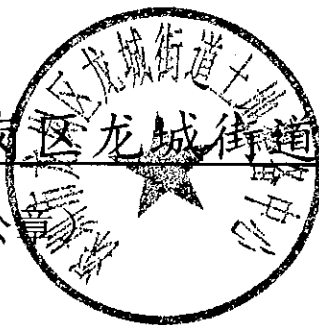


统一社会信用代码：1244030705896470XQ

事业单位法人年度报告书

(2022 年度)

单位名称 深圳市龙岗区龙城街道
土地整备中心 公章



填报日期：2023 年 2 月 27 日

填报事项说明

一、各项数据信息截止日期为上一年度12月31日，举办单位审查时间据实填报。

二、开办资金，是指事业单位被核准登记时可用于承担民事责任的全部财产的货币体现。事业单位开办资金包括举办单位或者出资人授予事业单位法人自主支配的财产和事业单位法人的自有财产，但不包括：代为管理的公共基础设施和资源性资产；关系国家秘密、公共安全、公共保障，不能进入流通领域的资产；借贷款、合同预收款、合同应付款；职工福利费、保险金、住房公积金等专用基金；规定了使用方向，不能用于民事赔偿的他人资助的资产；按照法律、法规规定不能用于民事赔偿的其他资产。事业单位开办资金应当以人民币表示。

三、相关资质认可或执业证明文件及有效期，是指本单位业务范围涉及的资质认可或执业许可文件内容，包括证书名称、认可（许可）范围、有效期截止日期、颁发机关。

四、资产损益情况，是指本单位资产负债表“净资产合计”或“所有者权益合计”科目的数额。

五、编制数，是指本单位所有编制数；实有在编人数，是指本单位实际在编的人员数（包括借调到其他单位工作的在编人员）；实有在职人员数，是指本单位实际在岗工作的人员数（包括非在编人员）。

六、接受奖励和处罚情况，是指本单位是否受到有关部门的奖励和惩处以及所受奖惩的项目（不包括针对职工个人的奖惩情况）。

七、开展业务活动情况，填写执行本单位章程的情况、按照登记的宗旨和业务范围分项梳理主要职能，填写各项职能的具体业务活动情况、取得的主要社会效益和经济效益（用数字说明）、存在的问题及改进措施和下一步工作思路等。

八、公益服务投入，主要是反映政府在公益布局方面的财政投入情况，同时也通过财政投入反映事业单位公益服务质量和效率。相关数据根据上一年度业务情况据实填写。

九、其他组织利用国有资产举办事业单位情况，是指不定级别不定编制，实行企业化管理和社会化用人类型的事业单位的党组织建设、理事会运作、投资兴办企业等情况。公益一类、公益二类事业单位无需填写。

十、报告中其他需要说明的情况，是指事业单位分支机构设置和独立办证（许可）情况及运行情况，举办或参与举办其他机构情况，重大资产变动情况，本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况，以及其他需要说明的情况。

十一、事业单位需通过广东事业单位登记管理网提交并公示年度报告书。年度报告书内容不宜对社会公开的单位应按时向登记机关报送加盖本单位公章的纸质版年度报告书和上一年度资产负债表。根据《广东省事业单位登记管理实施办法》第三十条规定，举办单位应对事业单位的年度报告进行保密审查，并盖章确认。

十二、报告联系人信息是指填写和提交报告的工作人员信息，便于登记机关联系和接受公众咨询。

十三、事业单位在提交报告前应核实本报告书中的《事业单位法人证书》登载事项是否与实际一致，单位印章的印迹、基本账户、法定代表人的签字、印章的印迹是否备案，如有变更请按规定及时办理变更登记手续和备案手续。

《事业单位法人证书》登载事项

注：若年度报告可公示，则由网络系统自动生成，否则自行填报。

| | |
|---------|---------------------------|
| 单位名称 | 深圳市龙岗区龙城街道土地整备中心 |
| 宗旨和业务范围 | 主要承担街道土地和房屋征收管理、城市更新服务等工作 |
| 住所 | 深圳市龙岗区龙城街道如意路98号 |
| 法定代表人 | 孙海威 |
| 经费来源 | 财政核拨 |
| 开办资金 | 20万元 |
| 举办单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 |

上一年度是否按规定申请了变更登记

是

否

变更登记具体内容及时间

名称 变更前 _____ 变更后 _____

变更时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人 变更前 _____ 变更后 _____

变更时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日

宗旨和业务范围 变更前 _____

变更后 _____

变更时间_____年_____月_____日

住所 变更前_____

变更后_____

变更时间_____年_____月_____日

经费来源 变更前_____ 变更后_____

变更时间_____年_____月_____日

开办资金 变更前_____ (万元) 变更后_____ (万元)

