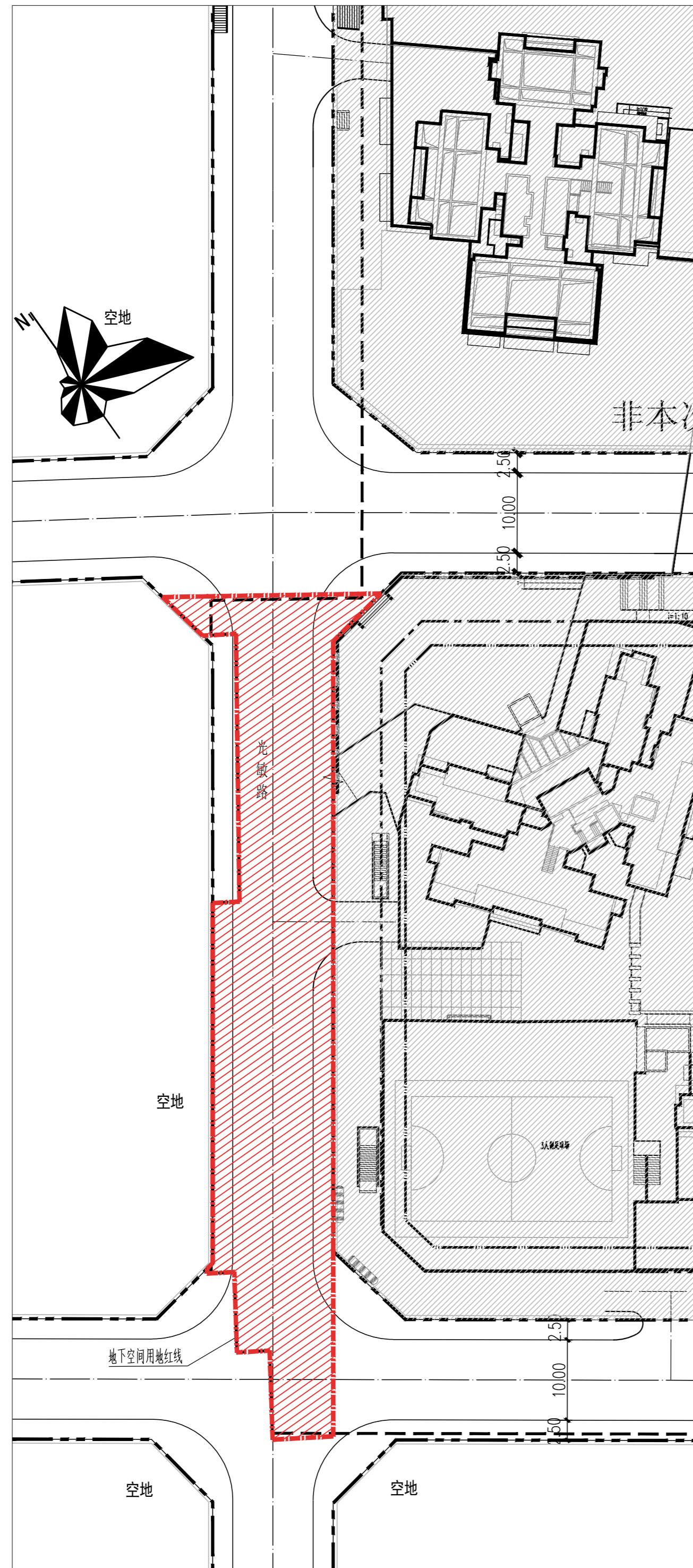


警示及说明 WARNING AND NOTES:

1. 本图须经国家有关部门审批后方可施工。
This drawing cannot be used for construction unless signed and sealed and approved and authorized by government!

2. 本图版权归筑博设计股份有限公司所有，如须复制或再行出版，须经筑博设计股份有限公司同意。
Copyright © 2023 Zhubo Design Co., Ltd. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or published without the prior consent of Zhubo Design Co., Ltd. All rights reserved.

3. 不可擅自修改（含CAD文件）图幅尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。本图仅供参考，不作为法律依据。
Do not modify the drawing (including CAD files) without permission. All dimensions must be verified by field measurement or application of any content in this document is allowed without prior consent. This drawing is for reference only and shall not be used as a legal basis.



主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	平湖街道凤凰工业园城市更新单元一期光敏路下方3#地下空间	用地单位	深圳大承企业管理有限公司				
宗地号/宗地代码	G05417-0059(1) 440307601012GB00888	用地位置	平湖街道				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 (m ²)	1399.92	总建筑面积 (m ²)	3322.82				
容积率/规定容积率	-	计容积率建筑面积 (m ²)	0.00				
地上规定建筑面积 (m ²)	0	不计容积率建筑面积 (m ²)	3322.82				
地下规定建筑面积 (m ²)	0	地上核减建筑面积 (m ²)	-				
地上核增建筑面积 (m ²)	-	地下核减建筑面积 (m ²)	-				
地下核增建筑面积 (m ²)	3322.82	建筑覆盖率 (一/二级)	-				
最大层数 (地上/下)	0/3层	建筑基底面积 (m ²)	-				
建筑最高高度 (m)	-	机动车停车位 (地上/下)	-				
绿化覆盖率	-	自行车停车位 (地上/下)	-				
透水率	-	备注：该地下空间与凤凰九里慧苑（宗地号G05417-0059）、规划二路下方2#地下空间[宗地号G05417-0059(2)]、景岭路下方4#地下空间[宗地号G05417-0059(3)]共同落实停车位1541个，其中包含统筹的凤凰九里恒苑（宗地号G05417-0058）的713个车位。					
绿地面积/折算绿地面积	-						
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计规定容积率建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	建筑功能	建筑面积 m ²		
					规定	核减	合计
3322.82	-	-	-	-	-	-	-
	不计容积率建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	共用停车库	-	-	-	3322.82
3322.82	3322.82	3322.82	公用设备用房	-	-	-	0.00

图例

---	用地红线	□	现状建筑
---	一级建筑退线	□	新建建筑
---	二级建筑退线	□	规划建筑
---	地下室轮廓线	---	机动车道

光敏路下方 3#地下空间 总平面图 1:500

光敏路（规划二路至景岭路段）

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
-------	---------------------	-------	-------------------------------



筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号: A144018415
National Architectural Design License No(Grade First): A144018415
国家甲级规划设计证书号: [建]规规编 (141198)
National Planning Design Certification License No(Grade First): 141198
http://www.zhubo.com

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM		

平面区位图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED	杨婷婷	杨婷婷
校对人 CHECKED	周阳	周阳
专业负责人 CHIEF	李鹏程	李鹏程
专业审核人 APPROVED	荣洋	荣洋
专业审定人 AUTHORIZED	徐新伟	徐新伟
项目建筑师 SCHEME CHIEF	李念	李念
项目负责人 SCHEME CHIEF	徐新伟	徐新伟
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	高亮瑜	高亮瑜

项目设计号
DESIGN NO. S22-CS0042

建设单位
CLIENT 深圳大承企业管理有限公司

项目名称
PROJECT NAME 平湖街道凤凰工业园城市更新单元一期

子项目名称
SUB-PROJECT NAME

图纸名称
DRAWING TITLE

光敏路下方
3#地下空间
总平面图

设计阶段 JOB STAGE	报建文件	日期 DATE	20230915
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版修号 REV. NO.	RO
图号 DRAWING NO.	c-GW-0003	目录序号 NUMBER	