

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2022-0003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20211668

重要
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 04 月 11 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市信懋投资发展有限公司							
项目名称	信义金御山居 1 栋	用地位置	龙岗区园山街道保安社区广达路西侧					
宗地编码	440307006002GB00648	宗地号	G08215-0317					
土地使用权出让合同书	深地合字(2021)G008号	土地预审文件文号	无					
建设用地规划许可证/规划要点函号	440307202100098/无							
分期建设项目子项名称	1 栋	选址意见书	无					
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	文件编号	GC211317					
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
142533.87	93215.00	40.00/25.00	40.00	157.60	49/3	1	187/723	309/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 106949.91 m ²	地上	住宅建筑	91210	0	91210	架空停车场	9406.38	
		商业建筑	1818	0	1818	架空绿化休闲	3473.41	
		物业服务用房	187	0	187	消防避难空间	855.12	
		合计	93215	0	93215	合计	13734.91	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房					5462.36	
		共用停车库					30121.6	
		合计					35583.96	
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数	990 户(其中保障性住房 0 户)		960 户		96.97%			
建筑面积	91210m ² (其中保障性住房 0m ²)		87663.79m ²		96.11%			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本项目申报新建商业、住宅 1 栋，其中一单元 49 层、二单元、三单元、四单元、五单元均 32 层。 2、本项目共计机动停车位 910 个，其中地上 187 个(含普通车位 101 个、无障碍车位 5 个、充电桩普通车位 81 个)，地下 723 个(含普通车位 517 个、无障碍车位 14 个、充电桩普通车位 192 个)；自行车车位 309 个(均为地上)。 3、本项目海绵城市设计满足年径流量控制率≥68%要求；绿色建筑满足绿色建筑评价标识国家二星级要求；须按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑。 4、本项目内 1000 平方米公共开放空间须保证 24 小时免费对所有市民开放，并须在规划验收后签订土地使用权出让合同书补充协议前完成建设。 5、本项目已预留跨广达路的公共架空连廊接口，未来与东侧地块连接；已预留连接信义金御山居 6 栋(宗地号: G08215-0319)架空连廊接口；已预留地下二层与信义金御山居 2-5 栋(宗地号: G08215-0318)、信义金御山居 6 栋(宗地号: G08215-0319)相连通；项目用地红线外部分需另行报建。							
验线记录								