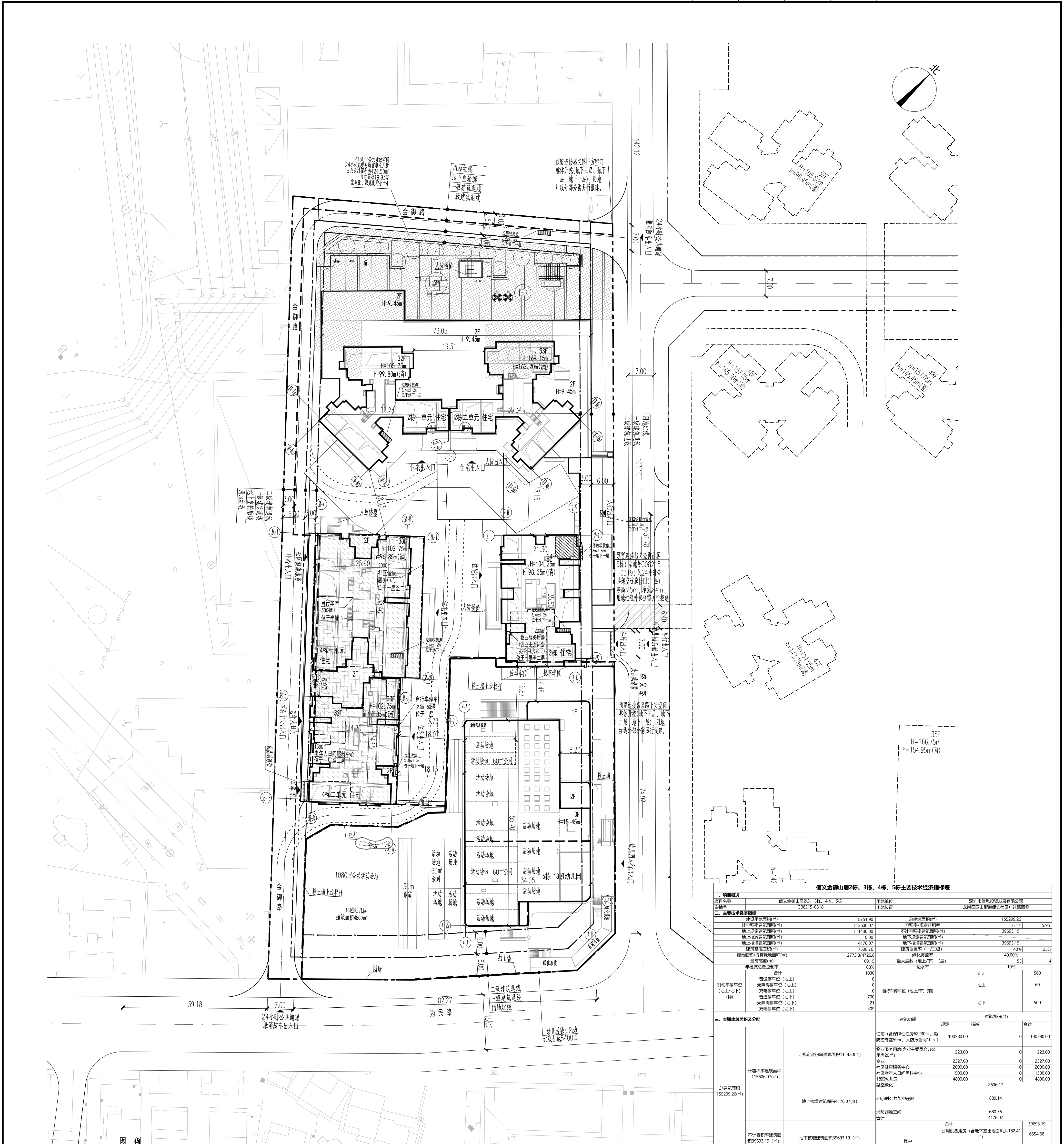


建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING	暖通	MECHANICAL
暖通	MECHANICAL	总图	SITE PLAN



总平面图 1:500

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室轮廓线	公共开放空间
机动车道	H=102.75m 建筑高度
挡土墙	垃圾收集点 大件垃圾收集点
公共配套	自行车库轮廓线
非本地块建设范围	

信义金御山居2栋、3栋、4栋、5栋主要技术指标表			
项目名称	信义金御山居2栋、3栋、4栋、5栋	用地位置	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗山居
宗地号	G08215-0318	用地位置	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗山居
<b>二、主要技术指标</b>			
计容积率建筑面积(m²)	11506.07	总建筑面积(m²)	15529.26
地上计容积率建筑面积(m²)	11143.00	容积率(规定容积率)	6.17
地下计容积率建筑面积(m²)	363.07	容积率(不计容积率)	3.96
建筑基底面积(m²)	7500.76	建筑密度(一、二、三、四、五)	40%
绿地面积(含屋顶绿化)(m²)	2773.4726	绿化率	40.00%
最大建筑高度(m)	168.15	最大层数(地上/下)	5/3
年能耗总量控制率	68%	节能率	10%
机动车停车位	1030	自行车停车位	560
普通停车位(地上)	0	地上	60
无障碍停车位(地上)	0	地下	500
充电桩车位(地上)	0		
充电桩车位(地下)	700		
充电桩车位(地上+地下)	21		
充电桩车位(地下)	309		
<b>三、本期建筑功能及分配</b>			
计容积率建筑面积	11506.07(m²)	地上计容积率建筑面积	11143.00(m²)
总建筑面积	15529.26(m²)	地下计容积率建筑面积	363.07(m²)
住宅(含保障性住房)	10058.00	住宅(含保障性住房)	10058.00
物业管理用房	223.00	物业管理用房	223.00
社区健康服务中心	2000.00	社区健康服务中心	2000.00
社区老年人日间照料中心	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
18班幼儿园	4800.00	18班幼儿园	4800.00
架空层	889.14	架空层	889.14
24小时公共空间	680.76	24小时公共空间	680.76
公共配套设施	4176.07	公共配套设施	4176.07
合计	39693.19	合计	39693.19
其中	6554.68	其中	6554.68
公用设施用房(含地下车库)	1182.41	公用设施用房(含地下车库)	1182.41
公共配套设施	33138.51	公共配套设施	33138.51
<b>四、本期地上分栋技术指标</b>			
栋号	层数	规定功能	规定面积(m²)
2栋一单元	32	住宅	14205.80
2栋二单元	53	住宅	10300.00
3栋	34	住宅(保障性住房)	15225.80
4栋一单元	33	住宅(保障性住房)	24144.20
4栋二单元	33	住宅(保障性住房)	8000.00
5栋	3	幼儿园	24944.20
<b>五、本期住宅户数比例</b>			
总户数	1485	套内户数	1485
户数	1485	户数	1485
建筑面积	100580.00	建筑面积	100580.00

**深圳市信义投资发展有限公司**

信义金御山居2栋、3栋、4栋、5栋

总平面图

**CAPOL 信义**

信义金御山居2栋、3栋、4栋、5栋

总平面图

注册章

项目负责人: 丁军

设计: 李勇

审核: 李勇

日期: 2022.01.20