

|          |    |    |    |           |    |    |    |          |    |    |    |
|----------|----|----|----|-----------|----|----|----|----------|----|----|----|
| 专业<br>总图 | 实名 | 签名 | 日期 | 专业<br>给排水 | 实名 | 签名 | 日期 | 专业<br>空调 | 实名 | 签名 | 日期 |
| 建筑       |    |    |    | 电气        |    |    |    | 燃气       |    |    |    |
| 结构       |    |    |    | 电讯        |    |    |    |          |    |    |    |



| A01地块主要技术经济指标                                |                                                                                                                   |                            |                        |                     |                               |       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------|
| 一、项目概况                                       |                                                                                                                   |                            |                        |                     |                               |       |
| 项目名称                                         |                                                                                                                   | 招商臻城花园<br>(招商安业三联项目A-01地块) |                        | 用地单位                | 深圳招商安业投资发展有限公司                |       |
| 宗地号                                          |                                                                                                                   | G06106-0376                |                        | 用地位置                | 深圳市龙岗区吉华街道                    |       |
| 二、主要技术经济指标                                   |                                                                                                                   |                            |                        |                     |                               |       |
| 建设用地面积                                       |                                                                                                                   | 8596.83 m²                 |                        | 总建筑面积               | 69588.79 m²                   |       |
| 容积率/规定容积率                                    | 6.48/6.20 m²                                                                                                      |                            |                        | 计容积率建筑面积            | 55735.84 m²                   |       |
| 地上规定建筑面积                                     | 55300.00 m²                                                                                                       |                            |                        | 不计容积率建筑面积           | 13852.95 m²                   |       |
| 地下规定建筑面积                                     | 0 m²                                                                                                              |                            |                        | 地上核减建筑面积            | 0 m²                          |       |
| 地上核增建筑面积                                     | 2435.84 m²                                                                                                        |                            |                        | 地下核减建筑面积            | 0 m²                          |       |
| 地下核增建筑面积                                     | 13852.95 m²                                                                                                       |                            |                        | 建筑覆盖率(一/二级)         | 34.62%/16.60%                 |       |
| 最大层数(地上/下)                                   | 46/3                                                                                                              |                            |                        | 建筑基底                | 2976.36 m²                    |       |
| 建筑最高高度                                       | 135.45m                                                                                                           |                            |                        | 机动车停车位(地上/下)        | 地上5辆/地下330辆(无障碍停车位7辆,充电桩108辆) |       |
| 绿化覆盖率                                        | 40%                                                                                                               |                            |                        | 非机动车停车位(地上/下)       | 地上228辆                        |       |
| 绿地面积/折算绿地面积                                  | 1425.7/2013.06 m²                                                                                                 |                            |                        |                     |                               |       |
| 其他                                           |                                                                                                                   |                            |                        |                     |                               |       |
| 三、建筑面积及分配                                    |                                                                                                                   |                            |                        | 建筑功能                | 建筑面积 m²                       |       |
| 总建筑面积<br>69588.79<br>m²                      | 计容积率建筑面积<br>55300.00<br><br>m²<br><br>地上<br><br><br>计容积率建筑面积<br>55735.84<br>m²<br><br>不计容积率建筑面积<br>13852.95<br>m² | 地上                         | 住宅                     | 48100 (含保障性住房42000) | 0                             | 48100 |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 物业服务用房(业主委员会办公用房·20m²) | 139                 | 0                             | 139   |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 商业(含消防控制室67m²)         | 4961                | 0                             | 4961  |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 邮政所                    | 100                 | 0                             | 100   |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 架空绿亿                   |                     | 960.67                        |       |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 架空休闲                   |                     | 89.19                         |       |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 消防避难空间                 |                     | 1385.98                       |       |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 地下车库                   |                     | 12353.76                      |       |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 设备用房                   |                     | 1499.19                       |       |
|                                              |                                                                                                                   |                            | 四、更新单元一期住宅户型比例         | 总量                  | 户型套内建筑面积<90m²                 | 占总量比例 |
| 户数                                           | 2408户(含保租房588户、回迁住宅759户)                                                                                          | 823户                       | 77.57%                 |                     |                               |       |
| 建筑面积                                         | 228348m²(含保租房42000m²、回迁住宅77111m²)                                                                                 | 76483.77m²                 | 70.02%                 |                     |                               |       |
| 其中本宗地住宅户型比例                                  | 总量                                                                                                                | 户型套内建筑面积<90m²              | 占总量比例                  |                     |                               |       |
| 户数                                           | 639户(含保租房588户)                                                                                                    | 0                          | 0.00%                  |                     |                               |       |
| 建筑面积                                         | 48100m²(含保租房42000m²)                                                                                              | 0                          | 0.00%                  |                     |                               |       |
| 注：三联片区城市更新单元一期A01、A06地块统筹考虑住宅户型比例，满足90/70要求。 |                                                                                                                   |                            |                        |                     |                               |       |

[illegible]