

更新意愿汇总表¹

申报更新单元名称：龙岗区坪地街道坪东社区西湖塘片区城市更新单元

申报单位：深圳市坪东股份合作公司（盖章）

填写日期：2023年5月30日

地块编号	序号	产权名称	业主名称	产权证类型	是否同意申报更新	建筑面积 (m²)	证明材料 ³	备注
		(房号) ²						
1	1-01	深房地字第6000020026号	深圳市龙岗区坪地镇坪地居民委员会	房产证	是	3410.30	B	证载面积： 1189.75平米
分类汇总		权利人总量	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人		
		(人)				占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	3410.30	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		3410.30	100.0%	
2	2-01	深房地字第6000298102号	张伟锦	房产证	是	3996.22	B	证载面积： 2789.64平米
分类汇总		权利人总量	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人		
		(人)				占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	3996.22	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		3996.22	100.0%	
3	3-01	深房地字第6000013372号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	1576.71	B	证载面积： 1519.26平米
	3-02	深房地字第6000013369号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	954.00	B	证载面积： 421.21平米
分类汇总		权利人总量	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人		
		(人)				占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	2530.71	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		2530.71	100.0%	
4	7-02	深房地字第6000009434号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	1576.71	B	证载面积： 1435.75平米
		深房地字第6000009331号					B	
		深房地字第6000009329号					B	
		深房地字第6000009328号					B	
		深房地字第6000009327号					B	
		深房地字第6000009326号					B	
分类汇总		权利人总量	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人		
		(人)				占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	1576.71	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		1576.71	100.0%	
5	8-01	深房地字第6000017271号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	1510.71	B	证载面积： 1252.62平米
分类汇总		权利人总量	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人		
		(人)				占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	1510.71	面积 (m²)	比例 (%)	

			1	100.0%		1510.71	100.0%	
6	43-01 43-02	深房地字第 6000264845号	深圳市坪东股份合作公司 西湖塘分公司	房产证	是	4393.93	B	证载面积: 4012.83平米
分类汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	4393.93	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		4393.93	100.0%	
7	82-03	深房地字第 6000017138号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	1515.48	B	证载面积: 1515.48平米
分类汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	1515.48	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		1515.48	100.0%	
8	83-03	深房地字第 6000015427号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	944.83	B	证载面积: 901.23平米
分类汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	944.83	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		944.83	100.0%	
9	84-03	深房地字第 6000012776号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	1045.93	B	证载面积: 930.87平米
	84-04	深房地字第 6000012778号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	540.14	B	证载面积: 540.14平米
分类汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	1586.07	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		1586.07	100.0%	
10	85-01	深房地字第 6000220810号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	1319.27	B	证载面积: 1309.35平米
分类汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	1319.27	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		1319.27	100.0%	
11	86-01	深房地字第 6000063032号	深圳市坪东股份合作公司	房产证	是	27985.52	B	证载面积: 16995.43平
分类汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物		
		1	数量 (人)	比例 (%)	27985.52	面积 (m²)	比例 (%)	
			1	100.0%		27985.52	100.0%	
	4-01		何方生		否	455.07		
	5-01		林秀强、林美琪、萧月文 、林日华、林锦婵		否	652.63		
	6-01		林苑群、李勇宾、林美文		否	474.86		
	9-01	深房地字第 1034196号	王润安	房产证	是	384.1	B	证载面积: 341.8平米
	10-01	深房地字第 6000138703号	孙进娣	房产证	是	165.20	B	证载面积: 196.79平米
			王改云		否	165.20		
	11-01		王瑞芳、王继全		否	495.64		

