

# 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司及其 辖属企业经营班子市场化选聘岗位详情

## 一、公司简介

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司（简称“龙岗区产服集团”），系深圳市龙岗区人民政府于 2013 年 1 月出资组建的国有独资公司。龙岗区产服集团战略定位为产业投资运营服务商，旨在打造“双一流双示范产业高地”，业务涵盖产业空间投资、建设、运营，智慧城市建设运营和大数据开发应用等。龙岗区产服集团作为全市首家专业的区级产业投资服务平台，现已运营产业空间面积达 73.6 万平方米，运营的园区—深圳大运软件小镇先后获评全国创业孵化示范基地、国家级科技企业孵化器 etc 2 个国家级荣誉。龙岗区产服集团将抢抓粤港澳大湾区、深圳先行示范区“双区”驱动，深圳经济特区、深圳先行示范区“双区”叠加和深圳综合改革试点等重大机遇，深度融入“一芯两核多支点”区域发展战略，聚焦主责主业，为加快建设现代化国际化创新型深圳东部中心作出新的更大贡献！

深圳市国高育成投资运营有限公司（深圳市龙岗创投广场服务有限公司）为龙岗区产服集团全资子公司。公司作为集团战略规划中产业运营服务平台的实施主体，将发挥既有园区的运营品

牌效应及优势，利用智慧园区系统，做好集团自有园区的运营服务，并继续实施“走出去”战略，将产业运营服务体系外输走向市场，逐步形成“产业集群化、运维数字化、服务平台化、资产证券化、资源共享化”的产业运营服务体系。负责对受委托园区或物业（大运软件小镇、大运 AI 小镇、无人机产业园、创新型产业用房）等进行招商和运营管理；推广集团普惠金融平台、智慧园区系统和大数据应用、集采平台、线上线下资源生态体系的运营及增值服务等数字化服务工作。

深圳龙岗区对外经济发展有限公司（深圳市龙岗区平湖投资管理有限公司）是龙岗区产服集团全资子公司，是作为集团综合投资板块业务拓展实施主体，主要从事外贸服务业务，充分利用外经贸产业政策探索创新外贸服务方式，运营自有和代管物业，在整合盘活自有土地、物业资源的同时，进行老旧物业的升级改造和历史遗留问题的清理，探索新商业模式，是集团拓展增值业务的主要平台。

## **二、选聘岗位**

### **（一）深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司副总经理（产业投资、拓展、招商、运营方向）（1名）**

#### **1. 岗位职责**

（1）根据公司整体战略和中长期发展规划，编制并落实产业投资、产业布局、科技产业、新兴产业和高端服务业务板块的战略规划，取得产业空间，持续优化产业布局结构；指导分管企

业研究战略规划，并组织实施；

（2）负责统筹产业地产的拓展及建设、城市更新、工改工、老旧工业区的综合整治及统筹重点项目产业政策和招商策划，拟定产业发展战略，制定、落实分管业务的工作计划，完成下达的经营目标；

（3）负责统筹集团管辖的各园区的投资建设及运营工作，指导辖属企业产业园区建设、运营服务工作，多渠道开辟园区运营增值服务；

（4）负责统筹集团数字化战略的实施，开拓智慧城市建设及运营服务和大数据应用业务，建设完善智慧产业运营及招商服务体系；

（5）负责智慧城市投资、拓展、建设、运营及大数据开发应用相关工作；统筹集团的产业研究工作，负责集团产业发展规划、产业投资、产业建设、产业孵化、项目租售策略等，对外拓展产业用地及相关资源；

（6）创新驱动与外部合作，统筹分管企业的科技研发、技术改造及创新载体建设，推动新技术、新成果的转化应用；

（7）负责对外沟通协调、统筹外联事务；监督各项规章制度的执行；

（8）其他相关工作。

## **2. 任职资格条件**

（1）基本要求

①政治素质好，拥护中国共产党的领导，坚决执行党和国家的方针、政策，坚持国有企业的社会主义方向；

②具有良好的职业操守，遵纪守法，品行端正，诚信廉洁，勤勉敬业，团结合作，依法经营，保守秘密，维护公司的荣誉和利益；

③熟悉深圳市、区产业运营和招商的产业政策，从事过产业地产及商业地产项目的土地获取、开发建设、招商策划、运营管理工作，熟悉城市建设运营服务和大数据应用等业务，具备履行岗位职责所必需的专业知识和能力，有良好的履职记录，工作成绩突出，管理能力、执行能力、创新能力强；

