

# 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

龙街函〔2023〕242号

## 龙岗街道办事处关于报送新生社区坪西工业区城市更新单元拟拆除范围内历史违建物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区龙岗街道新生社区坪西工业区城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于龙岗区龙岗街道新生社区北部，东临龙岗大道，北临龙坪大道（在建），南侧大部分区域位于轨道3号线东延线新生站（在建）500米范围内，拟拆除重建范围用地面积约为69,274.5平方米（详见附件1），现状总建筑面积约7.2万平方米，现状容积率约1.05，项目现状主要为旧工业厂房及宿舍。经核，该项目位于《深圳市龙岗202-04号片区[新生地区]法定图则》内，规划功能主要为普通工业用地，本次拟申报更新方向为普通工业、二类居住用地等功能。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征求了区规划土地监察局意见（详见附件2），并组织有关社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法

建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料已分别于 2023 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 28 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为深圳市龙岗区龙岗街道办事处、深圳市新生股份合作公司、项目现场，公示网站为龙岗区政务网站，公示媒体为深圳特区报（详见附件 3）。

公示结果：项目范围内所有物业权利人对公示结果无异议。现将相关物业权利人核实情况报送贵局。

特此函达。

- 附件：1. 龙岗区龙岗街道新生社区坪西工业区城市更新单元拟拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查新生社区坪西工业区城市更新单元历史遗留违法建筑处理情况的复函
3. 龙岗区龙岗街道新生社区坪西工业区拟城市更新拆除范围内历史违建物业权利人核实结果公示表

龙岗街道办事处

2023 年 11 月 9 日

（联系人：黄建中；联系电话：13631670133）