



筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号: A144018415
National Architectural Design License No(Grade First):A144018415
国家甲级城市规划证书号: [建]城规编 (141198)
National Planning Design Certification License No(Grade First):141198
http://www.zhubo.com

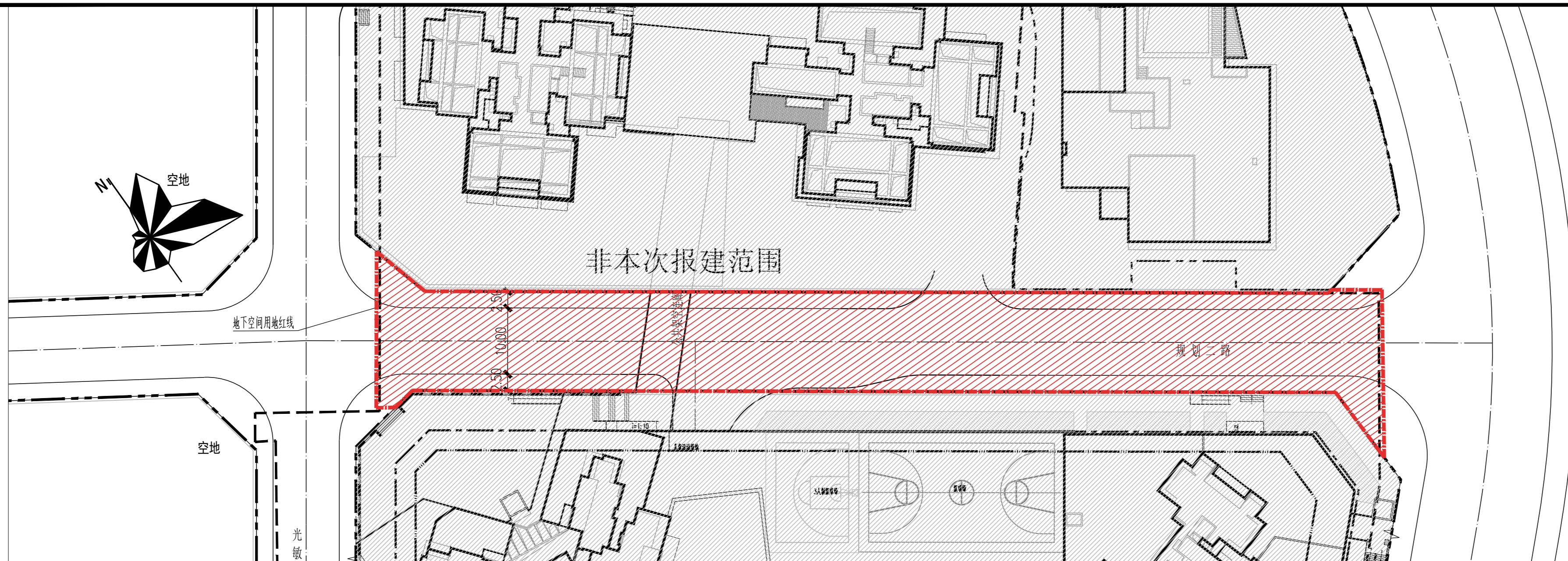
合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM		

平面区位图 KEY PLAN



主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	平湖街道凤凰工业园城市更新单元一期规划二路下方 2#地下空间	用地单位	深圳大承企业管理有限公司				
宗地号/宗地代码	G05417-0059(2) 440307601012GB00889	用地位置	平湖街道				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 (m²)	2349.60	总建筑面积 (m²)	4639.52				
容积率/规定容积率	-	计容积率建筑面积 (m²)	0.00				
地上规定建筑面积 (m²)	0	不计容积率建筑面积 (m²)	4639.52				
地下规定建筑面积 (m²)	0	地上核减建筑面积 (m²)	-				
地上核增建筑面积 (m²)	-	地下核减建筑面积 (m²)	-				
地下核增建筑面积 (m²)	4639.52	建筑覆盖率 (一/二级)	-				
最大层数 (地上/下)	0/2层	建筑基底面积 (m²)	-				
建筑最高高度 (m)	-	机动车停车位 (地上/下)	-				
绿化覆盖率	-	自行车停车位 (地上/下)	-				
透水性	-						
绿地面积/折算绿地面积	-	备注: 该地下空间与凤凰九里慧苑 (宗地号G05417-0059)、光敏路下方 3#地下空间 [宗地号G05417-0059(1)]、景岭路下方 4#地下空间 [宗地号G05417-0059(3)] 共同落实停车位1541个, 其中包含统筹的凤凰九里恒苑 (宗地号G05417-0058) 的713个车位。					
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 (m²)		规定		核减		合计	
4639.52	-	-	-	-	-	-	-
计容积率建筑面积 (m²)	4639.52	规定容积率建筑面积 (m²)	4639.52	地上 (m²)	-	地下核增建筑面积 (m²)	4639.52
建筑功能	共用停车库	建筑功能	公用设备用房	规定	-	核减	0.00

图例

---	用地红线	□	现状建筑
---	一级建筑退线	□	新建建筑
---	二级建筑退线	□	规划建筑
---	地下室轮廓线	---	机动车道

规划二路下方 2#地下空间 总平面图 1:500

规划二路 (光敏路至鹅岭路段)

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
设计阶段 JOB STAGE	报建文件	日期 DATE	20230915
专业 DISCIPLINE	总图 (G)	版修号 REV. NO.	RO
图号 DRAWING NO.	c-GW-0002	目录序号 NUMBER	

设计人 DESIGNED	杨婷婷	杨婷婷
校对人 CHECKED	周阳	周阳
专业负责人 CHIEF	李鹏程	李鹏程
专业审核人 APPROVED	荣洋	荣洋
专业审定人 AUTHORIZED	徐新伟	徐新伟
项目建筑师 SCHEME CHIEF	李念	李念
项目负责人 SCHEME CHIEF	徐新伟	徐新伟
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	高亮瑜	高亮瑜

项目设计号 DESIGN NO. S22-CS0042

建设单位 CLIENT 深圳大承企业管理有限公司

项目名称 PROJECT NAME 平湖街道凤凰工业园城市更新单元一期

子项目名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE

规划二路下方
2#地下空间
总平面图

警告及说明 WARNING AND NOTES:

1. 本图须经注册建筑师签字并加盖公章方为有效, 不得擅自复制或用于其他工程。

2. 本图须经注册规划师签字并加盖公章方为有效, 不得擅自复制或用于其他工程。

3. 不可擅自更改 (含CAD文件) 图幅尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 本图仅供参考, 不作为法律依据。

4. 本图须经注册规划师签字并加盖公章方为有效, 不得擅自复制或用于其他工程。

5. 不可擅自更改 (含CAD文件) 图幅尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 本图仅供参考, 不作为法律依据。

6. 本图须经注册规划师签字并加盖公章方为有效, 不得擅自复制或用于其他工程。