

附件 2

统一社会信用代码 12440307G347896832

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人 鲍朝晖

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙岗区工程造价管理站 (深圳市龙岗区物业估价所)
	宗旨和 业务范围	为建设工程提供定额与造价服务。负责对建设工程施工承包合同的审查监督及合同纠纷的调解并协助有关部门处理建设工程经济案件;负责工程造价的监督管理,对各类工程概、预、结算和招标工程的标底进行审查,参与招标工程的评定标工作;负责对工程计价专业人员的资格管理;工程造价咨询机构的资质审查和管理。
	住 所	深圳市龙岗区龙城街道顺景花园综合楼五六楼
	法定代表人	鲍朝晖
	举办单位	深圳市龙岗区住房和建设局
公益 服务 过程 概述	党的建设	共设立一个党支部,现有含退休党员在内共11名正式党员。全年坚持认真贯彻落实“三会一课”及学习日活动,深入开展学习习近平新时代中国特色社会主义思想、习总书记对深圳工作作出重要批示精神和中共中央国务院《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》等,制定支部“三会一课”学习计划,按时组织召开党支部会议,按月进行主题学习。支部全年共召开党员大会14次,支部委员会12次,党小组会24次,支部书记讲党课4次,组织集中学习12次,其中,教育基地实地参观学习2次,开展主题党日学习活动9次。
	业务能力 建设情况	围绕我站公益职能,我单位针对内部职工开展多方面、全方位的业务培训。比如针对造价审核备案等公益职能,开展以老带新等培训工作,促使年轻工作人员尽快提升业务能力;针对新出台的法律法规、定额规范等,定期开展知识培训及集体学习活动,加深对新定额、新政策的理解和把握。

	贯彻执行《条例》和实施细则有关情况	<p>我站严格贯彻落实《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部16号令)、《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》、《广东省建设工程造价管理规定》(省府令【2014】205号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令240号)等法律法规政策文件,狠抓责任落实、强化行业监管、提升业务能力、推进廉政建设,全面促进造价审查与行业监管工作有序进行,推动建设工程造价管理各项工作稳步发展。</p>	
	相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无	
	接受捐赠资助及使用情况	无	
	绩效和诉讼情况	无	
	信息公开及其他情况	<p>警示约谈等信用信息在相关决定作出后1日内进行网上公示;行政处罚等信用信息在相关决定作出后7日内进行网上公示。 网址: http://www.lg.gov.cn/bmzz/zjj/ 公示内容包括:主体名称、行为描述、行为档次、有效期、行为日期、记录单位等。</p>	
公益服务概述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	负责贯彻执行有关建设工程计价标准及造价管理的法规条例和政策工作。	
	职能二	负责对区内国有资金投资项目的建设工程造价进行审核、监管,对区招标工程的招标控制价和区内投资项目的竣工结算书进行备案、监管。	
	职能三	负责调处区内工程造价纠纷工作。	
	职能四	负责建立完善本地建筑材料价格和造价指标信息库工作。	
	职能五	负责对建设工程造价咨询企业及其从业人员的计价行为进行监管工作。	
公益	职能序号	项目名称	完成情况

	职能一	贯彻执行《广东省建设工程造价管理规定》	严格贯彻落实
		贯彻执行《深圳市建设工程造价管理规定》	严格贯彻落实
		贯彻执行《工程造价咨询企业管理办法》	严格贯彻落实
	职能二	仁恒四季园保障房回购	已按时保质保量完成
		深圳市龙岗区龙城工业园综合整治项目工程	已协助按时完成
		其他国有资金（含政府投资）项目造价备案审核项目	全年共完成招标控制价（预算）备案审核 317 项 23.04 亿元，核减 7686.6 万元，完成竣工结算备案审核 641 项 5.77 亿元，核减 1500 万元。
	职能三	搭建信息反馈平台，解决造价咨询	搭建信息交流反馈 QQ 群，帮助解决计价问题
	职能四	建立造价参考区间	更新《龙岗区小型建设工程和城中村综合整治工程参考价格区间》
	职能五	针对造价行业不良行为	调查询问 14 家咨询公司 22 次
		针对造价行业较严重不良行为进行不良行为认定	认定不良行为 3 家 3 次
公益服务	从业人数	24	
	经费来源	财政资金	
	财务相关项目	金额/比率	备注

投入	开办资金（万元）	470	
	经费自给率（%）	100	
	人员支出占事业支出比率（%）	64.92	
	公用支出占事业支出比率（%）	4.1	
	资产负债率（%）	10.65	
	收入增长率（%）	-5.78	
	支出增长率（%）	-6.55	
	收入支出比（%）	100.74	
	资产损益 情 况	净资产合计（所有者权益合计）	
年初数（万元）		年末数（万元）	
196.21		130.23	
其他组织利 用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情况	基本运行情况	无
		召开会议情况	无
		决策决议情况	无
	兴办企业情况	无	
	国有资产投入使用情况	无	
公 众 满 意 度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注
	社会声誉-1	2021年度工程造价管理先进单位	
	社会声誉-2		
		
公 益	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	

服务 专项	专项任务二	无	
		
其他需要说 明的情况	无		
事业单位 法人承诺 与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我 单位年度报告书。  法定代表人:  2022年 5月13日		
举办单位 意见(含 保密审查 意见)	同意  公章 2022年 5月13日		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	张伟方	28589000	825397410@qq.com