**龙岗区第三人民医院综合楼三楼体检科提升改造工程（施工）邀请遴选**

**择优项名词解释**

1、业绩经验: 综合评定近2年在医疗卫生行业业绩成果。

2、信用评价等级：由高到底具体等级分为:AAA，AA，A，BBB，BB，B，CCC，CC，C，D。

3、资质等级：施工资质数量及等级。

4、项目负责人资质：项目负责人从事工程施工技术管理工作经历（年限），工程序列职称或建筑工程专业注册建造师执业资格。

5、班组人员配备：一般有培训合格的木工、砌筑工、镶贴工、油漆工、石作业工、水电工等中级工以上技术工人。

6、选材品牌：基建材料有参考品牌等级，A类优于B类优于C类。

日常零星修缮常见材料：(1)内墙涂料；(2)多层复合PVC地板；(3)铝板天花；(4)灯具；(5)排水管；(6)洁具；(7)电线。

7、厂家供货来源保证：是否有与建材品牌保持长期优良的合作关系。

8、施工进度安排：是否有考虑到施工对医疗业务开展的影响，做错峰及应急停工安排。

9、节能及环保工艺：例如省水工艺、节电工艺、物品循环使用工艺。

10、安全文明施工措施：例如围挡、降噪、抑制扬尘、警示标识、人流疏解。

上述择优项说明仅提供参考。