

# 附件

## 2022年深圳市龙岗区城镇老旧小区综合改造专项债券项目 绩效自评表 (2022年度)

项目名称		2022年深圳市龙岗区城镇老旧小区综合改造项目			投向领域		城镇老旧小区改造		
项目主管部门		龙岗区城市管理和综合执法局			项目单位		龙岗区城市管理和综合执法局、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、龙岗区建筑工务署、龙岗区住房和建设局		
项目实施内容		<p>本项目包含活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道禾坪岗村项目；活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道马蹄山村项目；活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道中心围村项目；活力城村行动第一批次示范项目——宝龙街道妈祖北区项目；活力城村行动第一批次示范项目——布吉街道桔子坑村项目；活力城村行动第一批次示范项目——吉华街道甘坑新村项目；活力城村行动第一批次示范项目——吉华街道凉帽新村项目；活力城村行动第一批次示范项目——平湖街道山厦新村项目；活力城村行动第一批次示范项目——坪地街道白石塘老屋村项目；平湖垃圾焚烧发电厂飞灰固化物堆放场封场工程项目；坪西垃圾卫生填埋场渗滤液处理站技术改造项目；龙岗街道2020年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组项目；龙岗街道2020年城中村综合整治工程——岭背坑村等3个城中村项目；龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村项目；龙岗街道2020年城中村综合整治工程——罗瑞合村等4个城中村项目；园山街道2020年城中村综合整治工程——保安社区水浸围村和新坡塘村项目；园山街道2020年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村项目；坂田街道2020年城中村综合整治工程——水斗坑村项目；坂田街道2020年城中村综合整治工程——金竹村项目；坂田街道2020年城中村综合整治工程——马安堂新围仔村项目；横岗街道2020年城中村综合整治工程——坝心村和南塘村项目；横岗街道2020年城中村综合整治工程——新光村项目；横岗街道2020年城中村综合整治工程——茂盛村项目；横岗街道2020年城中村综合整治工程——牛始埔村项目；横岗街道2020年城中村综合整治工程——深坑村项目；布吉街道大芬油画村综合整治工程项目；宝龙街道马鞍岭环境整治工程项目；坪地街道六联接纳场建设工程项目；龙岗区管道天然气改造工程项目。</p>							
年度绩效目标		预期目标			全年实际完成情况				
		活力城村完成总体形象进度60%，部分节点交付运营企业管理，加快坪地街道六联接纳场建设工程、宝龙街道马鞍岭环境整治工程、布吉街道大芬油画村综合整治工程建设进度。			已完成。				
当年绩效指	债券资金管理指标(10分)	总体支出进度(当年实际支出金额/项目当年下达额度)	实际支出金额	下达额度	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
			54000	54000	54000	10	10		
	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	

标	产出指标 (50分)	数量指标	达到预期建设数量	100%	完成	20	20	
		质量指标	工程完成情况	合格	合格	10	10	
		时效指标	项目开工时间	及时	及时	10	8	
		成本指标	项目按计划开工率(%)	100%	按时开工	10	8	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	项目债券投资金额(万元)	54,000	54000	10	10	
		社会效益指标	提高城镇老旧小区配套水平	有效	有效提高	10	10	
		生态效益指标	不适用	不适用				
		可持续影响指标	设计使用年限(年)	30		5	5	
		服务对象满意度指标	服务对象满意度	满意	满意度≥80	5	4	
	偿债风险指标 (10分)	年度收支平衡指标	年末息税前净现金流/当年还本付息金额	1.21		5	5	
		还本付息指标	还本付息执行率=当年实际还本付息金额/当年应还本付息金额(%)	100%		5	5	
总分						100	95	等级:

注：1.采用定量与定性评价相结合的比较法。

(1) 定量指标得分评定方法：与年初目标值相比，完成目标值的，记该指标所赋全部分值；对完成值高于目标值较多的，要分析原因，如果是由于年初目标值设定明显偏低造成的，要按照偏离度适度调减分值；未完成目标值的，按照完成值与目标值的比例记分。

(2) 定性指标得分评定方法：根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理确定分值。

2.等级：评分为90分（含）以上的为“优”，80分（含）至90分的为“良”，60分（含）至80分的为“中”，60分以下的为“差”。