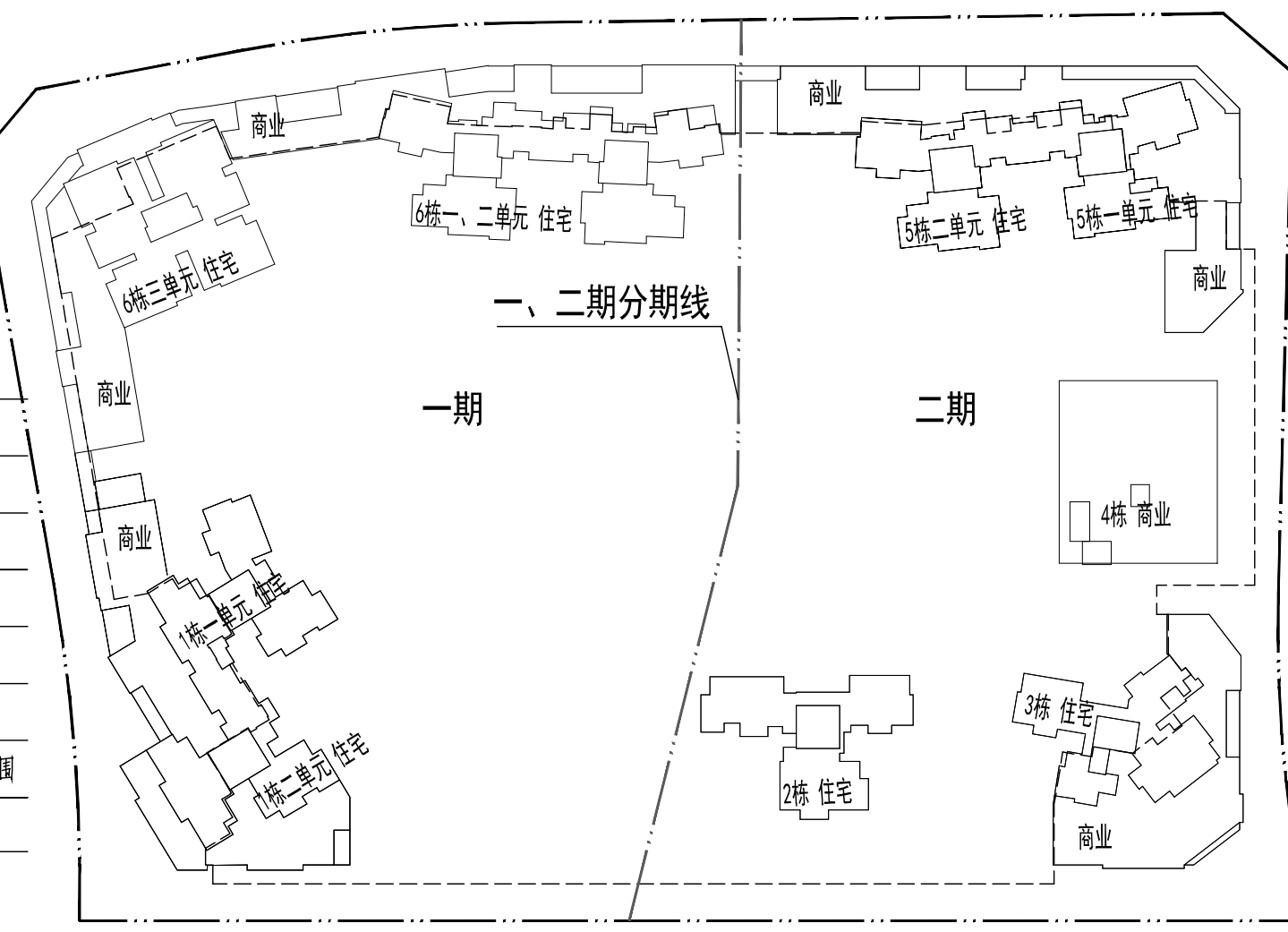


图例

1	用地红线
2	建筑退线
3	地下室轮廓线
4	H=143.35
5	本期设计建筑
6	公共配套范围
7	公共开放空间范围
8	无障碍通道



注：
1. 一期建设范围：1栋、6栋一、二单元、6栋二单元及公共配套商业。
2. 二期建设范围：2栋、3栋、4栋、5栋及公共配套商业。

说明
1. 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、地形图、龙岗区布吉街道三联村旧改地专项规划以及深圳市龙岗区布吉镇中修市政工程等资料进行设计。
2. 图中建筑剖面为建筑物的屋顶轮廓线，地下室轮廓线为地下室顶板轮廓线。
3. 图中标注的尺寸是建筑物外墙之间、建筑轮廓与建筑之间、或建筑轮廓与用地红线的距离。
4. 图中建筑高度从建筑主出入口室外地坪算至建筑顶层。
5. 图中绿地、室外台阶、无障碍以及其他景观设计等由景观专业统一考虑。
6. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(开口)为准。
7. 图中尺寸均以米为单位。

