

深圳市龙岗区龙岗街道办事处

龙街函〔2022〕195号

龙岗街道办事处关于报送龙西社区石溪新联片区 城市更新单元拟拆除范围内历史违建 物业权利人核实情况的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区龙岗街道龙西社区石溪新联片区城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于龙岗街道龙西社区创建路、龙西中路、红岭西路、玉岭路、五联路的围合区域，拟拆除重建范围用地面积约为158,306.3平方米，现状总建筑面积约20.4万平方米，现状容积率约1.29。项目现状主要为城中村私宅和旧厂房，拟更新方向为居住用地。经核，该项目位于《深圳市龙岗202-09号片区[龙西-五联片区]法定图则》内，规划功能为居住、公共配套等（附件1）。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征求了区规划土地监察局意见（附件2），并组织有关社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料已分别于2022年1月21日至2022年2月4日进行了15个自然日的（第一批）公示，2022年4月22日至2022年5月6日进行了15个自然日的（第二批）

公示，公示地点为项目现场、龙西股份合作公司、龙岗街道办事处，公示网站为龙岗区政务网站，公示媒体为深圳商报(附件3)。公示期内收到2份异议意见已处理(附件4)。现已将核实结果汇总成《龙岗区龙岗街道龙西社区石溪新联片区拟城市更新拆除范围内历史违建物业权利人核实情况汇总表》(详见附件5)。

特此函达。

- 附件: 1. 龙岗区龙岗街道龙西社区石溪新联片区城市更新单元拟拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于龙西社区石溪新联片区城市更新历史遗留违法建筑处理情况的复函
3. 龙岗区龙岗街道龙西社区石溪新联片区拟城市更新拆除范围内历史违建物业权利人核实结果公示表
4. 龙岗区龙岗街道龙西社区石溪新联片区拟城市更新项目历史违建物业权利人异议处理汇总表
5. 龙岗区龙岗街道龙西社区石溪新联片区拟城市更新拆除范围内历史违建物业权利人核实情况汇总表

龙岗街道办事处

2022年7月7日

(联系人: 林宇; 联系电话: 13266799970)