

# 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心业务用房 改造工程（设计）招标公告

鉴于工程质量，安全及功能用房与进度需要，将进行园山公共卫生服务中心业务用房改造工程的设计单位进行邀请招标公告，相关事项公告如下：

## 一、项目概况

项目名称：园山公共卫生服务中心业务用房改造工程  
（设计）

项目地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区大万奔康路  
8-13 号

## 二、项目介绍

招标规模：位于深圳市龙岗区园山街道大康社区大万奔康路  
8-13 号，总建筑面积约 2977.12 平方；共五层楼，属大康股份  
合作公司大万分公司的集体物业，功能为业务和办公用房。

主要装修改造内容包括：室内外装饰工程、防水工程、  
暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、监控、加装电  
梯和消防楼梯、停车场地等改造工程。

招标内容：对园山公共卫生服务中心业务用房改造工程（设  
计）。

设计费（暂定）：32.9855 万元

计划工期：30 日历天

### **三、邀请招标（邀请投标单位）**

1. 深圳市物业国际建筑设计有限公司
2. 铭扬工程设计集团有限公司
3. 中筑（深圳）设计院有限公司

### **四、投标人资格**

- 1、在中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任的能力法人（提供营业执照）
- 2、具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质（原件扫描件）
- 3、项目负责人须具备注册建造师（二级注册建造师及以上资格）

### **五、定标规则**

比较原则：每一项择优项，依据各单位投标文件资料对比，“A”优于“B”优于“C”优于“D”。获得择优“A”项最多的投标单位为中标人。如A项同样多的情况下，选择价格低的投标单位为中标人。

### **六、公告时间**

招标公告时间：2022年05月24日至2022年05月26日（北京时间）

### **七、投标文件材料**

投标文件组成：1、营业执照；2、资质证书；3、项目负责人资格证件；4、法定代表人证明书与法定代表人授权委托书、

经办人身份证；5、人员配备；6、装饰装修同类近3年业绩经验（以中标通知书/合同时间为准）；7、投标报价表；8、企业信用（提供信用中国查询记录 <https://www.creditchina.gov.cn/> 及深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台-行政处罚 <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/jzindex.jsp?itemId=226636&listId=226623&name=%E8%A1%8C%E6%94%BF%E5%A4%84%E7%BD%9A>）。以上资料有格式按格式无格式自行拟定，需纸质提供均需加盖公章装订成册，份数（一正五副）包装在一个密封袋内，加盖骑缝密封包封。请备齐以上资料，并额外携带一份法人证明书、法人代表授权委托书、授权代表身份证复印件至约定开标地点进行投标。

投标单位可将投标文件通过邮寄方式送达至招标单位处，到达时间以收件时间为准，请投标单位控制好寄件时间。

## **八、投标地点和截止时间**

投标文件收件地点：深圳市龙岗区横岗街道富康路95号园山公共卫生服务中心二楼行政管理部

接收文件人：彭伟康

备注：如选择现场提交投标文件的投标人，递交投标文件时须持有24小时内核酸阴性检测报告及绿码方可进入。

投标截止时间：2022年05月26日下午5:30（北京时间），逾期送达的投标文件恕不接受。

开标（投标人递交标书）时间：2022年05月26日下午5:30（北京时间），

地 点：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心二楼会议室

定标时间：2022年05月27日上午9:30（北京时间），

地 点：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心二楼会议室

**九、对本次招标项目提出询问，请按以下方式联系。**

名 称：园山公共卫生服务中心业务用房改造工程（设计）

联系人：彭伟康（办公电话：0755-28707463）

招标人：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

