深圳市市场监督管理局龙岗局

2023年龙岗区老旧电梯安全评估和更新改造大修技术服务

工作项目需求（征求意见稿）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 2023年龙岗区老旧电梯安全评估和更新改造大修技术服务工作项目 | 采购类型 | 服务类 |
| 采购人名称 | 深圳市市场监督管理局龙岗监管局 | 采购方式 | 公开招标 |
| 财政预算限额（元） | 1278000 | 资金来源 | 财政拨付 |
| 项目背景 | 为推进龙岗区老旧电梯更新改造大修工作，根据《龙岗区老旧电梯更新改造大修实施细则》文件要求，现需委托一家专业机构负责老旧电梯安全评估及更新改造大修技术服务工作，拟对龙岗不少于284台旧电梯开展安全评估、更新改造大修方案评审、项目验收工作。 |
| 投标人资质要求 | 1.供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的具有合法开展业务资格的企业法人、事业单位法人、社会团体法人（提供营业执照或法人登记证书扫描件）。2.供应商具有国家特种设备安全监督管理部门核发的包含电梯监督检验项目的《特种设备检验检测机构核准证》（提供《特种设备检验检测机构核准证》扫描件）。3. 投标截止时间前，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）、深圳信用网（www.szcredit.org.cn）渠道查询相关主体信用记录，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录应当作为项目档案材料一并保存。4.本项目不接受联合体投标。 |
| 具体技术要求 | **一、项目任务**包括开展老旧电梯安全评估、更新改造大修方案评审、更新改造大修项目验收工作。**（一）电梯安全评估**1.现场安全评估中标单位依据《电梯安全评估规程》（SZDB/Z 117—2014）及安全评估原始记录的要求，听取使用单位对电梯使用情况的介绍，查阅使用单位提供的资料，对电梯设备进行安全评估工作，评估组应列出所评估电梯部件（部位）的风险要素，以及不满足本标准要求的主要项目，指出电梯系统、电梯使用管理及维保等应防范的重大风险因素，提出相应的安全措施及节能环保方面的改进建议，形成安全评估意见。现场评估时，鉴于评估和定期检验的处理原则不同，定期检验项目中已经包括的项目，评估时可以直接引用相关项目的检验结论。2.出具评估报告 中标单位在完成现场安全评估工作后10个工作日内出具安全评估报告。安全评估报告中使用下列结论：①经安全评估，该电梯存在×××问题，进行整改的费用较高，无修理改造价值，建议该电梯拆除，更换新电梯。②经安全评估，该电梯存在×××问题，需要进行×××整改，建议进行改造。③经安全评估，该电梯×××部件存在×××问题，建议进行重大修理。④经安全评估，该电梯存在×××问题，建议加强使用管理和维护保养。⑤经安全评估，未发现存在本标准所列的风险要素。**（二）电梯更新改造大修方案评审**1.中标单位负责受理电梯使用单位的老旧电梯更新改造大修方案评审申请，对使用单位所提交申请材料的完整性等进行初步审核。2.初步审核通过后，中标单位组织对使用单位的更新改造大修方案进行评审，对使用单位提出老旧电梯更新改造大修的具体方式进行确认。3.中标单位对老旧电梯更新改造大修方案中的技术部分进行评审，包括对老旧电梯原始资料的完整性、更新改造电梯型号的选择、相关技术参数和关键部件的符合性、电梯施工方案的合理性、施工单位资质及能力的评审。4.中标单位对老旧电梯更新改造大修方案中的费用合理性进行评价。5.对更新改造大修实施方案上述内容评审合格后，中标单位必须在评审结束后10个工作日内出具评审报告和签字确认。评审不合格的出具书面意见发回使用单位整改后重新组织评审。**（三）配合采购方召开施工安全教育会议**在更新改造大修施工开始前，配合采购方召集使用单位和施工单位召开施工安全教育会议。**（四）跟踪、监督更新改造过程**按照采购方要求，对更新改造大修施工过程进行不少于2次的现场监督，督促施工单位严格按照相关法律法规、规范和施工方案的要求进行施工；督促施工单位在施工前按要求办理施工告知手续；督促施工单位按要求对拆除的电梯办理报废手续。**（五）更新改造大修项目验收**1. 老旧电梯更新改造大修工程完毕后，中标单位受理电梯使用单位的老旧电梯更新改造大修项目验收申请，对使用单位所提交申请材料的完整性等进行初步审核；2.初步审核通过后，中标单位应在使用单位提出申请后认真组织专家进行项目验收。3.中标单位对更新改造大修工程实际更新改造大修方式的选择是否与经评审确认后的方案一致；实际更新改造大修内容和相关技术参数是否与经评审确认后的方案一致等进行审核。4.对更新改造大修工程上述内容验收合格后，中标单位必须在10个工作日内出具具有结论的验收报告并签字确认。项目验收不合格的，出具书面整改意见，发回使用单位整改后重新组织验收。**（六）工作人员派驻**要求中标单位在本项目进行过程中，派驻1名工作人员（大专以上学历）至采购方处，主要负责项目的沟通、协调工作，并可根据工作实际随时调整，遇到紧急事件，可按照采购方要求进行应急处置和加班。