

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
总图				给排水				空调			
建筑				电气				燃气			
结构				电讯							



A01地块主要技术经济指标									
一、项目概况									
项目名称	招商臻城花园	用地单位	深圳招商安业投资发展有限公司						
宗地号	G06106-0376	用地位置	深圳市龙岗区吉华街道						
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	8596.83 m ²	总建筑面积	69588.79 m ²						
容积率/规定容积率	6.48/6.20	计容积率建筑面积	55735.84 m ²						
地上规定建筑面积	53300.00 m ²	不计容积率建筑面积	13852.95 m ²						
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²						
地上核增建筑面积	2435.84 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²						
地下核增建筑面积	13852.95 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	34.62%/16.60%						
最大层数(地上/下)	46/3	建筑基底	2976.36 m ²						
建筑最高高度	135.45m	机动车停车位(地上/下)	地上5辆/地下330辆(无障碍停车位7辆,充电车位108辆)						
绿化覆盖率	40%	非机动车停车位(地上/下)	地上238辆						
绿地面积/折算绿地面积	1425.7/2013.06 m ²								
其他									
三、建筑面积及分配									
总建筑面积 69588.79 m ²	计容积率建筑面积 55735.84 m ²	地上 53300.00 m ²	地下核增建筑面积 13852.95 m ²	建筑功能		建筑面积 m ²			
				住宅	48100 (含保障住房42000)	0	48100		
				物业服务用房(含业主委员会办公用房20m ²)	139	0	139		
				商业(含消防控制室67m ²)	4961	0	4961		
				邮政所	100	0	100		
				架空绿化		960.67	960.67		
				架空休闲		89.15	89.15		
				消防避难空间		1385.98	1385.98		
				地下车库		12353.76	12353.76		
				设备用房		1499.19	1499.19		
四、更新单元一期住宅户型比例				总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例	
户数	2408户(含保障房588户、回迁住宅759户)	823户	77.57%						
建筑面积	228348m ² (含保障房42000m ² 、回迁住宅77111m ²)	76483.77m ²	70.02%						
其中本宗地住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例						
户数	639户(含保障房588户)	0	0.00%						
建筑面积	48100m ² (含保障房42000m ²)	0	0.00%						

本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²
7	135.45	46	住宅(含保障性住房42000)	48100	0	960.67
			商业(含消防控制室67m ²)	4961	0	89.15
			邮政所	100	0	1385.98
			物业服务用房(含业主委员会办公用房20m ²)	139	0	12353.76

华森设计
HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质证书编号: A244066224

项目名称	招商臻城花园
建设单位	招商安业投资发展有限公司
项目负责人	王帆
设计阶段	施工图
比例	1:500
日期	2021.07

版本号	8.1	日期	2021.07
版本号	5.0	日期	2020.05
版本号	4.0	日期	2018.04
版本号	3.0	日期	2017.07
版本号	2.0	日期	2017.09
版本号	1.0	日期	2016.10