A06地块主要经济技术指标

项目	指标	单位	数值
一、项目概况	项目名称	招商臻城花园	
	用地单位	深圳招商安业投资发展有限公司	
	用地位置	深圳市龙岗区吉华街道	
	用地编号	G06106-0377	
	建设用地面积	34471.25 m ²	
	容积率/规定容积率	5.87/6.62	
	总建筑面积	202273.86 m ²	
	地上总建筑面积	113320.89 m ²	
	地下总建筑面积	88952.97 m ²	
	地下室建筑密度	28.37%/12.74%	
最大建筑高度	143.35m		
机动车停车位(地上/地下)	1300/70		
非机动车停车位(地上/地下)	584/399		
绿化率	40%		
绿地面积/折算绿地面积	1166.68/12621.76 m ²		

三、建筑内容及分配

建筑功能	规定	核减	合计
住宅(含消防控制室86.3 m ² 、人防指挥间10 m ² 、消防控制室75.55 m ²)	180248	0	180248
物业管理用房(含业主委员会办公室约20 m ²)	228.89	0	228.89
社区服务站	10000	0	10000
社区居委会	200	0	200
公共配套	1500	0	1500
社区警务室	50	0	50
社区居委会	100	0	100
社区健康服务中心	1000	0	1000
物业管理用房	273.11	0	273.11
架空绿化	1453.27	0	1453.27
架空休闲	1705.49	0	1705.49
消防避难空间	5513.60	0	5513.60
地下室	44205.14	0	44205.14
设备用房	6249.92	0	6249.92

四、更新单元住宅户数分配

户数	户数	户数	户数
2408户(含保障房568户、回迁住宅790户)	823户	77.57%	
228348 m ² (含保障房42000 m ² 、回迁住宅7111 m ²)	76483.77 m ²	70.22%	
677户(含回迁住宅331户)	225户	65.03%	
77965.1 m ² (含回迁住宅40664.2 m ²)	23743.6 m ²	63.63%	

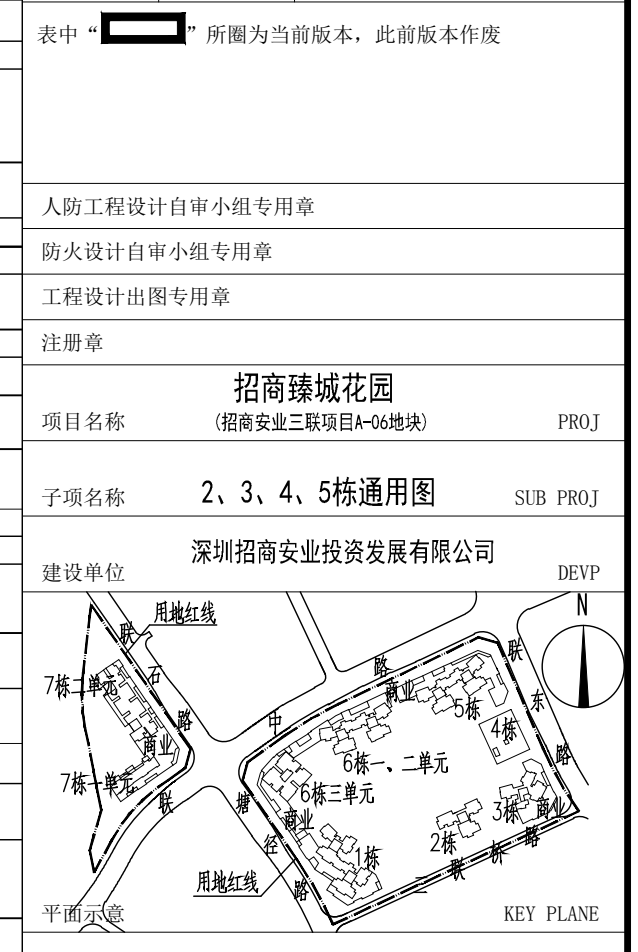
2、3、4、5栋建筑面积及分配

建筑功能	规定	核减	合计
住宅(含消防控制室86.3 m ² 、人防指挥间10 m ²)	77108.14	0	77108.14
物业管理用房(含业主委员会办公室约20 m ²)	172.43	0	172.43
架空绿化	6239	0	6239
架空休闲	761.81	0	761.81
架空休闲	1253.39	0	1253.39
消防避难空间	2386.35	0	2386.35

本期地上建筑分栋指标

栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
2	138.25	45	住宅(含人防指挥间10 m ²)	29339.71	0	架空绿化	379.73
3	141.25	46	住宅	21260.04	0	架空绿化	151.99
4	17.60	3	商业	1762.57	0	架空休闲	39.99
5	141.95	46	住宅(含消防控制室86.3 m ²)	35508.39	0	架空绿化	230.07
			商业	2685.95	0	架空休闲	242.29
			物业管理用房(含业主委员会办公室约20 m ²)	156.02	0	消防避难空间	1086.26

8.1	2021.07	工规修改
6.0	2020.05	第六版施工图
5.0	2018.04	第五版(招标疑问回复)
4.0	2017.09	第四版(供施工招标)
3.0	2017.07	第三版
2.0	2017.04	第二版
1.0	2016.10	第一版(供内审外审)



项目概况

项目名称	招商臻城花园	PROJ
子项目名称	2、3、4、5栋通用图	SUB PROJ
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司	DEVP
设计单位	华森设计	DESIGN
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:500	SCALE
日期	2021.07	DATE
设计	王帆	DESIGN
校对	余音	CHECK
专业负责人	王帆	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	文亮	PROJECT CHIEF
子项目编号		SUB DESIGN NO.
设计号	H13049	DESIGN NO.
合作单位	华森设计	COOP