④具有良好的心理素质和能够正常履行职责的身体条件。

## (2) 任职要求

①大学本科及以上学历，管理类、建设类、经济类专业；

②年龄一般不超过45周岁；

③累计10年及以上企业工作经历，拥有产业用地开发建设、产业投资、城市更新、工改项目、招投标及智慧城市策划、产业招商、园区运营管理等相关工作经验。

备注：特别优秀者，年龄和从业年限可适当放宽（年龄、从业年限计算到选聘公告报名截止当月最后一天）。

**(二)深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司辖属企业——深圳市国高育成投资运营有限公司(深圳市龙岗创投广场服务有限公司) 总经理(1名)**

## 1. 岗位职责

(1) 主持公司经营班子工作，统筹协调、积极推进公司各项工作；

(2) 负责公司的制度体系建设，规范并完善公司日常管理；

(3) 负责制定公司的年度经营计划并组织实施；

(4) 负责统筹公司招商工作，制订招商策略，对接招商资源；

(5) 负责统筹公司的园区运营工作，制定运营策划方案，多渠道开拓园区运营增值服务；

(6) 负责项目的产业发展规划、产业培育及孵化、项目租售策略等，优化公司产业服务体系，对外拓展产业资源合作；

(7) 负责组建及管理招商、运营、品牌推广等业务团队，并进行监控和考核；

(8) 其他相关工作。

## 2. 任职资格条件

(1) 基本要求

①具有良好的政治素质和职业素养；

②具备履行岗位职责所必须的专业知识；

③具有良好的履职记录和突出的经营业绩；

④具有良好的心理素质和能够正常履行职责的身体条件。

(2) 任职要求

①大学本科及以上学历；

②经济类、金融类、法律类、财务类等相关专业；有相关招商资源者，专业可适当放宽；

③年龄一般不超过 45 周岁；

④具有累计 8 年及以上产业地产等企业工作经历，在产业地产行业中负责招商运营业务不少于 5 年。

备注：特别优秀者，年龄和从业年限可适当放宽（年龄、从业年限计算到选聘公告报名截止当月最后一天）。

**（三）深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司辖属企业——深圳龙岗区对外经济发展有限公司（深圳市龙岗区平湖投资管理有限公司）副总经理（1名）**

### **1. 岗位职责**

（1）协助总经理，积极推进投资、拓展、招商及运营各项工作；

（2）负责对公司自有土地和物业开展市场调研、前期策划和投资价值分析，撰写投资分析报告；并与潜在的合作单位开展合作谈判，完成项目投资决策审批流程；

（3）负责公司外贸综合服务业务等重点工作推进的战略、定位、目标、实施策略的计划制定和组织实施；

（4）负责公司园区招商运营工作，制定招商运营策划方案，多渠道开拓园区运营增值服务；

（5）负责带领并培养公司招商运营队伍；

（6）负责公司招商运营业务全流程的体系及制度建设；

(7) 负责公司招商运营业务的目标制定及考核;

(8) 负责解决公司物业管理过程中的紧急及突发事件; 处理租户投诉, 保持物业环境卫生及维持治安秩序;

(9) 其他相关工作。

## 2. 任职资格条件

(1) 基本要求

- ①具有良好的政治素质和职业素养;
- ②具备履行岗位职责所必须的专业知识;
- ③具有良好的履职记录和突出的经营业绩;
- ④具有良好的心理素质和能够正常履行职责的身体条件。

(2) 任职要求

- ①大学本科及以上学历;
- ②经济类、金融类、法律类、财务类等相关专业; 有相关招商资源者, 专业可适当放宽;
- ③年龄一般不超过 45 周岁;
- ④具有累计 6 年及以上产业地产等企业工作经历, 或具有累计 6 年及以上投资管理或外贸服务工作经历。

备注: 特别优秀者, 年龄和从业年限可适当放宽(年龄、从业年限计算到选聘公告报名截止当月最后一天)。

联系人: 苏晓慧, 电话: 18026154008; 吕慧慧, 电话: 0755-89219693。