

专业 总图	实名	签名	日期	专业 给排水	实名	签名	日期	专业 空调	实名	签名	日期
建筑				电气				燃气			
结构				电讯							



A01地块主要技术经济指标						
一、项目概况						
项目名称		招商臻城花园 (招商安业三联项目A-01地块)		用地单位	深圳招商安业投资发展有限公司	
宗地号		G06106-0376		用地位置	深圳市龙岗区吉华街道	
二、主要技术指标						
建设用地面积		8596.83 m²		总建筑面积	69588.79 m²	
容积率/规定容积率	6.48/6.20 m²			计容积率建筑面积	55735.84 m²	
地上规定建筑面积	53300.00 m²			不计容积率建筑面积	13852.95 m²	
地下规定建筑面积	0 m²			地上核减建筑面积	0 m²	
地上核增建筑面积	2435.84 m²			地下核减建筑面积	0 m²	
地下核增建筑面积	13852.95 m²			建筑覆盖率(一/二级)	34.62%/16.60%	
最大层数(地上/下)	46/3			建筑基底	2976.36 m²	
建筑最高高度	135.45m			机动车停车位(地上/下)	地上5辆/地下330辆(无障碍停车位7辆,充电桩108辆)	
绿化覆盖率	40%			非机动车停车位(地上/下)	地上228辆	
绿地面积/折算绿地面积	1425.7/2013.06 m²					
其他						
三、建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m²	
总建筑面积 69588.79 m²	计规定容积率 建筑面积 53300.00 m²	地上	住宅	48100(含保障性住房 42000)	0	48100
			物业服务用房(业主委员会 办公用房·20m²)	139	0	139
			商业(含消防控制室67m²)	4961	0	4961
			邮政所	100	0	100
	计容积率建筑面积 55735.84 m²	地上核增建筑面积 2435.84 m²	架空绿化	960.67		
			架空休闲	89.19		
			消防避难空间	1385.98		
			地下车库	12353.76		
			设备用房	1499.19		
			不计容积率建筑面积 13852.95 m²	地下核增建筑面积 13852.95 m²		
四、更新单元一期住宅户型比例			总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例	
户数	2408户(含保租房588户 、回迁住宅759户)	823户			77.57%	
建筑面积	228348m²(含保租房 42000m²、回迁住宅77111 m²)	76483.77m²			70.02%	
其中本宗地住宅户型比例			总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例	
户数	639户(含保租房588户)	0			0.00%	
建筑面积	48100m²(含保租房42000 m²)	0			0.00%	
注:三联片区城市更新单元一期A01、A06地块统筹考虑住宅户型比例,满足90/70要求。						

[illegible]