附件4：

**2020年第二批次“深龙英才”人才住房签约**

**服务指引**

2020年第二批次“深龙英才”人才住房选房及签约工作安排于2021年2月1日下午在龙岗人才安居服务大厅开展。

合格申请人请按如下指引办理相关事项：

j0115864**所需证件及资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所需证件及材料** | **形式及份数** | **用途** |
| 1 | 申请人身份证 | 原件、复印件  （各1份） | 用于办理选房签约手续。  身份证复印件上签名并按捺手印。 |
| 2 | 申请人本人签名确认的授权委托书 | 原件（1份） | 申请人委托**单位专办员**选房时须提供。  授权委托书范本附后（需加盖单位公章）。 |
| 3 | 单位专办员身份证 | 复印件（1份） |

j0115864**办理时间和地点**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **事项** | **时间** | **地点** |
| **选房** | 2021年2月1日  14:30-18:00  （具体安排详见附件3） | 龙城街道腾飞路龙城工业园1栋龙岗人才安居服务大厅 |
| **签订租赁合同** | 自选房之日起10个工作日内完成合同签订手续，并按合同约定缴清相关款项 | **见合同甲方信息** |

j0115864**选房指引**

**选房规则**

**1、请按公示的选房排位顺序依次选择对应户型或面积的住房。**

**2、申请人未按时参加选房的，按以下规则依序补选房：**

申请人过号未到（人工叫号，呼叫三次未到）、但在安排场次选房结束前到场的，待安排场次选房结束后，按选房排位顺序后补选房；

申请人在安排场次未到场、但在安排场次当日选房结束前到场的，在当日选房结束后按选房排位顺序补选房；

申请人在安排场次当日选房结束前仍未到场的，视为放弃本批次选房资格。

**选房流程**

◆**签到认证等候**

申请人或单位专办员到达选房现场后，在签到处签到，领取相关材料，再到验证处提交相关证件、资料进行验证，验证通过后进入选房等待区。

◆**正式选房**

工作人员安排为顺序呼叫申请人或单位专办员选房；选定房号后，在工作人员现场打印的《选房确认书》上签字确认。

**选房注意事项**

◆请申请人按照选房时间提前半个小时签到，以便提前了解选房操作流程和房源动态。

◆现场选房人应为申请人本人；若申请人本人确不能到场的，可书面委托单位专办员选房，书面委托由申请人本人签名并按捺手印（加盖单位公章）。

j0115864**签约注意事项**

◆合同文本确认：工作人员凭《选房确认书》制定合同文本，申请人或单位专办员现场确认签收。

◆合同签订：需自选房之日起10个工作日内完成合同签订手续，并按合同约定缴清相关款项。未在规定时间内完成合同签订手续或缴清款项的，本次选房结果视为无效。

**选房签约流程图**

签到等候

叫号验证

正式选房

签署《选房确认书》

签收租赁合同文本

规定时间内完成合同签订并缴清相关款项，送回合同甲方办理入住手续

**授 权 委 托 书**

委托人： 身份证号码：

联系电话：

受托人： 身份证号码：

联系电话：

现委托我司 全权代理本人办理2020年第二批次“深龙英才”人才住房签约事宜,委托期限至本次人才住房选房签约工作结束之日止。受托人不得转委托。

受托人所签订的与租房有关的所有文件委托人均予以认可。

委托人（手印）：

单位（盖章）：

年 月 日