变更时间_____年_____月_____日

举办单位 变更前_____ 变更后_____

变更时间_____年_____月_____日

注：单个登记事项发生了多次变更的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。

| 上一年度单位章程是否进行修改 | | 是 <input checked="" type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 章程制订或修改后是否备案，或在“广东事业单位登记管理”网站公示 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 网址：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 已备案 | 否 <input type="checkbox"/> | |
| 单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案 | | 是 <input checked="" type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> |
| 是否拥有相关资质认可或执业许可证明 | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 注：事业单位法人证书除外。 | | | |
| 证书名称 | 认可（许可）范围 | 有效期截止日期 | 颁发机关 |
| | | | |

注：有多项资质认可或执业许可证明的应自行增加并填写相应表格栏目。

| | | | |
|--|--|---|---------|
| 本单位网站名称和网址 | 有 <input type="checkbox"/> _____ 无 <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> | |
| 资产损益情况 | 净资产合计（所有者权益合计） 注：此处所填数据应与本报告所附上一年度末资产负债表中的净资产合计（所有者权益合计）一致。 | | |
| | 年初数（万元） <u>5684.024383</u> | 年末数（万元） <u>5675.201205</u> | |
| 人员编制情况 | 编制数 | 实有在编人员数 | 实有在职人员数 |
| | 18 | 17 | 29 |
| 上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址 | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址 <u>深圳市龙岗区龙城街道如意路98号</u> | | | |
| 上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价 | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 组织开展绩效评价的单位/部门： _____ 评价年度： <u>上一年度</u> <input type="checkbox"/> <u>再上一年度</u> （原因是目前未有上一年度绩效考核结果） <input type="checkbox"/> 评价结果/等级：_____ | |
| 上一年度单位是否有 | 否 <input type="checkbox"/> | 是 <input checked="" type="checkbox"/> | |

注：接受了多次绩效评价的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。

| | | |
|-----------------------------|----|---|
| 接受奖励的情况 | | <p> 获奖时间：<u>2022-01-30</u> 获奖名称和等级：<u>龙城街道2021年度“龙城先锋”先进单位</u> 颁奖单位：<u>深圳市龙岗区龙城街道办事处</u> 获奖时间：<u>2022-4-08</u> 获奖名称和等级：<u>2021年度土地整备综合考核评价A级</u> 颁奖单位：<u>深圳市龙岗区土地整备工作领导小组办公室</u> 注：接受了多次奖励的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。 </p> |
| 上一年度单位是否有接受处罚的情况 | 否√ | <p> 是<input type="checkbox"/> 接受处罚次数__次 被处罚时间：_____ 被处罚事项：_____ 作出处罚决定的单位/部门：_____ 整改情况： 已整改<input type="checkbox"/> 整改中<input type="checkbox"/> 未整改<input type="checkbox"/> 注：接受了多次处罚的应根据填写的接受处罚次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。 </p> |
| 上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列为失信被执行人 | 否√ | <p> 是<input type="checkbox"/> 具体情况： </p> |

| | | |
|---------------------|---------------------------------------|---|
| 的情况 | | |
| 上一年度单位是否办理过信访投诉事项 | 否 <input type="checkbox"/> | <p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 受理 <u>311</u> 件</p> <p>已办结 <u>311</u> 件 未办结 <u> </u> 件</p> <p>注：受理件数=已办结件数+未办结件数</p> |
| 上一年度单位是否有接受诉讼的情况 | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | <p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>接受诉讼次数 <u> </u> 次</p> <p>接受诉讼时间： <u> </u></p> <p>接受诉讼类型： 民事诉讼 <input type="checkbox"/></p> <p>刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input type="checkbox"/></p> <p>法院判决结果： 已判决 <input type="checkbox"/></p> <p>正在审理中 <input type="checkbox"/></p> <p>注：接受了多次诉讼的应根据填写的接受诉讼次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。</p> |
| 上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况 | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | <p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠或资助是否符合本单位的宗旨和业务范围：</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>是否根据与捐赠人、资助人约定的期限、方式和合法用途使用：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠资助及其使用情况：</p> <p>_____</p> <p>注：填写接受捐赠资助的数量、方式、使用方向和使用结果等。</p> |

开展业务活动情况

一、2022年主要工作完成情况

(一) 土地整备类

1、产业空间类。本年度产业空间类入库任务量为16万平方米，涉及嶂背社区利益统筹项目和黄阁坑“三所”地块土地整备项目。截至12月初，黄阁坑“三所”地块土地整备项目（一期）已完成4.19万平方米的土地入库工作；嶂背社区利益统筹项目已完成25.76万平方米用地面积签约工作，目前正在办理土地入库。