12-01	深房地字第 6000138877号	王仕强	房产证	是	511.02	B	证载面积: 511.02平方米
	深房地字第 6000138864号	王荣亮				B	
	深房地字第 6000138865号	王荣亮				B	
13-01		萧连娣、王伟雄、魏桂凤		否	550.41		
14-01		王国全		否	362.27		
15-01	深房地字第 1001853号	王恩平	房产证	是	548.41	B	证载面积: 228.7平方米
16-01	深房地字第 1013146号	王丁财	房产证	是	499.85	B	证载面积: 200.2平方米
17-01	深房地字第 1013102号	郑相娣、王仕强	房产证	是	523.79	B	证载面积: 451.3平方米
18-01	深房地字第 1022529号	刘霞娣	房产证	是	332.47	B	证载面积: 318.8平方米
19-01	深房地字第 6000212107号	张仕群	房产证	是	358.46	B	证载面积: 232.46平方米
20-01- 1	深房地字第 6000141480号	余莲	房产证	是	427.88	B	证载面积: 427.88平方米
21-01	深房地字第 6000139137号	何桂贤、莫芷端	房产证	是	594.04	B	证载面积: 396.73平方米
22-01	深房地字第 1013090号	王仕芬	房产证	是	529.88	B	证载面积: 411.6平方米
23-01	深房地字第 6000138733号	邓桂雄、吴杏容	房产证	是	208.63	B	证载面积: 197.64平方米
24-01	深房地字第 6000139142号	王锦贤、刘秋萍	房产证	是	398.99	B	证载面积: 372.19平方米
25-01	深房地字第 6000144481号	王志光、叶日红	房产证	是	630.43	B	证载面积: 535.01平方米
26-01- 1	深房地字第 6000183524号	王素英、黄达房	房产证	是	1414.25	B	证载面积: 269.08平方米
27-01	深房地字第 6000301728号	温美娥、陈春光	房产证	是	630.43	B	证载面积: 543.23平方米
28-01	深房地字第 6000219343号	徐春花、王仲强	房产证	是	630.43	B	证载面积: 513.01平方米
29-01	深房地字第 6000143586号	王新球、廖玉琼	房产证	是	630.43	B	证载面积: 513.83平方米
30-01	深房地字第 6000138783号	王国安、萧丽媚	房产证	是	630.43	B	证载面积: 335.73平方米
31-01	深房地字第 6000212075号	王玉玲、蒋玉洪	房产证	是	630.43	B	证载面积: 530.18平方米
32-01	深房地字第 6000116877号	王健成、何素萍	房产证	是	630.43	B	证载面积: 222.16平方米
33-01	深房地字第 6000159996号	李和平、王碧雄	房产证	是	630.43	B	证载面积: 524.63平方米
34-01	深房地字第 6000150684号	尹敬香、王建辉	房产证	是	630.43	B	证载面积: 549.32平方米
35-01	深房地字第 6000143583号	王锦辉、杨小霞	房产证	是	641.51	B	证载面积: 557.54平方米
	深房地字第 6000117000号	邱丽枚				B	
	深房地字第 6000117004号	邱丽珍				B	

36-01	深房地字第 6000117002号	邱利国、李锡芳	房产证	是	630.43	B	证载面积： 527.65平米
	深房地字第 6000117001号	邱丽枚				B	
	深房地字第 6000116999号	邱丽枚				B	
37-01	深房地字第 6000143735号	曾秋霞	房产证	是	630.43	B	证载面积： 537.44平米
38-01	深房地字第 6000119940号	王蜀云	房产证	是	630.43	B	证载面积： 523.03平米
39-01	深房地字第 6000194023号	王玉忠	房产证	是	630.43	B	证载面积： 530.77平米
40-01		廖仕芬		否	641.51		
41-01	深房地字第 6000143766号	文海航、李清凤	房产证	是	641.51	B	证载面积： 552.33平米
42-01	深房地字第 6000219308号	王平光、黄霭银	房产证	是	805.18	B	证载面积： 730.06平米
44-01	深房地字第 6000212113号	王光林、黄苑琼	房产证	是	442.58	B	证载面积： 400.99平米
45-01	深房地字第 6000173941号	张秀群、王照煌	房产证	是	281.83	B	证载面积： 273.74平米
	深房地字第 6000173936号	张秀群、王照煌					
	深房地字第 6000173939号	王裕安、郑春谊		否	97.62	B	证载面积： 65.97平米
	深房地字第 6000173943号	文带娣					
46-01	深房地字第 6000160025号	骆凤英	房产证	否	446.28	B	证载面积： 419.57平米
47-01		王晨光		否	513.29		
48-01	粤（2021）深 圳市不动产第 0122040号	吴志远	房产证	是	302.54	B	证载面积： 270.6平米
49-01	深房地字第 1001734号	王彩媚	房产证	是	445.58	B	证载面积： 183.1平米
50-01	深房地字第 6000138727号	王毅明、温玉萍	房产证	是	462.87	B	证载面积： 425.02平米
51-01	深房地字第 6000143081号	王锦龙、钟秀芬	房产证	是	422.63	B	证载面积： 353.16平米
52-01	深房地字第 6000138716号	钟小兰、王仕成	房产证	是	528.14	B	证载面积： 408.25平米
53-01	深房地字第 6000138707号	黄秀英、王辉	房产证	是	617.21	B	证载面积： 409.53平米
54-01	深房地字第 6000143566号	王进友、萧年和	房产证	是	640.83	B	证载面积： 559.68平米
55-01	深房地字第 6000016374号	王丽佳	房产证	是	511.94	B	证载面积： 460.97平米
56-01	深房地字第 1016780号	王惠珍、黄昌	房产证	是	477.87	B	证载面积： 307.4平米
57-01	深房地字第 6000212054号	温吉红、王盆养	房产证	是	448.65	B	证载面积： 413.98平米
58-01	深房地字第 1033693号	林惠英、王光明	房产证	是	467.25	B	证载面积： 371.66平米
59-01	深房地字第 6000138728号	许映珍、王钦	房产证	是	441.36	B	证载面积： 405.4平米
60-01		黎桂全、廖伟媚		否	619.61		

