出租屋燃气安全使用管理告知书

一、出租人要遵守国家、省、市燃气使用管理的各项规定，确保出租房屋符合安全用气规定

（1）出租前应拆除直排式热水器、不带熄火保护装置的燃气灶具或超过8年的燃气燃烧器具、过期的燃气安全防护装置。

（2）告知租住户不得安装使用直排式热水器，不得使用不合格燃气灶具、不得使用胶管三通。

（3）告知承租人要使用正规燃气，不得使用“黑煤气”不得私自连接安装燃气器具，配合燃气供应企业进行入户安全检查。

（4）应定期对承租人进行燃气安全检查，对检查发现或承租人上报的隐患问题应及时整改。

二、承租人要落实用气主体责任，遵守安全用气管理规定

（1）入住前应主动预约燃气企业上门安检，发现安全隐患应当及时排除或者告知出租人处理，出租人未及时处理的，应当及时报告属地街道办事处、龙岗区住房和建设局。

（2）应使用正规燃气公司瓶装燃气和合格的燃气器具，不得安装使用直排式热水器，不得使用不合格燃气灶具、不得使用胶管三通，不得使用“黑煤气”。

（3）应正确使用燃气设施，用气完毕要先关闭气瓶上的角阀，再关闭炉灶上的灶阀。不得擅自拆卸、安装、改装燃气计量装置，不得加热、摔、砸气瓶，使用燃气时不得倒卧气瓶。

（4）应使用专用金属软管。

（5）应定期检查燃气设施安全情况，主动配合燃气经营企业进行安全检查，对检查发现的燃气安全隐患，按要求整改。检查方法：将肥皂水涂抹在燃气软管与阀门、燃气设施的连接部位，如出现连续气泡，则说明有燃气泄漏。

（6）应掌握漏气处理办法：

1.发现燃气泄漏，迅速关闭钢瓶阀门，打开门窗通风；

2.不要使用明火，严禁开、关任何电器或在室内使用电话，到室外没有燃气异味的安全场所给燃气公司打电话报修；

3.若发现钢瓶阀门处着火，应立即关闭钢瓶阀门，关闭阀门过程中，应戴上湿过水的布手套或用湿围裙、毛巾、抹布包住手臂，防止被火烧伤；

4、如果家中备有灭火器，一定要先把火扑灭，然后再将钢瓶阀门拧紧；

5.如果火势严重，无法控制，应立即离开现场，在没有气体泄漏的地方打火警电话119报警，同时，迅速撤离家人和邻居，避免无关人员靠近。

出租人： 承租人：

签订日期：

\*\*街道办事处 龙岗区住房和建设局