

第一部分

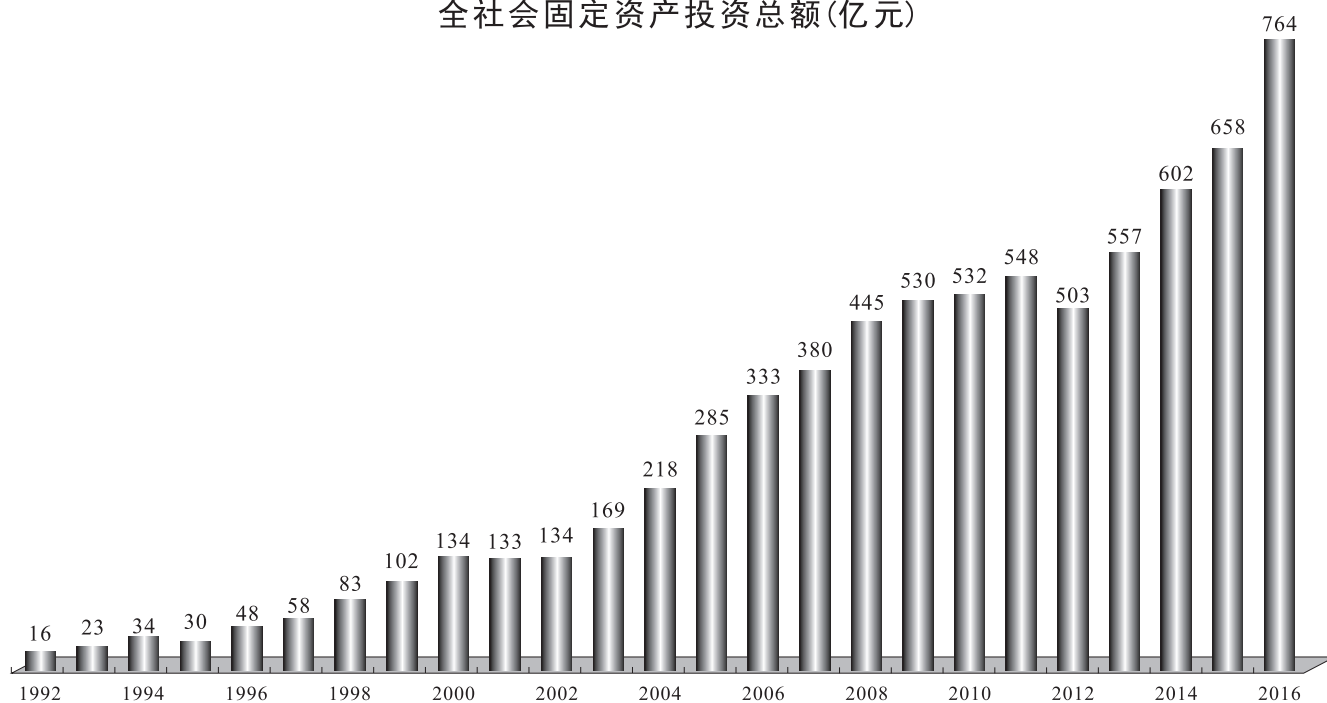
五、固定资产投资、房地产

5

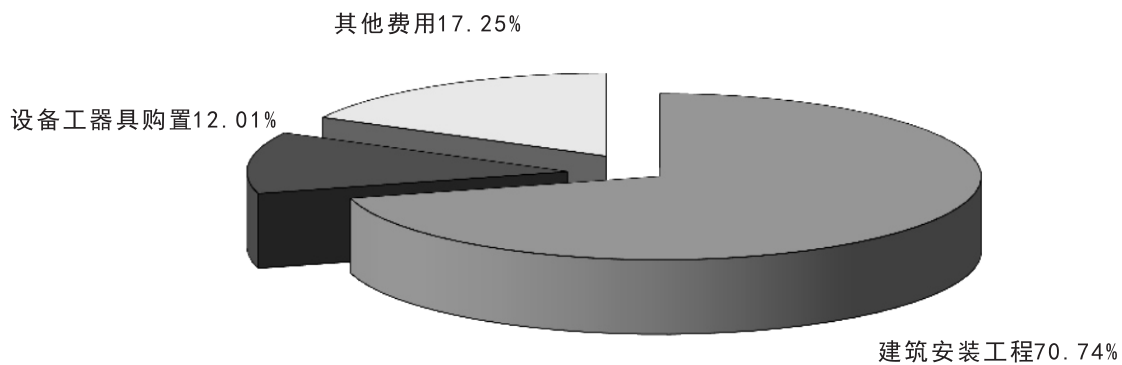
LONGGANG

龙岗区统计年鉴 STATISTICAL YEARBOOK

全社会固定资产投资总额(亿元)