61-01	深房地字第 6000231751号	王瑞琼、郑超平	房产证	是	188.69	B	证载面积: 183.14平方米
62-01		王年稳、王玉芳		否	506.86		
63-01	深房地字第 6000138614号	王锦成、王春媚	房产证	是	400.23	B	证载面积: 350.64平方米
64-01	深房地字第 6000225917号	王建忠、王群娣	房产证	是	438.40	B	证载面积: 403.8平方米
65-01		叶东平		否	409.41		
66-01		王楚才		否	721.66		
67-01	深房地字第 6000136475号	王来金	房产证	是	1521.39	B	证载面积: 120.45平方米
68-01	深房地字第 6000143570号	廖瑞珍	房产证	是	53.77	B	证载面积: 121.7平方米
		王照强		否	53.77		
	深房地字第 6000141516号	廖瑞珍		是	70.43	B	证载面积: 117.6平方米
		王照强		否	70.43		
	深房地字第 6000143569号	王丽珍、梁孔林		是	140.85	B	证载面积: 121.7平方米
69-01	深房地字第 6000138710号	王志齐、王善英	房产证	是	508.83	B	证载面积: 478.1平方米
70-01		王恩荣、古雪英		否	853.9		
71-01		王恩和、王恩明、萧江颂 、王文英		否	510		
72-01	深房地字第 6000138698号	王照友、叶玉珍	房产证	是	640.57	B	证载面积: 418.03平方米
73-01	深房地字第 6000139140号	王艳华	房产证	是	678.69	B	证载面积: 218.11平方米
74-01	深房地字第 6000139129号	杨海兰	房产证	否	119.92		证载面积: 232.46平方米
		王运新		是	119.92	B	
75-01	深房地字第 6000255079号	萧伟忠、王小燕	房产证	是	486.57	B	证载面积: 427.71平方米
76-01	深房地字第 6000138779号	王继欢	房产证	否	91.83		证载面积: 183.66平方米
		黄伟英		是	91.83	B	
77-01	深房地字第 6000138618号	杨日华、王佛送	房产证	是	450.00	B	证载面积: 403.96平方米
78-01	深房地字第 6000225916号	邬燕话	房产证	是	823.58	B	证载面积: 114.2平方米
79-01	深房地字第 1004106号	张韵娴	房产证	是	469.51	B	证载面积: 383.5平方米
80-01	深房地字第 6000219295号	冯相泉、张瑞容	房产证	是	576.83	B	证载面积: 434.02平方米
81-01		王洪康、吴健珍、王华康 、李翠珍、王仕强、王荣 亮		否	508.86		
89-01	深房地字第 1032444号	王瑞琼	房产证	是	537.52	B	证载面积: 397.3平方米
89-02		王仕华、张翠芳		否	526.14		
89-07	深房地字第 1006628号	王伟舒	房产证	是	398.76	B	证载面积: 313.3平方米
89-10		王醒亮、王醒清		否	526.00		
89-12	深房地字第 1031749号	王秀兰	房产证	是	364.93	B	证载面积: 324.05平方米
89-15	深房地字第 1015450号	王红斌	房产证	是	175.8	B	证载面积: 166.5平方米
89-16	深房地字第 6000138720号	王苑群、萧新平	房产证	是	441.65	B	证载面积: 289.84平方米