该工作人员的工作时间严格按照采购方的规定，保证不迟到、不早退。**二、技术要求**1.严格按照电梯的相关法律法规和评估规则及管理办法的要求，对使用单位采取同一程序、标准和方法开展评估、评审、验收工作，保证评估、评审、验收的一致性和准确性。2.对评估、评审、验收工作中发现的缺陷不足应及时采取纠正措施，并及时向龙岗监管局提出改进建议。3.申请受理、安全评估与方案评审、项目验收各阶段应安排不同的工作人员。**三、责任义务**1.严格依据《深圳市推进住宅小区老旧电梯更新改造大修办法》《龙岗区老旧电梯更新改造大修实施细则》，并在委托权限范围内开展工作。2.不得自行对外公布评估、评审、验收工作结论性信息，不得将受委托事项再行委托其他单位实施。3.主动配合采购方提供进度报告、发布进度信息，自觉接受社会各界监督，协助采购方对相关举报投诉进行调查处理。4.出现违约行为的，采购方可单方面终止采购，2年内不予委托；出现违法违规行为的，依法追究中标单位和相关责任人的法律责任。 |
| 商务需求 | 一、项目服务期限项目服务期限自合同签订之日起至2023年11月30日止。。二、服务工作要求按上述技术要求。三、费用预算电梯旧改技术服务：安全评估3000元/台，方案评审600元/台，项目验收900元/台，合计4500元/台。四、费用结算本项目根据合同约定单价，按实际完成数量进行结算；服务费用分两次结算，双方签订合同生效且乙方提供符合规定的发票后三十日内，甲方向乙方支付合同总额的70%；项目全部完成经甲方验收合格且乙方提供符合规定的发票后三十日内，甲方向乙方支付剩余实际费用。 |
| 评分细则  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | 权重(%) |
| 1 | 价格 | 20 |
| 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×权重小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位提供符合优惠主体资格条件企业制造的货物，或承担服务或工程，对其所投产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审 |
| 2 | 技术服务部分 | 35 |
| 序号 | 评分因素 | 权重(%) | 评分准则 |
| 1 | 管理制度及工作实施方案 | 10 | 一、评分内容： 1.具有电梯检验检测质量管理制度和安全管理制度。 2.具有老旧电梯评估方案、更新改造大修评审及验收方案和评估人员培训方案、报告判定原则、结果报送要求、异议及后处理、工作纪律、应急预案、后续服务等相关内容。3.具有评估人员培训方案，具体内容应包括培训团队、培训计划、培训方式，人员资格把关及后续培训提升。 二、评分要求：管理制度及工作实施方案满足上述3项内容得70分，满足上述2项内容得40分，满足上述1项内容得10分，在此基础上按以下要求进行加分： 1.优：管理制度健全、方案全面完善、充分满足客户的应用需求，加30分； 2.良：管理制度比较健全、方案比较全面完善，比较满足客户的应用需求，加20分； 3.中：管理制度相对健全、方案相对全面完善，相对满足客户的应用需求，加10分； 4.差：无管理制度、无方案或方案不满足客户的应用需求，不加分。 |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 10 | 一、评分内容： 1.投标文件包含开展本项目重点难点分析； 2.投标文件包含开展对本项目重点难点应对措施及相关的合理化建议。 二、评分要求： 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议满足上述2项内容得70分，满足上述1项内容得40分，在此基础上按以下要求进行加分： 1.优：项目重点难点分析全面到位、应对措施和建议合理可行，加30分； 2.良：项目重点难点分析比较全面到位、应对措施和建议比较合理可行，加20分； 3.中：项目重点难点分析相对全面到位、应对措施和建议相对合理可行，加10分； 4.差：无项目重点难点分析或分析与项目无关、无应对措施和建议或措施和建议与项目无关，不加分。 |
| 3 | 质量（完成时间、安全）保障措施及方案 | 10 | 一、评分内容： 考察投标人①完成本项目的时间、②人员设备的安全保障措施等内容。 二、评分要求：质量（完成时间、安全）保障措施及方案满足上述2项内容得70分，满足上述1项内容得40分，在此基础上按以下要求进行加分： 1.优：保障措施全面完善、科学可行，加30分；2.良：保障措施比较全面完善、科学可行，加20分；3.中：保障措施相对全面完善、科学可行，加10分；4.差：无保障措施或保障措施与项目无关，不加分。 |
| 4 | 项目完成（服务期满）后的服务承诺 | 3 | 一、 评分内容： 投标人在投标文件中对项目完成后能提供的各项售后服务进行承诺，承诺内容包括但不限于招标文件的相关要求。二、分档评分：满足上述内容得70分，在此基础上按以下要求进行加分： 1.优：服务承诺内容详细具体，安排科学合理，满足采购需求，加30分；2.良：服务承诺内容比较详细具体，安排比较科学合理，比较满足采购需求，加20分；3.中：服务承诺内容基本详细具体，安排基本科学合理，基本满足采购需求，加10分；4.差：无承诺或承诺内容不满足采购需求，不加分。 |