2016年固定资产投资构成



注：2009及以前年份数据含坪山区和大鹏新区；2010-2011年数据含大鹏新区，不含坪山区；2012及之后年份数据不含大鹏新区和坪山区。

5-1 全社会固定资产投资总额

(1992-2016)

单位：万元

年 份	全社会固定资产投资总额
1992年	162080
1993年	226750
1994年	335507
1995年	304288
1996年	483661
1997年	583212
1998年	825720
1999年	1022879
2000年	1335007
2001年	1329801
2002年	1337161
2003年	1688040
2004年	2184647
2005年	2852440
2006年	3332472
2007年	3799814
2008年	4451328
2009年	5300822
2010年	5320753
2011年	5478940
2012年	5026077
2013年	5570385
2014年	6020000
2015年	6580947
2016年	7636984

注：2009及之前年份数据含坪山区和大鹏新区；2010-2011年数据含大鹏新区，不含坪山区；2012及之后年份数据不含大鹏新区和坪山区。

5-2 全社会固定资产投资总额和资金来源

(2004-2016)

单位：万元

项 目	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
全社会固定资产投资总额	2184647	2852440	3332472	3799814	4451328	5300822	5320753	5478940	5026077	5570385	6020000	6580947	7636984
一、按报表种类分													
1、非房地产开发项目	1608087	2214597	2451491	2515109	3412995	4071061	4017822	3935679	2873261	2755955	3056772	3108158	3895233
2、房地产开发项目	576560	637843	880981	1284705	1038333	1229761	1302931	1543261	2152816	2814430	2963228	3472789	3741751
二、按登记注册类型分													
1、国有经济	562696	854462	989215	970485	899076	1686967	2622431	2631516					
2、港澳台及外资	545999	651145	671208	680500	414601	345535	549212	65206					
3、其他经济	1075952	1346833	1672049	2148829	3137651	3268320	2149110	2782218					
三、按构成分													
1、建筑工程	1340190	1612786	2014905	2101867	2560141	3422770	2968328	3150598	3053492	3822929	3669815	3248421	5402407
2、安装工程	153885	162110	164457	183610	248659	364064	290920	300300	352099	565375	483985	831823	
3、设备工器具购置	378898	635257	695240	785401	805534	642238	846159	727937	481612	358721	728704	771848	917374
4、其他费用	311674	442287	457870	728936	836994	871750	1215346	1300105	1138874	823360	1137496	1728855	1317203
资金来源合计	2939916	3345670	4018484	5765658	5721509	6364186	6194952	6491264					
一、国内贷款	603765	633781	910648	1170234	1346154	1666755	1153124	2047062					
二、自筹资金	1483352	1620776	1694395	2358258	3792171	3438040	3734658	3959577					
三、利用外资	128169	258441	334626	189783	72787	54437	56734	60157					
四、其他资金	724630	832672	1078815	2047383	510397	1204954	1250436	424468					

注：2009及之前年份数据含坪山区和大鹏新区；2010-2011年数据含大鹏新区，不含坪山区；2012及之后年份数据不含大鹏新区和坪山区。

5-3 全社会分行业固定资产投资

(2005-2016)

