

统一社会信用代码：12440307MB2C83541G

事业单位法人年度报告书

(2022 年度)

单位名称 深圳市龙岗区吉华街道社区网格管理中心



填报日期：2023年03月15日

《事业单位法人证书》登载事项		
单位名称	深圳市龙岗区吉华街道社区网格管理中心	
宗旨和业务范围	主要履行网格管理、流动人口管理、房屋租赁和出租屋管理、物业管理等职责。	
住所	深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9号	
法定代表人	程文进	
经费来源	财政核拨	
举办单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	
上一年度是否按规定申请了变更登记	是√	否□
变更登记具体内容及时间		
名称	变更前：深圳市龙岗区吉华街道社区网格管理中心(深圳市龙岗区吉华街道大综管中心、深圳市龙岗区吉华街道应急指挥中心、深圳市龙岗区吉华街道物业管理中心)	变更后：深圳市龙岗区吉华街道社区网格管理中心
	变更时间：2022年03月14日	
法定代表人	变更前：张洪波	变更后：程文进
	变更时间：2022年03月14日	
宗旨和业务范围	变更前：主要承担街道网格化管理、房屋租赁和出租屋管理、应急事件管理、物业管理等工作。	变更后：主要履行网格管理、流动人口管理、房屋租赁和出租屋管理、物业管理等职责。
	变更时间：2022年03月14日	
住所	变更前：深圳市龙岗区布吉街道甘李六路9号	变更后：深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9号
	变更时间：2022年03月14日	
上一年度单位章程是否进行修改	是√	否□
章程制订或修改后是否备案，或在“广东事业单位登记管理”网站公示	是√，已备案	否□
单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案	是√	否□
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）	是□	否√

本单位网站名称和网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元） 134.172113	年末数（万元） 182.67365	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	7	7	33
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李六路9号			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	组织开展绩效评价的单位/部门：深圳市龙岗区住房和建设局 评价年度：上一年度 评价结果/等级：全区第六名	
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

<p>上一年度单位是否有接受处罚的情况</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列入失信被执行人人的情况</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>上一年度单位是否办理过信访投诉事项</p>	<p>是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p>	<p>受理数 2043件 已办结数 2043件 未办结数 0件</p>
<p>上一年度单位是否有接受诉讼的情况</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况</p>	<p>是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p>	

开展业务活动情况

(一) 疫情防控工作

- 1.实现涉疫重点人员核查“动态清零”。建立健全疫情防控平战衔接机制，协同处置“0107”等多轮本土突发疫情，高效开展风险区域扫楼、外溢人员追踪等工作。今年以来累计核查各类人员信息达1156793条，按照政策指引快速、精准实施分类分级管控措施，切实做到落地核查、核酸检测100%到位。
- 2.规范隔离转运闭环管理服务。累计纳管居家隔离人员20701名，转运各类重点人员3218名，做好一线防疫人员专业化培训工作，突出“6小时”安全纳管和“精细化”服务，加强疫情高峰期“人防+技防”保障，确保堵住人员脱管漏洞；对特殊群体提供线上问诊、送药就医、心理咨询以及生活保障等服务。
- 3.营造社会面疫情防控良好氛围。持续开展物业小区防疫卡口督导行动，推动“电子哨兵+道闸”建设使用，已安装166个电子哨兵，265个道闸，实现51个住宅小区技防全覆盖。通过微信群、公众号等渠道及时发布核酸检测、来深申报、防疫政策等信息，并在小区、卡口内全天候播放，积极营造群防群治、联防联控的浓厚氛围。

(二) 网格管理工作

- 1.抓细抓实“四实”信息采集。部署开展人口信息专项采集，细化任务指标，实现对辖区内人口、房屋的全覆盖走访，及时对人口信息进行更新。成功试点“物业管家+网格”项目，建立居住人口白名单动态管理机制，目前全域实有人口241956人，暂离人口43456人，督查人口采集率达97.32%。
- 2.推动综合网格改革落地生效。优化完成224个基础网格+37个专业网格划分，设置7个网格长，27个综合岗，完成网格员工资套改工作，分两批充实基层网格员力量，开展网格队伍职业技能培训、心理疏导服务。
- 3.加强出租屋隐患排查分拨工作。依托网格系统常态化开展出租屋问题隐患摸排，累计组织夜查“扫楼”行动39次，采集各类隐患事件14310宗，同步做好分拨督办工作，处置率达88.4%。
- 4.不断深化社会面宣传工作。围绕出租屋安全管理、健康防疫、居住信息自主申报等内容持续开展群众宣传教育工作，累计组织“一社一案一会”法制宣传活动12场，实现7个社区全覆盖，营造吉华安全、规范、有序的社会环境。

(三) 物业管理水平不断提升。

- 1.积极协助小区组建业委会。引导党员积极参选，为小区共治注入“红色力量”，今年以来重点组织指导又一村花园、茵悦之生、丽湖花园、尚水天成、中海怡翠山庄、小时代花园开展业委会选举（换届）工作。
- 2.健全矛盾纠纷排查处置机制。按照“团队介入—专员跟踪—一案施策”原则开展调处工作，累计调处各类物管信访事项180宗，通过“物业管理联席会议度”、“物业众议庭”等平台，重点做好丽湖花园、青青家园选举事项、佳和园物业服务矛盾纠纷的调处工作。
- 3.持续加强物业行业指导工作。全年共组织物业小区全覆盖实地检查行动5轮，落实物业安全生产检查工作，同步配合街道推动物业小区创文、环提等工作。持续加强“吉华物管行业协会”建设工作，逐步引导行业健康良性发展，提高吉华片区物业服务综合水平。

开展业务活动情况	<p>(四) 房屋租赁工作。持续开展租赁合同办理及租赁税代征工作，配合做好房屋租赁相关纠纷调处工作，办理房屋租赁合同492份，代收租赁税额196万余元。</p>		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	<p>经举办单位审查，可以向社会公示。</p> <p>审查时间（举办单位公章）：2023年03月15日</p> 		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	陈文慧	0755-28259340	jhsqwggglzx@g.gov.cn

以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审核后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。