2、居住潜力类。本年度居住潜力类入库任务量为4.17万平方米，涉及龙岗中心城09-11地块、嶂背社区利益统筹项目大底厂居住用地和回龙埔及龙城公园08-03地块。截至12月初，嶂背社区利益统筹项目（大底厂）已完成居住用地约4万平方米地上建筑物的拆迁签约工作，已启动入库工作；回龙埔及龙城公园08-03地块已完成0.21万平方米的土地入库工作；龙岗中心城09-11地块已完成0.73万平方米的土地入库工作。

3、民生设施类。本年度民生设施类入库任务量为3.8万平方米，截至12月初，已完成嶂背已出让产业用地项目涉及的教育用地占地面积约4.6万平方米地上建筑物的清租工作，正在开展拆除工作；已完成龙飞学校新建工程（二期）项目面积2.3523万平方米的地上建筑物拆除工作，目前正在办理土地入库。

4、其他整备类。本年度其他整备类入库任务量为19.92万平方米，截至12月初，已完成嶂背郊野公园建设工程17.2661万平方米的土地入库工作；完成新陂路0.9173万平方米的土地入库工作；完成大运枢纽段下沉工程0.9288万平方米的土地入库工作；完成龙城街道仙岭路（清霞路-龙飞大道）0.7216万平方米的土地入库工作。

(二) 城市更新类

本年度龙城街道城市更新用地供应任务量为6.43万平方米，其中建设用地4.92万平方米。涉及爱联石火片区城市更新单元（三期）项目、爱联A区城市更新单元（二、三期）项目和爱联旧村改造城市更新单元北片区项目。截至12月初，已完成爱联石火片区城市更新单元（三期）项目和爱联旧村改造城市更新单元北片区项目合计6.02万平方米（建设用地5.73万平方米）土地的出让工作；现正在办理爱联A区城市更新单元（二、三期）项目的土地征转移交事宜。

二、主要工作亮点及措施

(一) 靶向发力，全力推进龙岗河干流碧道（示范段）项目协调工作进度，确保建设项目顺利推进。

龙岗河干流碧道（示范段）属全区重点攻坚项目，区委区政府高度重视，区领导多次开展现场调研、听取进度汇报。为完成工作任务，在龙城街道党工委、办事处的科学部署、

分管领导的正确带领下，土地整备中心负责人和工作人员采取三项措施快速推进工作：一是考虑宗祠牌位转移对客家人意义重大，工作组多次深入龙岗街道圳埔岭居民小组，取得他们的理解与支持，顺利完成宗祠牌位的临时安置转移；二是在区土地整备和城市更新局、区住建局的大力支持下，拆除备案手续加快完成办理；三是与城市更新开发单位沟通协调，提前启动烂尾楼、德尼斯酒店、宏昌院的拆迁谈判工作，并以最快的速度完成谈判签约，实施烂尾楼拆除，顺利移交河道施工用地。

（二）迎难而上，强力推进龙飞学校新建工程（二期）项目拆迁谈判签约工作。

龙飞学校新建工程（二期）项目属区重点工程，项目位于大运城市新客厅核心片区，总用地面积约1.6万平方米，需拆迁建筑面积约3万平方米，该建筑物属原体育新城拆迁项目遗留下来，主要原因是建筑物用途为工业厂房及配套设施，按照现有的政府拆迁补偿标准，价格远远低于市场评估价，业主对于补偿极不满意，抵触情绪大。同时，建筑物内还存在小租户800多户、存在多重转包的复杂关系等问题。

为完成工作任务，在街道党工委、办事处的谋划下，土地整备中心迎难而上、精准施策。一方面，街道主要领导多次带队，与业主面谈，讲事实、摆道理，解读当前的补偿政策，争取业主的理解与支持；另一方面，针对部分建筑物内存在多重转包的复杂关系的问题，土地整备中心提前介入、多方协调、化解矛盾。街道分管领导带领相关部门积极为业主、二房东、三房东、四房东、租户等搭建沟通平台，促进多方人员友好协商，为后续清租达成共识。在全力攻坚下，该项目于2022年5月9日完成全部拆迁补偿签约工作。

（三）锐力攻坚，戮力推进嶂背社区利益统筹项目拆迁补偿签约工作。

嶂背社区利益统筹项目属大运新城南部扩容的重点项目之一，区里要求年内完成涉及京东方项目范围约25.76万平方米的土地整备任务。

为按时完成任务，在街道党工委、办事处的部署下，街道成立了嶂背社区利益统筹项目临时党支部，搭建了以党工委书记、办事处主任为党支部正、副书记，街道班子成员、各部门主要负责人为成员的组织架构，通过各部门包干包点包户，把街道各部门都纳入项目征拆工作中来；定期召开项目推进会，压实责任、紧盯落实；同时，采用“线上+线下”相结合的模式，克服疫情影响，持续保持与业主和租户的联系，了解业主和租户的动态。在全街道的共同努力下，嶂背社区利益统筹项目于5个月内完成签约用地面积25.76万平方米、签约建筑面积49万平方米、完成

