

财务报告

公司2021年度财务报告已经深圳华创德会计师事务所（普通合伙）注册会计师审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

财务指标表如下：

一、合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,653,826,563.47	2,243,367,279.79
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	15,477,141.32	23,250,869.62
预付款项	20,775.97	25,685.91
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,073,773,900.66	540,643,432.80
买入返售金融资产		
存货	63,618,382.20	63,618,382.20
发放的短期贷款及垫款		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	51,818,698.90	16,910,224.75
流动资产合计	2,860,535,462.52	2,887,815,875.07
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
其他权益工具投资	31,175,000.00	30,866,080.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	451,142,331.87	398,001,433.57
投资性房地产	359,846,597.23	303,257,935.10
固定资产	26,983,302.93	8,173,757.18
在建工程	732,438,400.19	430,079,702.83
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6,150,337.86	463,123.27
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	64,317,671.00	77,307,468.68
递延所得税资产	50,000.00	184,580.44
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,672,103,641.08	1,248,334,081.07
资产总计	4,532,639,103.60	4,136,149,956.14

(承上页)

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	4,328,275.93	34,040,277.42
预收款项	1,282,323.72	339,308.18
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	16,138,470.71	21,622,369.11
应交税费	8,594,590.09	4,015,761.47
其他应付款	168,702,970.25	45,831,828.38
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	9,440,600.94	28,761,362.10
流动负债合计	208,487,231.64	134,610,906.66
非流动负债:		
长期借款	36,894,025.11	
应付债券		
长期应付款	191,523,788.23	191,538,155.77
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	3,675,388.92	32,645,125.23
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	232,093,202.26	224,183,281.00
负债合计	440,580,433.90	358,794,187.66
股东权益:		
股本	3,250,000,000.00	3,250,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	730,396,780.13	437,552,680.44
减: 库存股		
其他综合收益	-2,021,934.60	-1,944,431.69
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	113,683,824.17	91,747,519.73
归属于母公司股东的权益合计	4,092,058,669.70	3,777,355,768.48
少数股东权益		
股东权益合计	4,092,058,669.70	3,777,355,768.48
负债和股东权益总计	4,532,639,103.60	4,136,149,956.14

二、合并利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年1-12月	2020年1-12月
一、营业总收入	238,558,278.96	219,842,519.15
其中：营业收入	238,558,278.96	219,842,519.15
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	251,408,487.86	192,242,479.30
其中：营业成本	197,099,560.40	148,313,333.49
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,001,160.39	3,920,845.43
销售费用		
管理费用	100,170,552.86	89,526,457.13
研发费用		
财务费用	-74,596,427.73	-50,056,478.49
其中：利息费用		3,825.92
利息收入	74,619,762.63	50,099,068.69
资产减值损失	22,733,641.94	538,321.74
加：其他收益	1,274,305.00	19,652,333.08
投资收益（损失以“-”号填列）	49,790,720.11	68,758,186.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	48,083,779.73	62,911,883.04
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置利得		1,237.86
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	38,214,816.21	116,011,797.30
加：营业外收入	16,351,279.63	759,901.96
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	621,480.99	2,895,903.50
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	53,944,614.85	113,875,795.76
减：所得税费用	8,946,945.13	1,021,700.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	44,997,669.72	112,854,095.29
归属于母公司所有者的净利润	44,997,669.72	112,854,095.29
少数股东损益		
六、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
七、其他综合收益	-77,502.91	-470,929.35
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-150,000.00
其中：归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-150,000.00
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、其他权益投资工具减值不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-150,000.00
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-77,502.91	-320,929.35
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额	-77,502.91	-320,929.35
6、其他		
其中：归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
八、综合收益总额	44,920,166.81	112,383,165.94

