



分期建设示意图

注:
 1. 一期建设范围: 1栋、6栋一、二单元、6栋二单元及相关配套设施。
 2. 二期建设范围: 2栋、3栋、4栋、5栋及相关配套设施。

说明

- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、地形图、龙岗区古新三片区城市更新专项规划以及深圳市龙岗区布吉中轴中轴工程专项规划进行设计的。
- 图中建筑平面为建筑物的屋顶轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
- 图中标注的尺寸是建筑物外轮廓之间、建筑物与建筑之间、或建筑物与用地红线的距离。
- 图中建筑高度从建筑主出入口室外地坪算至建筑顶层。
- 图中绿地、室外台阶、无障碍以及其他景观现状设计等由景观专业统一考虑。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(开口)为准。
- 图中尺寸均以米为单位。

项目名称	用地单位	深圳招商安业投资发展有限公司
宗地号	用地位置	深圳市龙岗区吉华街道
34471.25	总建筑面积	252728.92 m ²
容积率/规定容积率	计容积率建筑面积	202273.86 m ²
1.9326/3.99	地上规定建筑面积	50455.06 m ²
273.11	地下规定建筑面积	0 m ²
8673.88	地上核减建筑面积	0 m ²
50455.06	建筑覆盖率(一二期)	28.37%/12.24%
46/2	建筑层数	9/7-9
143.35m	机动车停车位(地上/下)	70辆, 无障碍停车位36辆, 充电桩车位390辆
40%	非机动车停车位(地上/下)	地上584辆
1166.68/12621.76 m ²	绿地面积/折算绿地面积	

建筑功能	建筑功能		建筑功能	
	规范	核减	合计	合计
住宅(含消防控制室86.3 m ² , 人防疏散间10m ² , 消防控制室75.55m ²)	180248	0	180248	
物业管理用房(含业主委员会办公室20m ²)	228.89	0	228.89	
社区服务站	200	0	200	
居住小区级文化室	1500	0	1500	
社区警务室	50	0	50	
社区居委会	100	0	100	
社区健康服务中心	1000	0	1000	
物业管理用房	273.11	0	273.11	
架空绿化	1453.77	0	1453.77	
架空休闲	1706.49	0	1706.49	
消防避难空间	5513.60	0	5513.60	
地下车库	44205.14	0	44205.14	
设备用房	6249.92	0	6249.92	

建筑功能	建筑功能		建筑功能	
	规范	核减	合计	合计
住宅(消防控制室75.55m ²)	103139.86	0	103139.86	
物业管理用房	36.46	0	36.46	
商业	3781	0	3781	
社区服务站	200	0	200	
居住小区级文化室	1500	0	1500	
社区警务室	50	0	50	
社区居委会	100	0	100	
社区健康服务中心	1000	0	1000	
物业管理用房	273.11	0	273.11	
架空绿化	691.96	0	691.96	
架空休闲	453.13	0	453.13	
消防避难空间	3127.17	0	3127.17	
地下车库	44205.14	0	44205.14	
设备用房	6249.92	0	6249.92	

日期	版本	修改内容
2021.12	1.0	工成修改
2020.05	6.0	第六版施工图
2018.04	5.0	第五版(招标疑问回复)
2017.09	4.0	第四版(供施工招标)
2017.07	3.0	第三版
2017.04	2.0	第二版
2016.10	1.0	第一版(供内审)

表中: 阴影部分为当前版本, 此图版本作废

人防工程设计小组专用章
 防火设计小组专用章
 工程设计小组专用章

注册章

项目名称: 招商臻城花园 (招商臻城三期(06#地)) PROJ

子项目名称: 1、6栋通用图 SUB PROJ

设计单位: 深圳招商安业投资发展有限公司 DEPT

专业: 建筑

设计阶段: 施工图 PHASE

比例: 1:500 SCALE

日期: 2021.12 DATE

设计: 王帆 DESIGN

校核: 余音 CHECK

专业负责人: 王帆 CHIEF

专业审核人: 贾宗梁 EXAMINE

专业审定人: 贾宗梁 APPROVE

项目设计主持人: 文亮 PROJECT CHIEF

子项目编号: H13049 SUB DESIGN NO.

设计号: H13049 DESIGN NO.

合作单位: 华森设计 HSARCHITECTS COOP

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 资质证书编号: A244066224