89-22	深房地字第1031730号	王炳坤	房产证	是	443.2	B	证载面积: 392.9平方米
89-27	深房地字第1023114号	王健新	房产证	是	175.68	B	证载面积: 254.95平方米
89-29	深房地字第1022457号	余月云	房产证	是	519.1	B	证载面积: 519.1平方米
89-32	深房地字第1001738号	张仕红	房产证	是	463.8	B	证载面积: 422平方米
89-34	深房地字第1010832号	王月星	房产证	是	377.55	B	证载面积: 377.3平方米
89-35	深房地字第1005877号	箫带娣	房产证	是	344.49	B	证载面积: 301.3平方米
89-42	深房地字第6000156344号	王恒、李伟	房产证	是	336.12	B	证载面积: 264.31平方米
89-44	深房地字第1017404号	王肖军、吕雪梅	房产证	是	345.88	B	证载面积: 294.2平方米
89-46	深房地字第1024649号	王敬喜	房产证	是	712.41	B	证载面积: 369.3平方米
89-56	深房地字第6000138598号	王友棠、何志光	房产证	是	192.82	B	证载面积: 173.73平方米
89-57		王德辉		否	245.76		
89-65	深房地字第1031721号	王东航	房产证	是	304.7	B	证载面积: 264.11平方米
89-92	深房地字第6000138718号	蔡生、吴璇	房产证	是	432.08	B	证载面积: 359.92平方米
89-95	深房地字第6000583300号	熊友喜	房产证	是	404.4	B	证载面积: 404.4平方米
89-97	深房地字第1013088号	王洪初、王锦莲	房产证	是	424.59	B	证载面积: 351.1平方米
89-98	深房地字第1024453号	王耀聪、李细春	房产证	是	477.67	B	证载面积: 384.2平方米
89-99	深房地字第1034551号	卢月兰	房产证	是	487.19	B	证载面积: 359.3平方米
89-100	深房地字第1033517号	王奎章、韩球	房产证	是	447.01	B	证载面积: 404平方米
89-101	深房地字第1001732号	王照吉	房产证	是	323.36	B	证载面积: 291.6平方米
89-102	深房地字第1030978号	王玉强	房产证	是	463.97	B	证载面积: 373.5平方米
89-103	深房地字第1001735号	王文广	房产证	是	451.97	B	证载面积: 366.9平方米
89-104	深房地字第1013139号	王连佳、谢云英	房产证	是	415.01	B	证载面积: 181.32平方米
89-105	深房地字第6000451058号	戴运金	房产证	否	209.99	B	证载面积: 325.5平方米
		王国新		是	209.99		
89-106	深房地字第6000156402号	王丽明、陈悦	房产证	是	459.97	B	证载面积: 380.8平方米
89-107	深房地字第1001807号	李伟生	房产证	是	404.47	B	证载面积: 344.5平方米
89-109	深房地字第1001736号	方桂红	房产证	是	434	B	证载面积: 332.3平方米
89-113		王应安、杨玉群		否	426.15		
89-114	深房地字第1033675号	王瑞莲、何华友	房产证	是	443.6	B	证载面积: 359.3平方米
89-115	深房地字第1000892号	王国坤、王月和	房产证	是	422.13	B	证载面积: 331.3平方米

89-116	深房地字第1006159号	王应发	房产证	是	432.33	B	证载面积: 371.4平方米
89-118	深房地字第1006561号	王燕妮	房产证	是	424.41	B	证载面积: 379.58平方米
89-120		王寿康		否	461.85		
89-551	深房地字第6000138722号	王苑艳	房产证	是	300.00	B	证载面积: 170.05平方米
89-583	深房地字第1023105号	王瑞煌	房产证	是	241.63	B	证载面积: 227.1平方米
89-587	深房地字第6000150675号	萧云娣、王锡清	房产证	是	350.72	B	证载面积: 307.94平方米
89-592		陈伴、王照天		否	374.82		
89-600	深房地字第1011580号	王仕容	房产证	是	181.72	B	证载面积: 181.32平方米
89-601	深房地字第6000138711号	王凤琼	房产证	是	65.39	B	证载面积: 65.39平方米
89-602	深房地字第6000138788号	王佩琼、林裕喜	房产证	是	75.80	B	证载面积: 75.8平方米
89-603	深房地字第6000138731号	王海燕	房产证	是	232.98	B	证载面积: 232.98平方米
分类汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物	
		210	数量(人)	比例(%)	58564.67	面积(m²)	比例(%)
			158	75.2%		46472.93	79.4%
13	——	——	深圳市坪东股份合作公司	——	是	281817.38	E
分类汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物	
		1	数量(人)	比例(%)	281817.38	面积(m²)	比例(%)
			1	100.0%		281817.38	100.0%
汇总		权利人总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m²)	同意申报权利人 占有的建筑物	
		214	数量(人)	比例(%)	391151.80	面积(m²)	比例(%)
			162	75.7%		379060.06	96.90%

填表说明:

1. “产权名称(房号)”栏应填写申报拆除范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称(房号)。

2. “证明材料”栏应参照以下分类,填写A、B、C、D、E、F项:

(A): 经公证的授权委托书; (B): 《城市更新单元计划申报委托书》;

(C): 产权单位改造委托书(法人签章); (D): 依法签订的委托改造或合作改造协议。

(E): 股东大会会议纪要 (F): 自有产权