

附件 2

统一社会信用代码 1244030705896470XQ

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 深圳市龙岗区龙城街道土地整
备中心



法定代表人 孙海威

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙岗区龙城街道土地整备中心
	宗旨和 业务范围	主要承担街道土地和房屋征收管理、城市更新服务等工作
	住 所	深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号
	法定代表人	孙海威
	举办单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处
公 益 服 务 程 序 概 述	党的建设	组织类型机关党组织，党员员数 12 名，发展对象 3 名，每周一次组织党员学习《习近平谈治国理政第三卷》《习近平防疫工作要求讲话》《中国共产党基层组织选举条例》《习近平对扶贫工作的重要指示》《学习党史》前《学习习近平“七一”重要讲话》《习近平总书记在中央党校中青年干部培训班开班式上的讲话》。2021 年 5 月 24 日、6 月 25 日、7 月 23 日组织党员过主题党日生日，组织党员集体唱赞歌。
	业务能力 建设情况	无
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	2021 年没有进行事业单位法人变更事宜，严格遵守《条例》和实施细则情况。
	相关资质认可或执 业许可证明文件 及有效期	无
	接受捐赠资助 及使用情况	无
	绩效和 诉讼情况	无
	信息公开 及其他情况	4 月 19 日 http://www.lg.gov.cn

公益服务概述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	土地和房屋征收管理	
	职能二	城市更新服务	
公益服务总量和质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	征地拆迁工作	全年完成机荷高速公路扩建项目约0.0724万m ² 、惠盐高速（立体层）项目约1.3万m ² 、嶂背郊野公园项目约17.27万m ² 集体土地征转；完成黄阁北学校收地及入库面积约0.906万m ² ；完成博深高速、水荷立交入库面积31.23万m ² ；完成音乐学院、德政路、神仙岭碧道、阁荔路、塘新路项目土地入库共0.9881万m ² ；完成历史统征地入库0.3178万m ² 。提前移交地铁16号线、共建管廊工程9#综合井临时用地。提前2个月移交深惠、深大、深汕三条城际线施工临时用地约3.1万m ² 。嶂背社区利益统筹项目通过市政府审批立项，完成项目所有房屋建筑面积约118万m ² 的测绘、评估工作；嶂背片区已出让产业用地利益统筹项目通过市政府审批同意先行先试；石火片区土地整备利益统筹项目通过区政府审批立项。
		十大专项行动	土地整备专项行动完成土地验收入库36.44万m ² ，完成率达143%，排名位居全区第二。

	职能二	城市更新专项行动	城市更新土地供应专项行动已完成土地供应 8.24 万 m ² 。		
公益 服务 投入	从业人数	31			
	经费来源	财政核拨			
	财务相关项目		金额/比率	备注	
	开办资金（万元）		20		
	经费自给率（%）		0		
	人员支出占事业支出比率（%）		74.91		
	公用支出占事业支出比率（%）		25.09		
	资产负债率（%）		5.78		
	收入增长率（%）		-12.3		
	支出增长率（%）		-12.3		
	收入支出比（%）		100		
	资产损益 情 况		净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）			年末数（万元）		
60.854495			5684.024383		
其他组织利 用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情况		基本运行情况	无	
			召开会议情况		
			决策决议情况		
	兴办企业情况				
	国有资产投入使用情况				
公 众 满意度	须填写社会评价情况				
	社会评价项目	社会评价描述		备注	

	社会声誉-1	荣获龙城街道 2021 年度先进单位称号	
	社会声誉-2		
公益 服务 专项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二		
其他需要说明的情况	无		
事业单位 法人承诺 与委托	<p>兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。</p> <p style="text-align: right;">  法定代表人  2022年4月6日 </p>		
举办单位 意见（含 保密审查 意见）	<p style="text-align: right;">  公章 2022年4月6日 </p>		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	潘玉婷	89629118	6992522@qq.com

资产负债表



单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和净资产	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	299,902.81	153,099.77	短期借款	0	0
短期投资	0	0	应交增值税	0	0
财政应返还额度	0	0	其他应交税费	206,464.22	6,203.69
应收票据	0	0	应缴财政款	487.7	1,095.08
应收账款净额	0	0	应付职工薪酬	1,414.58	30,007.72
预付账款	0	0	应付票据	0	0
应收股利	0	0	应付账款	0	0
应收利息	0	0	应付政府补贴款	0	0
其他应收款净额	0	0	应付利息	0	0
存货	0	0	预收账款	0	0
待摊费用	0	20,299	其他应付款	0	0
一年内到期的非流动资产	0	0	应付返奖奖金	0	0
其他流动资产	0	0	应付代垫费	0	0
			预提费用	0	0
			一年内到期的非流动负债	0	0
流动资产合计	299,902.81	173,398.77	其他流动负债	0	0
非流动资产：			流动负债合计	208,366.5	37,306.49
长期股权投资	0	0	非流动负债：		
长期债券投资	0	0	长期借款	0	0
固定资产原值	917,616.34	901,566.34	长期应付款	0	0
减：固定资产累计折旧	535,167.15	441,113.67	预计负债	0	0
固定资产净值	382,449.19	460,452.67	其他非流动负债	0	0
工程物资	0	0	非流动负债合计	0	0
在建工程	0	0	受托代理负债	0	0
无形资产原值	25,073,045.29	12,000	负债合计	208,366.5	37,306.49
减：无形资产累计摊销	0	0			
无形资产净值	25,073,045.29	12,000			
研发支出	0	0			
公共基础设施原值	31,293,213.04	0			
减：公共基础设施累计折旧（摊销）	0	0			
公共基础设施净值	31,293,213.04	0			
政府储备物资	0	0			
文物文化资产	0	0			
保障性住房原值	0	0			
减：保障性住房累计折旧	0	0	净资产：		
保障性住房净值	0	0	累计盈余	555,694.84	608,544.95
长期待摊费用	0	0	专用基金	0	0
待处理财产损益	0	0	权益法调整	0	0
其他非流动资产	0	0	无偿调拨净资产*	56,370,308.33	0
非流动资产合计	56,748,707.52	472,452.67	本期盈余*	-85,759.34	0
受托代理资产	0	0	净资产合计	56,840,243.83	608,544.95
资产总计	57,048,610.33	645,851.44	负债和净资产合计	57,048,610.33	645,851.44