

龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)

永久占用绿地补偿方案



中建科工集团有限公司

2023年4月



目 录

一、工程概况	1
二、施工占用绿地情况简介	1
三、必要性可行性论证	2
四、设计依据	3
五、设计原则	4
六、设计策略	4
七、工程方案	5
八、植物选择及设施设计	5
九、绿化补偿平面示意图	6
十、工程项目管理	6
十一、安全管理	7

.

一、工程概况

龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)位于龙岗区龙城街道，和谐路与夏长路交叉口北侧，本项目总用地面积 5023.82 平方米，总建筑面积 18520.81 平方米，地上建筑面积 11442.50 平方米(其中基本用房总面积 8009 平方米；宿舍 3433.50 平方米)。建设地址位于深圳市龙岗区龙城街道和谐路与夏长路交叉口北侧，设计单位是深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司，施工单位为中建科工集团有限公司。根据永久道路开口口的建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2023-0025 号），本建设工程符合城市规划要求，准予建设，本项目需要迁移的 3 株树木与路口工规内的路口一（和谐路）的工程范围产生了冲突，需做迁移处理。

二、施工占用绿地情况简介

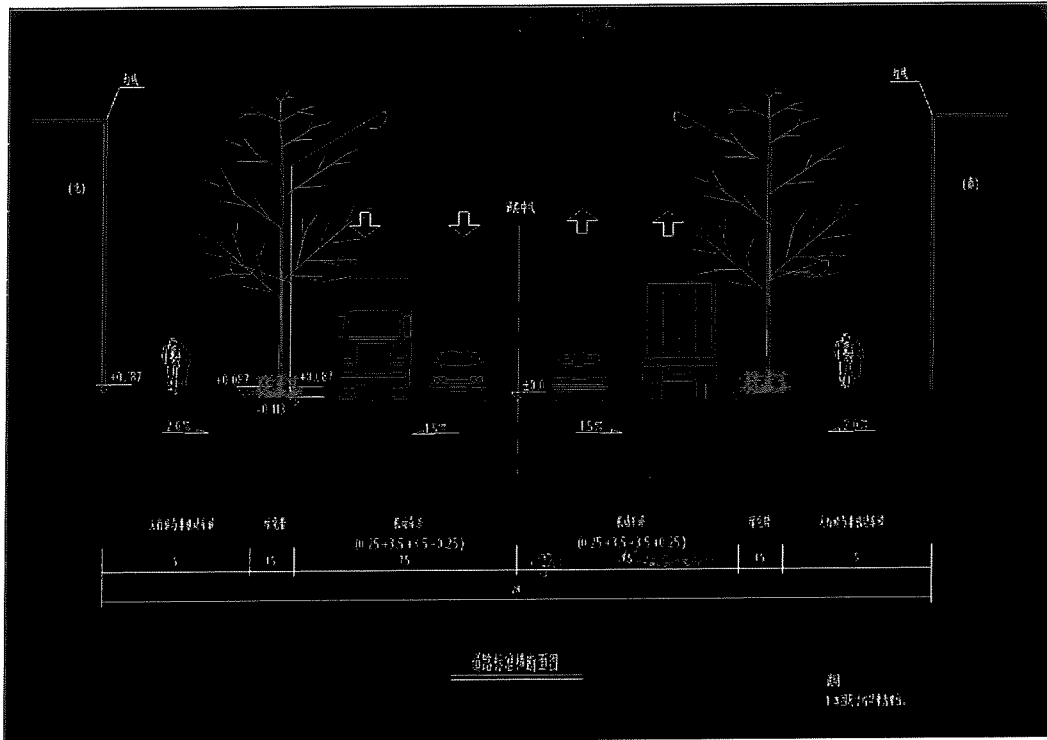
- 1.占用绿地地址：深圳市龙岗区龙城街道和谐路西侧（与夏长路交叉口附近）
- 2.本次永久占用绿地面积：19.55 m²，迁移树木 3 株，其中行道树 3 株。

三、必要性可行性论证

必要性：根据建筑工程施工许可证，本建筑工程符合施工条件。建设地址位于深圳市龙岗区龙城街道和谐路与夏长路交叉口北侧。根据永久道路开口口的建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2023-0025 号），本建设工程符合城市规划要求，准予建设，本项目需要迁移的 3 株树木与路口工规内的路口一（和谐路）的工程范围产生了冲突。

为认真落实国家、省、市关于进一步加强城市绿地和树木保护管理工作的有关要求，本项目需要对待迁移的 3 株树木提供论证依据。

本项目的建设将提供更加完善的交通服务，减轻和谐路的车辆通行压力，也将提升片区的整体交通能力，为周边片区提供更好的出行服务。



根据设计标准横断面图，本次的道路绿化补偿设计，在道路主体结构施工完成后，绿化设置均在满足道路交通需求的基础上进行，道路主体及绿化补偿施工均由中建科工集团有限公司实施，工序、工作衔接完好，符合要求。

四、设计依据

- 《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75-97 2016 版）；
 - 《城市绿地分类标准》（CJJ/T 85-2017）；
 - 《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）；
 - 《城市绿化条例》；
 - 《城市绿化规划建设指标的规定》；
 - 《深圳市城市规划标准准则》（2014）；
- 现场踏勘，核实、搜集等资料。

五、设计原则

绿化恢复遵循上层规划、深入美化、品质提升的设计原则，以及环境保护和经济文化协调发展的原则。

生态性原则——因地制宜,选择适应性强的树种。配植乔+地被结合，营建多树种、多功能的生态景观群落，充分发挥绿色植物防尘、防噪、阻风吸污等功能，符合深圳市生态城市建设的要求。