| 5 | 违约承诺 | 2 | 一、 评分内容： 违约承诺内容应承诺遵守包括但不限于招标文件中的各项责任义务的要求，并应对违约行为的处理进行承诺。 二、分档评分：满足上述内容得70分，在此基础上按以下要求进行加分： 1.优：违约承诺内容详尽，符合招标文件要求，加30分；2.良：违约承诺内容比较详尽，比较符合招标文件要求，加20分；3.中：违约承诺内容基本详尽，基本符合招标文件要求，加10分；4.差：无承诺或承诺内容不符合招标文件要求，不加分。 |
| 3 | 综合实力部分 | 40 |
| 序号 | 评分因素 | 权重(%) | 评分准则 |
| 1 | 投标人通过相关认证情况 | 8 | 一、 评分内容：投标人具有的电梯安全评估相关的资质证书：1. 具有CMA资质认定证书，且认证项目包含检测标准为深圳市《电梯安全评估规程》（SZDB/Z 117—2014）的电梯安全评估项目，得50分；2. 具有CNAS认可证书，且认证项目包含检测标准为深圳市《电梯安全评估规程》（SZDB/Z 117—2014）的电梯安全评估项目，得50分。3. 不提供或者不能有效证明的，得0分。 二、 证明文件： 提供相关证明文件扫描件，原件备查。未提供不得分。 备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况或证明文件未放入投标文件正文（信息公开部分），一律作不得分处理。 |
| 2 | 投标人同类项目业绩情况 | 10 | 一、 评分内容： 投标人具有2020年1月1日至投标截止日前（以合同签订日期为准）电梯安全评估及更新改造技术服务工作业绩的，每提供一项得20分，最高得100分。 二、证明文件： 供应商必须提供项目合同关键页扫描件，原件备查。 备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况或证明文件未放入投标文件正文（信息公开部分），一律作不得分处理。 |
| 3 | 专业技术力量（一）拟安排的项目负责人情况（仅限一人） | 4 | 一、 评分内容： 1.职称要求：负责人具有机电类正高级职称的得70分，副高级职称得35分；其他得0分。2.学历：具备硕士研究生（或以上）学位的，得30分；其他得0分。 二、证明文件：1.须提供社保部门出具的投标企业缴纳的2021年9月至2022年10月社保证明文件扫描件，原件备查。2.须提供人员的学历证书、学位证书、职称证书扫描件，原件备查。3.未提供或提供的内容不符合要求的，不得分。备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况或证明文件未放入投标文件正文（信息公开部分），一律作不得分处理。 |
| 4 | 专业技术力量（二）拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外） | 10 | 一、 评分内容：1. 团队成员具有取得国家特种设备安全监督管理部门颁发的电梯检验师及以上资格或者取得机电中级专业技术职称及以上的，每有1人得2.5分，本项最高得50分。2. 团队成员中有不少于10人具有高级工程师职称的（专业为机电类或质量类），每有1人具有高级工程师职称得5分，最高得50分；其他得0分。二、 证明文件：1. 须提供社保部门出具的投标企业缴纳的2021年12月至2022年11月社保证明文件原件扫描件，原件备查（投标人成立年限不足1年的提供相关说明及自成立以来为对应人员交纳的社保证明文件）。2. 须提供人员的职称证书、资质证书扫描件，原件备查。其中“电梯检验师”资质证书颁发单位为国家特种设备安全监督管理部门。3. 未提供或提供的内容不符合要求的，不得分。备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况或证明文件未放入投标文件正文（信息公开部分），一律作不得分处理。 |
| 5 | 具备与承担工作相适应的设施 | 8 | 一、评分内容： 1.投标人为本项目投入车辆5辆或以上（要求粤B牌照）得20分，投入车辆1-4辆得10分；没有得0分。2.投标人有能实现电梯安全评估工作全流程管理的业务系统（至少包括业务流程管理、评估记录录入和评估报告出具功能），得80分；没有得0分。二、证明文件：1.车辆自有或租赁均可。自有车辆则提供购买发票或行驶证扫描件（原件备查）；租赁车辆则提供租赁合同及行驶证扫描件（原件备查）。2.提供与软件开发公司关于开发信息系统平台的合同扫描件（原件备查，合同内容要求有电梯安全评估功能说明）或内部立项及验收材料。备注： 评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况或证明文件未放入投标文件正文（信息公开部分），一律作不得分处理。 |
| 4 | 信用部分 | 5 |
| 1 | 诚信体系 | 5 | 投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的。投标人无需提供任何证明材料，由工作人员向评审委员会提供相关信息。 |

 |