附件8

**既有住宅加装电梯工程流程图**

满足满足申报条件后，业主代表或其委托机构委托具备资质的设计单位编制建筑方案及施工图

同意加装电梯的业主签署《既有住宅加装电梯工程项目协议书》《授权委托书》，备齐资料提交工程规划许可申请

无异议

有异议

街道办事处/社区工作站组织调解

市规划和自然资源局龙岗管理局进行组织审查并批前公示

电梯使用方委托维保单位后可投入使用

申请规划验收

申请使用登记

电梯安装完成后，组织竣工验收并办理监督检验（竣工验收）

电梯安装施工单位在办理特种设备施工告知、监督检验（资料审查）后进行电梯安装

业主代表或其委托机构选定施工单位后向属地街道办事处申请小散工程备案，进行管线迁改及井道施工

市规划和自然资源局龙岗管理局核查后依法核发《建设工程规划许可证》