

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2022-0007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 06 月 09 日

项目编号: JZ20211671

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 06 月 09 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市信懋投资发展有限公司							
项目名称	信义金御山居 8 栋、9 栋			用地位置	龙岗区园山街道保安社区广达路东侧			
宗地编码	440307006002GB00652			宗地号	G08216-0219			
土地使用权出让合同书		深地合字(2021)G012号		土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号			440307202100096/无					
分期建设项目子项名		8 栋、9 栋		选址意见书	无			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建 筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
151723.87	105561.00	50.00/25.00	40.00	155.30	48/3	2	125/875	343/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
计容积率建 筑面积 1181 09.51 m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	96896	0	96896	架空绿化休闲	3444.25	
		商业建筑	2853	0	2853	消防避难空间	3246.94	
		非独立选址的幼儿园	2400	0	2400	架空停车	5570.36	
		公交首末站	3000	0	3000	公共架空连廊	286.96	
		物业服务用房	212	0	212			
		其他(片区汇聚机房)	200	0	200			
		合计	105561	0	105561	合计	12548.51	
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	公用设备用房	5984.75					
		共用停车库	27629.61					
		合计	33614.36					
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数	1000 户(其中保障性住房 0 户)			956 户		95.6%		
建筑面积	96896 m <sup>2</sup> (其中保障性住房 0 m <sup>2</sup> )			92364.18 m <sup>2</sup>		95.32%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇							
备注	1、本项目新建建筑 2 栋，其中 8 栋为商业、住宅楼(一单元、二单元 48 层，三单元、四单元 47 层)、9 栋为幼儿园 3 层。 2、本项目需移交政府的公共配套设施 5600 平方米[其中：片区汇聚机房 200 平方米、9 班幼儿园 2400 平方米(用地面积 3000 平方米)、公交首末站 3000 平方米]，应严格按照设施接收单位意见落实。 3、本项目共计机动停车位 1000 个，其中地上 125 个(含无障碍车位 3 个)，地下 875 个(含无障碍车位 17 个、充电桩车位 300 个)；自行车车位 343 个(均为地上)。 4、本项目海绵城市设计满足年径流量控制率≥68%要求、绿色建筑评价标识国家二星级要求；项目须照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑；建筑高度须满足樟坑径机场限高相关要求。 5、本项目内占地 3000 平方米社区体育活动场地须保证 24 小时免费对所有市民开放，并须在规划验收后签订土地使用权出让合同书补充协议前完成建设。 6、本项目内公共架空连廊须保证 24 小时免费对所有市民开放，并须与项目工程同步建设同步规划验收。 7、本项目已预留连接信义金御山居 7 栋(宗地号：G08216-0218)的架空连廊接口及地下连通道接口、10-11 栋(宗地号：G08216-0220)的公共架空连廊接口及地下连通道接口、规划一路下方空间的接口；项目用地红线外部分需另行报建。							
验线记录								