

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2022-0006 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 05 月 19 日

项目编号: JZ20211670

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 05 月 19 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市信懋投资发展有限公司							
项目名称	信义金御山居 7 栋			用地位置	龙岗区园山街道保安社区广达路东侧			
宗地编码	440307006002GB00651			宗地号	G08216-0218			
土地使用权出让合同书		深地合字(2021)G011号		土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号			440307202100095/无					
分期建设项目子项名		7 栋		选址意见书	无			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
208973.79	143009.00	50.00/25.00	40.00	166.45	51/4	1	200/1170	170/390
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
计容积率建筑面积 1593 17.53m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	95215	0	95215	架空绿化休闲	3866.33	
		办公建筑	42739	0	42739	消防避难空间	3698.13	
		商业建筑	2528	0	2528	架空停车	7674.68	
		物业服务用房	287	0	287	架空公共空间	563.1	
		母婴室	100	0	100	公共架空连廊	506.29	
		公共配套设施	2140	0	2140			
		合计	143009	0	143009	合计	16308.53	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房			6843.92			
		共用停车库			42812.34			
		合计			49656.26			
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例	
户数		1116 户 (其中保障性住房 0 户)			1116 户		100%	
建筑面积		95215m <sup>2</sup> (其中保障性住房 0m <sup>2</sup> )			95215m <sup>2</sup>		100%	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇							
备注	1、本项目申报新建商业、住宅、办公建筑 1 栋，其中一单元、二单元为住宅楼 51 层，三单元、四单元为住宅楼 50 层，五单元为办公楼 35 层。 2、本项目需移交政府的公共配套设施 2140 平方米(含垃圾转运站 480 平方米、再生资源回收站 100 平方米、公共厕所 120 平方米、环卫工人休息室 40 平方米、社区管理用房 300 平方米、公共充电站 1100 平方米)，应严格按照设施接收单位意见落实。 3、本项目共计机动车停车位 1370 个，其中地上 200 个(含无障碍车位 4 个)，地下 1170 个(含普通车位 734 个、无障碍车位 25 个、充电桩车位 411 个)；自行车车位 560 个(其中地上 170 个、地下 390 个)。 4、本项目海绵城市设计满足年径流量控制率≥68%要求、绿色建筑评价标识国家二星级要求；项目须照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑；建筑高度须满足樟坑径机场限高相关要求。 5、本项目内 960 平方米公共开放空间须保证 24 小时免费对所有市民开放，并须在规划验收后签订土地使用权出让合同补充协议前完成建设。 6、本项目内沿为民路的公共架空连廊须保证 24 小时免费对所有市民开放，并须与项目工程同步建设同步规划验收。 7、本项目已预留连接信义金御山居 6 栋(宗地号: G08215-0319)、10-11 栋(宗地号: G08216-0220)的公共架空连廊接口及信义金御山居 8-9 栋(宗地号: G08216-0219)的架空连廊接口；预留连接信义金御山居 6 栋(宗地号: G08215-0319)、10-11 栋(宗地号: G08216-0220)的地下连通通道接口；项目用地红线外部分需另行报建。							
验线记录								