



说明

1. 本图依据项目用地规划许可证、专项批复函、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
5. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
6. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑消防高度，h表示建筑规划高度。
7. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
8. 基地机动车出入口、地下车库出入口设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详设计公司深化设计。
9. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础不得超出用地红线范围。
10. 图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠器等安全措施，具体详相关专业图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Rev.	Revision Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	丁宝	一审
审核 Checked	李勇	一审

项目负责人 谭海清 袁志梁

专业负责 闵敏

校对 赵卫国

设计 Design 李连辉

绘图 Draw 李连辉

建设单位 Client
深圳市信德投资发展有限公司

工程名称 Project Title
信义金御山居1栋

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

图例

用地红线	非设计范围
一级建筑退线	现状建筑
二级建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	公共开放空间
机动车道	绝对标高
H=105.80m	建筑高度
市政路下方	消防登高场地

序号 No.	图号 DWG No.	人防图号 Air Def. DWG No.
032	ZS-001	

日期 Date: 2022.01.20

比例 Scale: 1:500

CAPOL 華爾

深圳市華爾國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

1栋主要经济技术指标表

一、项目概况		用地位置	
项目名称	信义金御山1栋	用地位置	深圳市信德投资发展有限公司
用地编号	G08215-0317	用地位置	龙岗區龍山街道龍崗社区广达路西侧

二、主要经济技术指标			
建设用地面积(m²)	10648.91	总建筑面积(m²)	142533.87
容积率	13.39	容积率/容积系数	6.31
地上总建筑面积(m²)	93215.00	不计容总建筑面积(m²)	35583.96
地上建筑基底面积(m²)	13734.91	地下总建筑面积(m²)	35583.96
建筑基底面积(m²)	6779.44	建筑覆盖率(%)	40%
绿地面积(m²)	848.58	绿地覆盖率(%)	40.00%
绿地率(%)	157.60	最大覆层(地上/下)	4/1
年综合节能率	68%	透水率	10%
合计	910	合计	309
普通停车位(地上)	101	合计	309
无障碍停车位(地上)	5		
非机动车位(地上)	87		
非机动车位(地下)	517		
无障碍停车位(地下)	14		
充电桩停车位(地下)	192		

三、本期建筑指标及分配				
用途	建筑面积(m²)	规定	建筑覆盖率(%)	
			规定	实际
住宅(含保障性租赁住房)	91210.00	0	0	91210.00
商业	187.00	0	0	187.00
合计	93215.00	0	0	93215.00

四、本期地上分栋建筑指标			
栋号	层数/层高/架空高度	规定功能	规定面积(m²)
1栋一单元	15F/24.85	住宅	26290.47
1栋二单元	105.80/192.05	住宅	16078.56
1栋三单元	105.80/192.05	住宅	16077.47
1栋四单元	105.80/192.05	住宅	16077.47
1栋五单元	105.80/192.05	住宅	16077.47

五、本期住宅户型比例			
户型	套数(户)	套内户型建筑面积 < 90㎡ (户)	占比
990	8763	8763	96.97%
1110	87	87	96.11%

总平面图 1:500