

【中国银行】

贷款需准备材料及联系方式

一、首付比例及利率政策

| 借款人情况 | 房贷记录 | 最低首付比例 | 执行利率 |
|-------|--------------------|--------|---------|
| 已婚或单身 | 无住房贷款记录 | 3 成 | 不低于首套利率 |
| | 住房贷款已结清 | 5 成 | 不低于首套利率 |
| | 有 1 笔未结清住房 贷款记录 | 5 成 | 不低于二套利率 |

注：深圳无房但有 2 笔及以上未结清房贷的限贷、离异的客户请联系业务经理。

二、贷款年限

最长 30 年，借款人年龄加贷款年限之和不超过 75 年。

三、借款人准入要求及提供资料

1、借款人需符合深圳购房条件及本项目入围条件，且征信良好；请提前准备征信报告，可到龙岗天安数码城招商银行打印；

2、首付款资金来源于本人或部分来源于主要亲属且非贷款

所得资金（亲属需提供关系证明，如：户口本、派出所出具证明等）；

3、按揭申请所需资料：

①身份证明材料：借款人及配偶身份证、户口本、婚姻证明（验原件提供2份复印件）；

②还款能力证明材料：借款人收入证明、近一年银行收入流水、首付款流水及其他资产证明材料（月收入为月供的2倍以上）；

③购房证明材料：认购书、首付款收据、刷卡单（或转账凭证）；家庭查档单（2份）；建议提供夫妻双方深圳3年连续社保清单；

④供款卡：深圳中行借记卡（一类卡复印2份）。

四、收入证明格式要求：

1、需由单位人事部门或劳资部门出具收入证明，内容应包括但不限于客户姓名、证件号码、职务或岗位、月收入或年收入金额、公司落款、日期等要素；

2、须加盖公章，注明联系人姓名及电话（可为手机号）。

五、业务联系人

联系电话：袁经理 18825210340；丁经理 0755-22330128

咨询时间：工作日 9:00-12:00；14:00-18:00

附件：安居房贷款需要的资料（请备齐资料）

| 需准备的资料 | 贷款资料 | |
|---------------------|---|-----|
| | 商贷 | 组合贷 |
| 1、夫妻双方身份证原件 | 复印件 2 份 | |
| 2、结婚证原件 | 复印件 2 份（注意民政局章是否清晰，婚姻状况粤省事截图打印件 1 份） | |
| 3、户口本原件 | 复印件 2 份 | |
| 4、收入证明原件 | 名下所有负债月供金额的两倍以上 | |
| 5、银行近一年流水（工资、首付款来源） | 原件 1 份（如首付款为父母转入，请提供关系证明） | |
| 6、还款账户原件（中行一类账户） | 复印件 2 份 | |
| 7、认购书流程单原件 | 复印件 2 份 | |
| 8、所有首期款收据原件 | 复印件 2 份 | |
| 9、社保清单（不强制提供） | 建议自备夫妻双方深圳连续三年社保清单（可提高现场审核资料效率，为贷款审批加分） | |
| 10、请自备公积金缴存清单纸质件 | 组合贷：近半年公积金连续缴存信息： 微信“粤省事”小程序->“公积金”->脸部识别后，分别点击并截屏 登录后的界面，“我的信息”，“账户明细”； | |

| | |
|-----------------|-----------------|
| | 请提前打印。 |
| 11、请自备详细版个人信用报告 | 可提前到天安数码城招商银行打印 |