安全优先原则——道路绿化景观要符合人行、车行的规律和视觉特性，体现以人为本的设计理念，安全优先，满足使用者的要求。

系统性原则——绿带是城市的有机组成部分，绿带的各个部分也是有机联系的。我们要用系统、整体的观点看待绿地设计，从景观序列角度出发，串连绿带各部分，与周边建筑、沿路街景等元素相互协调，使绿地、自然和城市成为一个有机整体，而不是单一绿地景观的独唱和表演。

经济性原则——选择易栽、易活、易管、抗性强的绿化植物，减少养护管理成本，打造节约型社会。

六、设计策略

(1) 打造特色营房

设计统一整体形象基底，结合现场周边环境，优先选用观花乔木，选择开花整齐，花量大、花期长、低养护的乔木，形成视焦点，营造特色景观。

路侧绿地结合景观空间设计，加强市政绿化带与街道和周边社区的联系，选用能突出观花乔木的地被植物，提升工作人员归属感。

七、工程方案

本项目绿化补偿以场内新增绿化面积进行补偿为主，在满足设计交通空间范围的情况下的额外用地绿化进行补偿。

场地内拟选用美丽异木棉、黄色鸡蛋花、红花紫荆行道树，绿地植被选用尽可能不影响行人及机动车视线的植物，本次设计绿化植被拟选用米籽兰、满天星、小叶龙船花、紫花翠芦莉、马尼拉草、丛生桂花、软枝黄蝉、灰莉球、巴西野牡丹、毛杜鹃、长春花、蓝蝴蝶、紫花马樱丹。

八、植物选择及设施设计

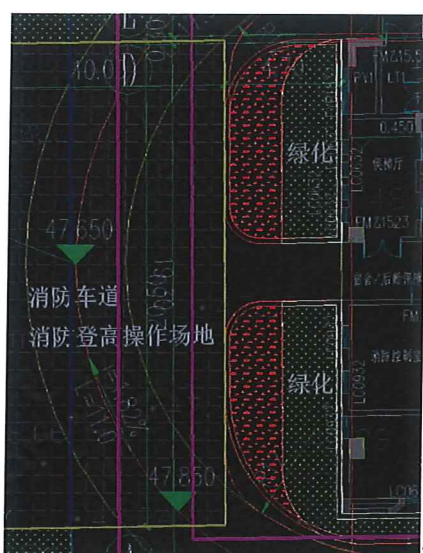
（一）植物选择

（1）常绿乔木：本次设计选用常绿乔木为美丽异木棉、黄色鸡蛋花、红花紫荆等，生长快。耐热、耐旱、耐湿、耐瘠、抗风，易移植。

(2) 草花植物：米籽兰、满天星、小叶龙船花、紫花翠芦莉、马尼拉草、丛生桂花、软枝黄蝉、灰莉球、巴西野牡丹、毛杜鹃、长春花、蓝蝴蝶、紫花马樱丹；

(3) 景观灯具：根据具体设计，适当增设照明系统，如：庭院灯、草坪灯、景观灯等。

九、绿化补偿平面图



红色区域为绿化补偿面积范围，绿化面积为 28.76 平方米，此区域覆土大于 1.5 米按 0.8 折算： $28.76 \times 0.8 = 23.01$ 平方米，满足迁树需补偿的面积 19.55 平方米。

十、工程项目管理

项目将严格按照相关法律法规，遵循深圳市有关建设程序。抓好工程质量，节省工程投资，严格合同管理，确保工程项目建设按期完成。

(1) 建立组织

- (2) 严格把关
- (3) 加强项目资金的使用与管理
- (4) 严格检查验收制度

十一、安全管理

1、消防

(1) 应加强防火安全宣传教育工作，设立醒目的防火标志和注意事项，以引起人们的消防警觉。

(2) 加强领导，建立健全防火组织，制定防火管理措施和防火责任制，杜绝火灾的发生。

2、安全与卫生

本项目施工期林木较多，因此需重视防火工作，完善消防硬件建设，并建立健全各项规章制度，加强管理。

3、安全措施

本项目施工区域位于龙城街道和谐路，日常往来车流量巨大。项目施工时涉及到道路中央绿化带及路侧绿化带，需临时占用道路，同时，深圳多发强降雨、天气炎热；施工区域林木较多，存在蚊蝇蛇虫等危害。因此，绿化恢复工程施工期存在极大的安全隐患，应严格落实

4、卫生及文明施工措施

- (1) 做好现场卫生清扫和保洁。
- (2) 在扬尘点、噪声源附近工作的工人应配带防护用品，防

尘面具。

(3) 配套工程概况牌、消防保卫牌、安全生产、文明施工牌等。

(4) 工程完工后，发生的拆除、清运与恢复费用。

当下，常出现炎热天气，是极端最高气温出现的时期。同时夏季也是深圳降水最为丰沛的季节，深圳的降水各地区差异很大，容易出现局地性的洪涝灾害和短时雷雨大风天气。秋季是深圳市的少雨干旱时期，多秋高气爽的晴好天气。由于雨水少，蒸发大，因而秋旱容易发生且发展迅速，深圳几乎每年都有不同程度的秋旱发生。冬季是深圳市最冷的季节，经常处于干冷气流的控制之下，气温达全年最低，降水稀少。因此绿化恢复工程在春季和夏季最为适合，苗木的成后率比较高。

十二、海绵城市设计

海绵城市在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”，下雨时溪水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水释放并加以利用。遵循生态优先等原则，将自然途径与人工措施相结合，在确保城市排水防涝安全前提下，最大限度实现雨水在城市区的积存、渗透和净化，促进雨水资源利用和生态环境保护。

十三、参考效果图



紫花翠茉莉花



米籽兰



毛杜鹃



