

龙湖文体公园土地利用总体规划调整技术咨询服务项目简易招标公告

项目名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程		
项目地址	宝龙街道辖区		
招标项目名称	龙湖文体公园土地利用总体规划调整技术咨询服务		
招标项目类型	技术咨询服务	招标项目的估算金额	30 万元
本招标项目内容概况	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程-龙湖文体公园位于龙岗区宝龙街道宝龙大道, 根据《深圳市规划和自然资源局土地利用总体规划实施操作指引(2019年版)》, 建设项目用地调整规划用途面积超出 400 平方米(单个地块超出 80 平方米)视作不符合土地利用总体规划, 因公园设计方案涉及调整土地利用总体规划用途面积超过 80 平方米, 需要调整土地利用总体规划。根据《城市规划设计计费指导意见》(2010 中规协秘字第 022 号), 本次龙湖文体公园土地利用总体规划调整技术咨询服务费用约 30 万元, 最终以发改部门批复及审计部门审定为准。		
计划开工时间	2022.01	计划完工时间	2022.03
承包商报名必须具备的企业最低资质要求	城乡规划编制乙级及以上资质	拟派项目负责人最低资格等级、职责资格	城乡规划专业工程师
公告发布时间	2021 年 12 月 24 日 09:00	公告发布截止时间	2021 年 12 月 29 日 18:00
招标文件	本项目无招标文件, 符合资格的投标人按本公告要求提交资格文件及相关证明材料, 不需编制技术标、商务标。		
递交报名资料内容	1. 企业营业执照; 2. 企业相关专业资质证书; 3. 拟派项目负责人职称及相关资质证书; 4. 近 2 年履约评价情况; 5. 近 2 年纳税情况; 6. 近 3 年同类工程经验;		
递交报名资料截止时间	2021 年 12 月 29 日 18:00		
报名资料递交方式	在递交报名资料截止时间前, 将报名资料盖章扫描件(PDF 文件格式)打包发送到指定邮箱: bljdcjbzb@lg.gov.cn		
拟采用评标定标方法	按收件邮箱收到投标人有效报名资料的时间先后顺序进行排序; 符合条件报名企业的数量大于 10 家时, 取中间 10 家(按收到有效报名资料的时间先后顺序)评分; 数量小于等于 10 家时则全部进行评分, 得分最高的为中标承包商候选人。		

其他要求	存在以下情况的，不接受报名： 1. 不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具体包括但不限于： (1) 在中华人民共和国境内注册登记的机构，具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照等注册登记的证明文件复印件）； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； (3) 投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、 2. 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。 3. 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 4. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受有关部门立案调查的。 5. 近 3 年内（从截标之日起倒算）被列入本街道建设工程“黑榜”名单的企业。 6. 近 1 年内（从截标之日起倒算）因欠薪被行政主管部门曝光（以该信息发布时间判定）的。 7. 无资质或工程所需资质不相符的施工企业及监理、勘察、设计、造价咨询等工程服务类企业。		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位地址	深圳市龙岗区冬青路 18 号
建设单位经办人	龚威	联系电话	0755-23255181

序号	评分内容	评分标准	满分	备注
一	资质等级	1. 具备城乡规划编制甲级资质得 10 分 2. 具备城乡规划编制乙级资质得 6 分	10	
二	注册地（或分支机构）	1. 在深圳市龙岗区范围内得 20 分 2. 在深圳市内龙岗区外范围的得 15 分 3. 在广东省内深圳市外范围的得 10 分 4. 广东省外范围得 5 分	20	服务便利度
三	信用等级	企业未受过行政处罚，失信惩戒，非失信被执行人，无重大税收违法记录，得 10 分	10	以“信用中国”公示为准
四	拟派项目负责人职称	1. 相关专业的高级职称，且同时具备注册城乡规划师资格 10 分 2. 相关专业的高级职称 8 分 3. 相关专业的中级职称，且同时具备注册城乡规划师资格 6 分 4. 相关专业的中级职称 5 分	10	
五	近 2 年纳税情况	1. 纳税额在 500 万（含）以上得 10 分 2. 纳税额在 300 万（含）以上至 500 万以下得 8 分 3. 纳税额在 100 万（含）以上至 300 万以下得 6 分 4. 有纳税、纳税额在 100 万以下得 4 分 4. 无纳税的不得分	10	
六	近 3 年同类工程经验	1. 具有同类工程经验的，每个得 5 分 2. 无同类工程经验的不得分	20	加分上限 20 分
七	近 2 年内履约评价情况	1. 履约评价为良好的，每个得 5 分 2. 履约评价为合格的，每个得 2 分 3. 无履约评价，不得分	20	加分上限 20 分