

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

宝街函〔2022〕300号

深圳市龙岗区宝龙街道办事处关于核实 龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元 历史违建物业权利人情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于宝龙街道南约社区，东临宝龙五路、南临东部过境高速、西临宝横路、北临沈海高速，拟拆除重建范围用地面积约为105公顷（详见附件1），现状总建筑面积约139.1公顷，现状容积率约1.3。项目现状主要为城中村私宅和旧工业厂房，拟更新方向为居住、工业。经核查，该项目位于[南约地区][宝龙工业城地区][八仙岭地区]和[龙岗大埔片区]法定图则内，规划功能为工业、居住。

我街道就该项目拟拆除范围内历史违建处理情况书面征询并取得区规划土地监察局意见（详见附件2），并组织南约社区工作站、南约股份合作公司及其各分公司对该项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实登记。相关公示材料已于2021年12月29日至2022年11月7日分七批次分别进行了15个自然日的公示，公示地点为宝龙街道办事处、南约社区工作站、南约股份合作公司、项目现场，公示网站为区政务网站，公示媒体为深圳商报。公示期内收到565份异议，

已全部处理完成（详见附件 4、5）。现将权利人核实结果汇总形成《龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表》（详见附件 3）报送贵局。

特此函达。

- 附件：1. 龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元拟拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于宝龙街道南约片区重点更新单元历史违建物业权利人情况的复函
3. 龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表
4. 龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元历史违建物业权利人核实情况异议汇总表
5. 龙岗区宝龙街道南约片区重点更新单元历史违建物业权利人核实情况异议说明汇总文件

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

2022年11月21日



（联系人：刘志伟，联系电话：13590352111）