

附件 2

统一社会信用代码 12440307G34783193B

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称：深圳市龙岗区物业专项维修资金管理中心

法定代表人 陈怀元

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称		深圳市龙岗区物业专项维修资金管理中心	
	宗旨和 业务范围		做好本辖区房屋维修资金管理工作。依法收取和追缴全区辖区内的专用基金；对专用基金的使用进行进行日常监管与备案；对有关于专用基金的信息资料进行统计、录入与归档；法律、法规规章规定的其他事项。	
	住 所		深圳市龙岗区龙城街道行政路2号建设大厦	
	法定代表人		陈怀元	
	举办单位		深圳市龙岗区住房和建设局	
公益 服务 过程 概述	党的建设		属深圳市龙岗区住房和建设局事业单位二支部，共有2名党员，每季度参加支部党员大会、定期参加主题党日活动、参加民主评议党员活动。	
	业务能力 建设情况		积极参加主管单位和上级业务单位组织的业务工作培训。	
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况		严格执行《条例》和实施细则规定。	
	相关资质认可或执 业许可证明文件 及有效期		无	
	接受捐赠资助 及使用情况		无	
	绩效和 诉讼情况		无	
	信息公开 及其他情况		无	
公益 服务 概述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容			
	职能一	依法收取和追缴全区辖区内的专用基金		
	职能二	对专用基金的使用进行进行日常监管与备案		
	职能三	对有关于专用基金的信息资料进行统计、录入与归档		
公益	职能序号	项目名称	完成情况	

	职能一	日常维修金交存	2021 年度，完成日常维修金归集到帐 12071.64 万元。	
	职能二	专项维修资金使用日常监管与备案	严格按权责清单和办事流程的规定，在保证办文质量的同时提高办文效率，完成维修金使用工作，涉及使用维修金 4102.52 万元。	
	职能三	信息资料统计、录入与归档	完成业务工作形成信息资料进行统计、录入与归档。	
公益 服务 投入	从业人数	8		
	经费来源	财政核拨		
	财务相关项目	金额/比率	备注	
	开办资金（万元）	46		
	经费自给率（%）	100		
	人员支出占事业支出比率（%）	94.59%		
	公用支出占事业支出比率（%）	4.32%		
	资产负债率（%）	70.74%		
	收入增长率（%）	-3.87%		
	支出增长率（%）	-5.95%		
	收入支出比（%）	98.03%		
	资产损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
34.92		21.28		
其他组织利 用国有资产 举办事业单	理事会运行情况	基本运行情况	无	
		召开会议情况	无	
		决策决议情况	无	

位公益服务 特定内容	兴办企业情况	无	无
	国有资产投入使用情况	无	
公 众 满意度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注
	社会声誉-1	无	
公 益 服 务 专 项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
其他需要说明的情况	原法人陈怀元已退休，现主任麦润强任命书暂未下达。		
事业单位 法人承诺 与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。  法定代表人：艾润强 2022年3月30日		
举办单位 意见（含 保密审查 意见）	同意  公章 2022年3月30日		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	张为桑	0755-2858172	lgwxjzx@lg.gov.cn