

# 深圳工行按揭贷款清单

## 一、安居房首付比例及利率

客户类别	首付比例	利率
无房贷或公积金贷款记录	3成	公贷以公积金中心公布的利率为准，商贷不低于首套利率
有住房贷款记录已结清	5成	公贷以公积金中心公布的利率为准，商贷不低于首套利率
1笔住房贷款未结清	5成	公贷以公积金中心公布的利率为准，商贷不低于二套利率

注：仅针对未婚或已婚客户，离婚客户可电话咨询。

## 二、安居房贷款需要的资料

需准备的资料	贷款资料	
	商贷	组合贷
1、夫妻双方身份证原件	复印件	
2、结婚证原件	复印件（注意民政局章是否清晰，婚姻状况粤省事截图打印件1份）	
3、户口本原件	复印件	
4、收入证明原件	必须覆盖所有名下所有负债月供金额的两倍	
5、银行近一年流水	可以提供多家银行的流水	
6、还款账户原件（要开好工行一类账户）	复印件	
7、认购书流程单原件	复印件（注意合同章是否清晰，如不清晰需重盖）	
8、收款收据原件	复印件（章是否清晰、楼盘名称是否完整）	
9、近三年社保清单	提前打印	
10、建议自备公积金缴存清单纸质件	-	近半年公积金连续缴存信息：微信“粤省事”小程序->“公积金”->脸部识别后，分别点击并截屏登录后的界面，“我的信息”，“账户明细”； <b>建议提前打印。</b>
11、建议自备征信报告	中国银行、工商银行、建设银行、招商银行app，登录后搜索“征信”，按照指引操作	

## 三、其他注意事项

1、近6个月内新增的消费贷款、经营贷款、30万以上的信用卡消费、分期或融资，需结清并待征信更新才能审批。（汽车贷款、商用房贷款除外。）
2、放款前不得有新增的小额贷款，若有，需结清并待征信更新才予放款。
3、首付款来源必须为 <b>自有资金</b> 。（即流水显示为本人、配偶或者父母转入，若父母转入需提供关系证明。）

贷款咨询电话：

刘经理28939561、谢经理28939370、温经理13480667859

贷款咨询时间：

工作日：9:00-12:00，14:00-18:00