附件2

宝龙智造园制造业用房需求申请指南

第一条 申请条件

申请入驻宝龙智造园制造业用房的独立法人企业应属于下列产业领域：

（一）AIoT产业：物联网终端，智慧城市解决方案，机器人与智能设备等；

（二）ICT产业：网通设备及组件，移动终端及组件等；

（三）绿色能源产业：锂电池，充电储能装置，核电开发等；

（四）电子元器件产业：芯片型半导体器件，传感器，触摸屏，集成电路，电力电子器件及装置，频率控制元件，声学器件，光学器件等；

（五）生物和生命健康产业。

第二条 除满足产业准入条件外，申报主体须具有合法的纳税证明，且注册地、纳税地、统计地在龙岗区或承诺签订《宝龙智造园制造业用房预定意向书》或《房屋租赁合同》后6个月内将注册地、纳税地、统计地迁入龙岗区或6个月内在龙岗区注册新公司。

第三条 申报主体在满足上述基本要求前提下，还须同时满足以下条件：

1.从事工业制造业企业，先进制造业、高端装备制造业类企业优先考虑；或位于龙岗区城市更新、整备范围内企业优先考虑。

2.企业规模要求须满足下列条件之一：

（1）注册地、纳税地、统计地在龙岗区内的企业：近两年，每年营业收入1亿元以上；

（2）注册地、纳税地、统计地在龙岗区外的企业：近两年，每年营业收入1亿元以上，年营业收入增长为正数且年均增长10%以上；

（3）具有国家高新技术企业称号的规模以上工业企业；

（4）龙岗区产业主管部门认可的其他企业或项目。

3.满足以上条件的区外企业需将部分业务板块落户龙岗区，且母公司“三地”未能迁往龙岗区的，可用母公司的名义申请厂房并提供相关资料，但须在预定协议签订6个月内在龙岗区新注册子公司，该子公司需承诺入驻投产后第二个自然年度起每个自然年度按建筑面积计算的税收贡献和营收/产值不低于当年度发布的《龙岗区产业项目建设用地控制标准》核算出的土地产出率标准和地均纳税额数值的20%；

4.入驻项目符合能耗、环保、安全生产等相关要求；

5.承诺承租制造业用房后不转租；

6.申报主体无重大违法违规事项。

第四条 申报材料

（一）宝龙新能源基地制造业用房需求报名申请表；

（二）申请报告，申请报告内容应包括但不限于：申报主体基本情况及发展现状、核心团队成员及项目简介、近两年营业收入及纳税情况、申请制造业用房的使用计划、未来五年发展前景及经济效益预测等；

（三）营业执照复印件；

（四）法定代表人身份证复印件、授权代理人身份证复印件（验原件）及授权委托书；

（五）商事主体登记及备案信息查询单或社会组织信息公开查询单;

（六）最近三个月社保缴费记录复印件；

（七）上两年度及本年度截至申请日的纳税证明；

（八）会计师事务所出具的上两年度审计报告复印件；

（九）上两年度企业12月份纳税申报表；企业近两年的研发投入，加计扣除（找会计师事务所）；

（十）在城市更新范围内的需要证明材料；

（十一）承诺书（制造业用房须为自用等）；

（十二）国家高新技术企业证书复印件（验原件，具有国家高新技术企业称号的规上企业提供）；

（十三）可选择提供其他材料，包括但不限于提供知识产权证、获奖证书、国家/省/市/区有关重大项目批复文件、合作协议等。

温馨提示：

（一）商事主体登记及备案信息查询单及社会组织信息公开查询单报送要求：

注册地在龙岗区外深圳市内的企业须在深圳市市场监督管理局官网（网址：http://amr.sz.gov.cn/）查询并打印基本信息、许可经营信息、股东信息、严重违法失信信息等内容；注册地在龙岗区内企业除打印上述信息外，还须登陆龙岗诚信网（网址：http://www.credit.lg.gov.cn/Default.aspx）打印企业诚信信息；注册地在深圳市外的企业须登陆中国信用网（网址：http://www.zgxyw.org.cn/）并打印基础信息、严重违法失信（黑名单）信息。

（二）申报材料须提供一式伍份。申请报告须由法定代表人签字，复印件需核验原件，官网截图打印资料须包含所查询网址，所有申报材料须加盖申报主体公章。A4纸正反面打印/复印，非空白页需连续编写页码，装订成册（胶装）。

第五条 配置原则

在符合或匹配意向制造业用房所在园区产业定位的前提下，运营管理单位根据区工信局审定的入驻及配置标准直接对申报主体进行准入资格审核，符合申请条件的企业进入专家评审环节，专家结合项目发展前景、人才背景、纳税贡献、园区产业配套需要及申请时序等情况，对意向企业进行评审打分排序，企业按排名优先顺序依次选房，选房结果征求相关产业主管部门意见并报龙岗区产业发展空间管理领导小组审定后，向社会公示审核结果。