| | | | |
|--------|--|-------|------|
| | <p>率 100%，为京东方落地提供坚实的空间保障。</p> <p>(四) 因情施策，灵活完成黄阁坑“三所”地块土地整备项目“一期”入库任务。</p> <p>黄阁坑“三所”地块土地整备项目属市级重点项目，项目于 2022 年 1 月 4 日收到委托。为按时完成任务，土地整备中心精准谋划，因情施策，采取三项措施灵活推动工作：一是考虑到项目范围涉及拘留所、戒毒所、看守所等场所的特殊性，土地整备中心采用无人机开展测绘、建（构）筑物测绘、地上物的清点等工作，准确高效解决项目的测绘和地上物的清点问题；二是项目涉及大围村 1.914687 万平方米的集体土地征转，考虑到项目征收补偿标准低、村集体抵抗情绪大，土地整备中心联合区土地整备事务中心业务科室多次上门解释，最终获得村集体的理解；三是克服疫情和恶劣天气的影响，在场地移交后不到一个月的时间完成建筑物拆除和清渣等工作；四是与相关部门沟通，简化审批流程，加速推进水电迁改等工作。</p> <p>三、存在的问题与不足</p> <p>由于嶂背社区利益统筹项目范围内部分小商户对清租补偿期望值过高，且受外地律师偏向引导，提出的补偿诉求与补偿标准相差巨大，个别商户提出的诉求甚至超出评估价的数十倍，与业主难以达成清租共识，小商户清租工作难度大。</p> <p>四、2023 年工作计划</p> <p>2023 年，我中心将继续坚持区委区政府的正确领导，按照“一芯两核多支点”的发展战略，鼓足干劲，求真务实，真抓实干，以年度任务为导向，积极推进城市更新和土地整备各项工作。</p> <p>(一) 全力推进嶂背社区土地整备利益统筹项目，完成该项目的土地移交工作，为重大产业项目落地做好用地保障。</p> <p>(二) 全力推进嶂背已出让产业用地利益统筹项目的留用土地置换工作。</p> <p>(三) 加快推进黄阁坑“三所”地块土地整备项目。</p> <p>(四) 全力推动交通轨道路网征拆工作，重点推进深惠城际等轨道项目，加快推进惠盐高速公路深圳段改扩建工程、龙翔大道东延段市政工程等项目。</p> | | |
| 公益服务投入 | 经费来源 | | 财政核拨 |
| | 财务相关项目 | 金额/比率 | 备注 |
| | 开办资金(万元) | 20 | |

| | | | |
|--------------------|-----------------|--|--|
| | 经费自给率 (%) | 0 | |
| | 人员支出占事业支出比率 (%) | 97.49 | |
| | 公用支出占事业支出比率 (%) | 2.51 | |
| | 资产负债率 (%) | 0.12 | |
| | 收入增长率 (%) | 103.53 | |
| | 支出增长率 (%) | 103.53 | |
| | 收入支出比 (%) | 100 | |
| 其他组织利用国有资产举办事业单位情况 | 党组织建设情况 (如有则填写) | 组织类型机关党组织, 党员数14, 发展对象1名, 积极分子一名每周组织党员学习《习近平谈治国理政第三卷》《习近平谈治国理政第四卷》《习近平法治思想》《二十大报告学习辅导》《二十大党章修正案学习问答》《习近平社会主义精神文明建设论述摘编》《二十大会议精神》每月开展组织生活安排党员下社区防疫和交通劝导等活动, 定期为党员过组织生活。 | |
| | 理事会运行情况 | 人员组成情况 | |
| | | 召开会议情况 | |
| | | 决策决议情况 | |
| 兴办企业情况 | 无 | | |

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|------------------------|
| | 国有资产 投入使用 情况 | 无 | |
| 报告中其他需要说明 的情况 | 无 | | |
| 举办单位是否对本年 度报告书进行审查 | 经举办单位审查，可以向社会公示。√ 经举办单位审查，不宜向社会公示。 <input type="checkbox"/> 审查时间：2023年3月12日（举办 单位公章） 未经举办单位审查，具体原因——  注：可以公示请上传举办单位盖章确认的《事业单 位法人年度报告书》扫描版（或照片）。不可以公 示请向事业单位登记管理机关提交举办单位盖章 确认的《事业单位法人年度报告书》等纸质材料。 | | |
| 报告联系人 | 姓名 | 办公电话 | 电子 邮箱 |
| | 潘玉婷 | 0755- 89629118 | LCZSSWZX@lg.gov. cn |

（以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。）