

深圳市龙岗区园山街道办事处

关于龙岗区园山街道银荷社区信义汽车城 城市更新单元历史违法建筑物业权利人 核实情况的说明

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区园山街道银荷社区信义汽车城城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目属于银荷社区，位于龙岗大道与银盛路交汇处，部分用地位于已建轨道3号线荷坳站500米辐射范围。拟申报拆除范围用地面积111433.9平方米，拟更新方向为居住、普通工业等功能。现状主要为工业厂房和厂房配套，现状总建筑面积约14万平方米，容积率约1.3。经核，该项目位于深圳市龙岗104-03&10&T2&201-04&05&07&08&T1号片区[大运枢纽站及其周边地区]法定图则内，规划功能主要为二类居住用地、普通工业等。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（附件1），并组织有关的社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料（附件2、3）已于2023年2月9日至2023年2月23日进行了15个自然日的公示，公

示地点为项目现场、深圳市保安股份合作公司、我街道办事处，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内未收到异议。现已将核实结果汇总成《龙岗区园山街道银荷社区信义汽车城城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表》（详见附件4）。

特此说明。

- 附件：1. 龙岗区规划土地监察局关于协助核查园山街道银荷社区信义汽车城城市更新单元拟拆除范围内历史违法建筑物业权利人信息情况的复函
2. 园山街道银荷社区信义汽车城城市更新单元历史违建物业权利人核实结果公示表
3. 园山街道银荷社区信义汽车城城市更新单元物业权利人房屋位置图
4. 深圳市龙岗区园山街道银荷社区信义汽车城拟城市更新项目物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区园山街道办事处

2023年3月7日

（联系人：龙飘飘；联系方式：██████████）