单位：万元

项 目	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
总 计	2852440	3332472	3799814	4451328	5300822	5320753	5478940	5026077	5570385	6020000	6580947	7636984
1、农、林、牧、渔业	2200	3304	541	972	612	6400	3400	0	0	0	2683	0
2、采矿业	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4800	0
3、制造业	717059	966541	659531	756318	752783	556235	899941	542240	515241	883232	787422	1097957
4、电力、燃气及水的生产和供应业	777837	722021	642217	764862	829064	648792	542720	237271	156855	145155	88692	70373
5、建筑业	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000	9700
6、交通运输、仓储和邮政业	210291	228067	641929	880715	945569	827251	624085	523923	462068	211393	212599	981405
7、信息传输、计算机服务和软件业	23548	3258	23901	6344	900	23802	108569	135968	134646	122045	164557	70382
8、批发与零售业	47322	0	1406	41350	10079	41083	82658	57963	108550	55110	134040	55326
9、住宿和餐饮业	7235	280	0	9050	38245	31915	27584	25062	26343	138805	51793	26797
10、金融业	0	0	0	8284	51041	96121	66213	0	0	0	0	22397
11、房地产业	659525	933701	1382158	1135262	1656143	1690659	1697375	2602159	3238169	3620711	4220973	4288067
12、租赁与商务服务业	0	0	2835	20	15991	53562	122018	40780	108321	59056	159786	30168
13、科学研究、技术服务与地质勘查业	0	3508	1200	2394	3700	2753	24632	0	0	11777	77269	107293
14、水利、环境和公共设施管理业	336979	430387	284982	634560	634915	903271	907092	631018	628788	613060	408711	551249
15、居民服务和其他服务业	0	233	5000	15023	21943	0	4395	15085	9451	0	362	17813
16、教育	21856	5861	1610	6333	122747	168304	120518	117185	94369	44101	141442	174957
17、卫生、社会保障和社会福利业	2079	8129	19615	33142	67013	79322	82734	38348	52711	47149	50489	79294
18、文化、体育与娱乐业	26927	5255	48137	86197	148532	170631	117186	11099	24021	27609	67264	38657
19、公共管理与社会组织	19582	21927	84752	70502	1545	20652	47821	47976	10852	40797	7065	21149
20、国际组织	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：2009及之前年份数据含坪山区和大鹏新区；2010-2011年数据含大鹏新区，不含坪山区；2012及之后年份数据不含大鹏新区和坪山区。

5-4 各街道固定资产投资总额及房屋施工、竣工面积
(2016)

街道名称	投资总额(万元)	房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)
总计	7636984	16512437	904226
平湖	950865	1020872	50000
布吉	890550	1926538	291798
坂田	1295267	4556692	412702
南湾	826772	1540271	0
横岗	885163	1353045	20734
龙城	1253877	3179894	34830
龙岗	1012057	2661608	94162
坪地	522433	273517	0

5-5 房地产开发项目销售情况

(1996-2016)

年份									
	套数(套)	其中：住宅	其中：商业 营业用房	面积 (万平方米)	其中：住宅	其中：商业 营业用房	金额 (万元)	其中：住宅	其中：商业 营业用房
1996年	6700			54.5			157000		
1997年	4900			37.2			109000		
1998年	9400			74.6			262000		
1999年	10600			84.4			316000		
2000年	15393			127.5			427400		
2001年	18910			169.4			621100		
2002年	20750			170.2			698000		
2003年	25161			196.26			806300		
2004年	28456		7376	204		24	983950		181402
2005年	28713		6808	222		19	1207060		168771
2006年	23984		3941	212.64		17.11	1470314		197188
2007年	18215		1563	172.58		8.53	1864790		137405
2008年	15876	14786	784	145.65	134.47	8.68	1330586	1225335	82630
2009年	26939	23941	529	237.25	223.77	4.36	2330407	2154166	62645
2010年	13972	12691	773	137.40	125.38	5.17	1925399	1748584	91305
2011年	14612	14612		166.43	157.23	9.20	2715078	2486274	228804
2012年	18596	18596		184.54	176.46	6.25	2645782	2478448	137178
2013年	20220	20220		197.57	178.51	5.11	3470401	3119158	110387
2014年	17805	17805		163.32	149.36	10.49	2951907	2653962	209531
2015年	23943	23943		240.47	214.14	7.48	6053838	5452102	194705
2016年	22975	22975		222.63	203.51	9.77	7428768	6968745	307228

注：2011及之前年份数据含大鹏新区和坪山区；2012及之后年份数据不含大鹏新区和坪山区。2010及以前年份采用用国土局的数据，2011年起采用国家统计局网络直报系统数据。