第六条 预定申请程序

（一）申报主体下载《宝龙智造园制造业用房基本情况》和《宝龙智造园制造业用房需求申请指南》，并填写《宝龙智造园制造业用房需求报名申请表》发送至邮箱：703144416@qq.com，申请制造业用房；

（二）运营管理单位初步审核（10个工作日）；

（三）初审通过后，申报主体提交有关纸质申请材料至运营管理单位（10个工作日）；

（四）运营管理单位接收申请材料，进行准入资格审核，征求龙岗区工业和信息化局等产业主管部门意见；

（五）专家评审打分；

（六）评审结果上报龙岗区产业发展空间管理领导小组审定；

（七）运营管理单位公示审批结果（公示期为5个工作日）；

（八）运营管理单位与通过审批且公示无异议或已妥善处理异议的申报主体办理预定手续。

第七条 退出条件

有下列情形之一的，运营管理单位应及时终止《宝龙智造园制造业用房预定协议》，并对申请主体作退出处理：

（一）龙岗区外申报主体自签订《宝龙智造园制造业用房预定协议》起6个月内未将注册地、纳税地、统计地迁入龙岗区的或在龙岗区新注册成立子公司的；

（二）协议期内将注册地、纳税地、统计地迁离龙岗区的；

（三）申报主体有隐瞒真实情况、伪造有关证明等骗租行为的；

（四）入驻主体被列入失信名单的。

附件：2-1.宝龙智造园制造业用房申请审批流程图

2-2.宝龙智造园制造业用房需求报名申请表

附件2-1

宝龙智造园制造业用房预定申请审批流程图

审核通过

申请材料是否

符合要求？

申报主体填写申请表发送至邮箱

运营管理单位初步审核（10个工作日）

申报主体线下提交申请材料（10个工作日）内）

否

告知所需材料要求

审核未通过

无异议

运营管理单位调查，出具调查结论，并将结果函告异议者

告知申报主体审核结果

公示有异议

运营管理单位公示审批结果（5个工作日）

运营管理单位向领导小组办公室备案，并向社会公布预定结果

运营管理单位与申报主体办理预定手续

完成预定

运营管理单位征求龙岗区工业和信息化局等产业主管部门意见

审核未通过

是

专家评审

备注：申请阶段只需填写《宝龙智造园制造业用房预定需求报名申请表》并发送至邮箱703144416@qq.com，初审通过后将通知企业提交相关申请资料。

附件2-2

**宝龙智造园制造业用房需求报名申请表**

单位：万元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | |
| 注册地址 |  | | | | |
| 所属行业 | 一级分类：□ICT □AIOT □生命科学 □绿色能源  □电子元器件 | | | | |
| 成立时间 |  | | 注册资本 | |  |
| 法定代表人 |  | | 手机号码 | |  |
| 单位联系人 |  | | 手机号码 | |  |
| 企业简介：（主营业务范围、产品和技术、市场及客户、品牌建设、核心竞争力及成长性等。300 字 以内） |  | | | | |
| 产品品质 | □质量管理体系：  □知识产权管理体系：  □自主品牌名称：  □执行国际标准（最重要的）：  □执行国内标准（最重要的）：  □国际标准协会行业认证：  □建立产品追溯体系： | | | | |
| 股权结构 | 股东名称（前三位） | | | 股权比例（%） | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
| 1.龙岗区内的企业：□近两年每年营业收入1亿元以上；  2.龙岗区外的企业：□近两年每年营业收入1亿元以上，年营业收入增长为正数且年均增长10%以上；  3.□ 国高规上企业；  4.□ 区产业主管部门认可的其他企业或项目。 | | | | | |
| 有效期内国家高新技术企业：□是 □否 | | | | | |
| 近两年经营效益情况（与审计报告一致，**单位用“万元”**） | | 2021年末总资产：  固定资产：  利润总额：  年末净资产：  净资产收益率（%）：  贷款余额：  2021年资产负债率（%）：  2022年末总资产：  固定资产：  利润总额：  年末净资产：  净资产收益率（%）：  贷款余额：  2022年资产负债率（%）： | | | |
| 近两年主营业务收入情况（按2020、2021年度企业所得税纳税申报表填写） | | 2021年主营业务收入：  2022年主营业务收入： | | | |
| 近两年企业纳税情况（按税务部门出具的纳税证明填写） | | 2021年纳税额：  2022年纳税额： | | | |
| 申请制造业用房的使用计划 | |  | | | |
| 未来五年发展前景及经济效益预测 | |  | | | |
| 是否位于龙岗区城市更新、整备范围 | | □是 □否 | | | |
| 生产厂房面积需求 | |  | | | |
| 标准层面积要求 | |  | | | |
| 意向楼层/能接受的最高楼层 | |  | | | |
| 承重要求 | |  | | | |
| 层高要求 | |  | | | |
| 生产过程中的存在环保和安全隐患 | | 🞎噪音 🞎异味 🞎粉尘 🞎毒气  🞎腐蚀性气体 🞎使用危化品 🞎其它 | | | |
| 其它要求 | |  | | | |