三、合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年1-12月	2020年1-12月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	214,942,806.04	233,362,075.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	578,003.81	155,790.01
收到其他与经营活动有关的现金	132,591,048.27	578,964,255.02
经营活动现金流入小计	348,111,858.12	812,482,120.68
购买商品、接受劳务支付的现金	179,530,555.10	85,657,283.69
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	83,257,994.57	66,296,620.76
支付的各项税费	17,535,516.79	20,709,893.81
支付其他与经营活动有关的现金	516,265,693.73	44,971,938.14
经营活动现金流出小计	796,589,760.19	217,635,736.40
经营活动产生的现金流量净额	-448,477,902.07	594,846,384.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	870,000.00	2,250,000.00
取得投资收益收到的现金	2,624,724.11	1,468,519.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	550.00	1,575.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	99,557,750.44	
投资活动现金流入小计	103,053,024.55	3,720,094.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	323,760,879.55	242,845,247.75
投资支付的现金	2,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		138,000.00
投资活动现金流出小计	325,760,879.55	242,983,247.75
投资活动产生的现金流量净额	-222,707,855.00	-239,263,153.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	36,894,025.11	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	136,894,025.11	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54,648,100.00	126,496,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	54,648,100.00	126,496,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	82,245,925.11	-126,496,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-78,800.63	-179,861.73
五、现金及现金等价物净增加额	-589,018,632.59	228,907,369.44
加：期初现金及现金等价物余额	2,242,845,196.06	2,013,937,826.62
六、期末现金及现金等价物余额	1,653,826,563.47	2,242,845,196.06

四、合并所有者权益变动表
2021年-12月

编制单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本 年 数						上 年 数											
	归属于母公司股东的所有者权益					所有者权益合计	归属于母公司股东的所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益		未分配利润	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
优先股		永续债	优先股			永续债												
一、上年年末余额	3,250,000,000.00			437,552,680.44	-1,944,431.69	91,747,519.73	3,777,355,768.48	1,000,000,000.00			2,715,248,330.35						107,460,846.45	3,821,235,674.46
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他						31,586,734.72	31,586,734.72										-2,071,422.01	-2,071,422.01
二、本年年初余额	3,250,000,000.00			437,552,680.44	-1,944,431.69	123,334,254.45	3,808,942,503.20	1,000,000,000.00			2,715,248,330.35						105,389,424.44	3,819,164,252.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				292,844,099.69	-77,502.91	-8,650,430.28	283,116,166.50	2,250,000,000.00			-2,277,695,649.91						-13,641,904.71	-41,806,483.97
（一）净利润						44,997,669.72	44,997,669.72										112,854,095.29	112,854,095.29
（二）其他综合收益					-77,502.91		-77,502.91										-470,929.35	-470,929.35
上述（一）和（二）小计					-77,502.91	44,997,669.72	44,920,166.81										112,854,095.29	112,383,165.94
（三）所有者投入和减少资本				292,844,099.69			292,844,099.69				-1,896,649.91							-1,896,649.91
1、所有者投入资本				292,844,099.69			292,844,099.69				-1,896,649.91							-1,896,649.91
2、股份支付计入所有者权益的金额																		
3、其他																		
（四）利润分配						-54,648,100.00	-54,648,100.00				-25,799,000.00						-126,496,000.00	-152,295,000.00
1、提取盈余公积																		
2、提取一般风险准备																		
3、对所有者（或股东）的分配						-54,648,100.00	-54,648,100.00				-25,799,000.00						-126,496,000.00	-152,295,000.00
4、其他																		
（五）所有者权益内部结转								2,250,000,000.00			-2,250,000,000.00							
1、资本公积转增资本（或股本）								2,250,000,000.00			-2,250,000,000.00							
2、盈余公积转增资本（或股本）																		
3、盈余公积弥补亏损																		
4、其他																		
（六）专项储备																		
1、本期提取																		
2、本期使用																		
（七）其他																		
四、本期末余额	3,250,000,000.00			730,396,780.13	-2,021,934.60	113,883,824.17	4,092,058,669.70	3,250,000,000.00			437,552,680.44						91,747,519.73	3,777,355,768.48