附件3

**2022年度龙岗区户籍在册轮候家庭公共租赁**

**住房选房签约所需资料及服务指引**

选房家庭请按如下指引办理相关事项：

一、所需证件及资料

1.主申请人到场签约所需证件及资料：

①身份证原件、复印件（1份）；

②申请人深圳本地银行借记卡原件、复印件（1份）。

2.成年共同申请人到场签约所需证件及资料：

①主申请人身份证复印件（1份）、共同申请人身份证原件、复印件（1份）；

②主申请人的**授权委托书1份**（格式详见范本1）；

③主申请人本人深圳本地银行借记卡复印件（1份）。

3.成年共同申请人以外的**其他人**到场签约所需证件及资料：

①主申请人身份证复印件（1份）、共同申请人本人身份证原件、复印件（1份）；

②主申请人经**公证处开具的公证授权委托书1份；**

③主申请人本人深圳本地银行借记卡复印件（1份）。

注：申请人委托他人选房的，申请人的身份证复印件及深圳本地银行借记卡复印件须**提前签字按手印。**主申请人本人深圳本地银行借记卡须预存足够金额用于支付押金（所选房源的2个月租金）。**低保、优抚家庭请携带有效低保证、优抚证原件到达选房现场。**

二、办理地点

**选房地址：龙岗区龙城街道飞扬路天昊华庭（西门）19栋商业区一楼选房服务大厅（选房当日签订租赁合同）**

★申请人具体选房时间及场次详见选房排期表（附件4）。

三、选房指引

**（一）选房规则**

**1、请按最终公示的选房排位顺序（即选房流水号）依次选择对应户型或面积的住房。**

**2、申请人未按时参加选房的，按以下规则依序补选房：**

申请人过号未到（电脑系统叫号，呼叫三次未到）、但在安排场次选房结束前到场的，待安排场次选房结束后，按选房排位顺序先后补选房；

申请人在安排场次未到场、但在安排场次当日选房结束前到场的，在当日选房结束后按选房排位顺序补选房；

申请人在安排场次当日选房结束前仍未到场的，视为放弃本批次选房资格。

**（二）选房流程**

**1、签到等候**

选房者到达现场后，必须佩戴口罩并接受体温检测，出示身份证，根据指示标识排队等候（间隔不小于1米），配合做好信息登记核实工作；查验健康码绿码、扫场所码。经测温合格后可进场等候签到。签到后，领取《选房通知单》等资料，再到候选区域，等待叫号。

**2、呼叫验证**

电脑系统将按照排位顺序呼叫（每位呼叫三次），选房者在听到自己的排位号码（即选房流水号）被呼叫后，应带齐所需证件、资料到验证处进行身份验证，验证通过后准备预选房。

**3、预选房号**

选房者由工作人员指引，在电脑系统中预选房号，最多可预选5个房号。

**4、正式选房**

当前一个选房者确认完成选房后，工作人员会按排位顺序呼叫下一位预选房者前去正式选房。选定房号后，工作人员即打印《选房确认书》，选房者在《选房确认书》上签字确认，即完成选房。

**（三）选房注意事项**

1、请申请人按照选房排期表规定的场次提前半个小时签到，以便提前了解选房操作流程和房源动态。

2、因场地有限，本次选房仅允许1人进入选房现场。

3、每户申请家庭选房时间不超过三分钟。**房号一经选定并签字确认，不得调换。**

4、选房期间，每日24时前，在龙岗政府在线区住房建设局子网站（http://www.lg.gov.cn/bmzz/zjj/）公布剩余房源情况。因选房时间有限，为尽快选到合适的房源，请申请人根据排位情况，结合网上每日发布的房源信息，事先考虑好预选方案。

四、签约注意事项

选房当日未签约的，视为自行放弃本批次选房。放弃选房行为达到三次的，退出轮候册，原轮候排序作废。

五、入住注意事项

**（一）入伙时间**

以入伙通知书为准，如有变动，另行通知。

**（二）**入住手续可由申请人或成年的共同申请人到小区物业处办理。

**（三）**办理入住时，由小区物业处的工作人员凭保障房公司提供的《入伙查验表》与承租方逐项查验房屋及确认水、电、燃气表的读数，经承租方核实后在《入伙查验表》上签字确认，再到小区物业处缴交物业服务费、物业专项维修资金等相关费用，及领取钥匙、门禁卡等办理相关入伙手续。

**（四）**物业服务费、物业专项维修资金、水费、电费、燃气、有线电视等业务费按各小区的相关规定办理，并由承租户自行承担相关费用。

**（五）**办完入住手续后即可领取钥匙。

六、温馨提示

（一）物业有关费用的缴交自入伙起算。

（二）交通提示：选房现场不设停车位，建议各家庭乘坐公共交通工具到达选房现场。**选房现场咨询电话**：0755-84576700

**导航地址：**深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司（龙岗区龙城街道飞扬路天昊华庭（西门）19栋商业区一楼选房服务大厅)

**公共交通：**（公共交通查询结果均来自百度地图，仅供参考）

**1、可乘坐：**862路;M230路;M276路;M280路;M386路;M569路公交车到**福安学校站**下车**沿天昊华庭小区步行至西门**。

**2、可乘坐：**862路;M230路;M276路;M315路;M320路;M322路;M367路A线;M367路B线;M569路公交车，到**中海康城国际站**下车**步行至天昊华庭小区西门。**

**3、可乘坐：**M317路公交车到**天昊华庭站**下车**直接步行到西门。**



****

**选房签约流程图**

签到等候

叫号验证

预选房号

正式选房

签署《选房确认书》

签订租赁合同

**范本**

**授 权 委 托 书**

委托人： 身份证号码：

住址： 联系电话：

受托人： 身份证号码：

住址： 联系电话：

现委托 全权代理本人办理2022年度龙岗区户籍在册轮候家庭公共租赁住房选房、签约事宜。委托期限至本次公租房选房签约工作结束之日止。受托人不得转委托。

受托人所签订的与选房、签约有关的所有文件委托人均予以认可。

委托人（签字按手印）： 年 月 日