

第一部分

五、固定资产投资、房地产

5

LONGGANG

龙岗区统计年鉴 STATISTICAL YEARBOOK

5-1 固定资产投资总额

(1992-2019)

单位：万元

年 份	固定资产投资总额
1992年	162080
1993年	226750
1994年	335507
1995年	304288
1996年	483661
1997年	583212
1998年	825720
1999年	1022879
2000年	1335007
2001年	1329801
2002年	1337161
2003年	1688040
2004年	2184647
2005年	2852440
2006年	3332472
2007年	3799814
2008年	4451328
2009年	5300822
2010年	5320753
2011年	5478940
2012年	5026077
2013年	5570385
2014年	6020000
2015年	6580947
2016年	7636984
2017年	9466863
2018年(%)	18.7
2019年(%)	17.6

注：2009及之前年份数据含坪山区和大鹏新区；2010-2011年数据含大鹏新区，不含坪山区；2012及之后年份数据不含坪山区和大鹏新区。2011年起，固定资产投资统计范围为500万元及以上项目。2018-2019年数据为比上年增长速度。

5-2 固定资产投资分类

(2004-2019)

单位：万元

年 份	固定资产 投资总额	按登记注册类型分					按构成分			
		非房地产 开发项目	房地产 开发项目	内资	港澳台 投资	外商投资	建筑工程	安装工程	设备工器 具购置	其他费用
2004年	2184647	1608087	576560				1340190	153885	378898	311674
2005年	2852440	2214597	637843				1612786	162110	635257	442287
2006年	3332472	2451491	880981				2014905	164457	695240	457870
2007年	3799814	2515109	1284705				2101867	183610	785401	728936
2008年	4451328	3412995	1038333				2560141	248659	805534	836994
2009年	5300822	4071061	1229761				3422770	364064	642238	871750
2010年	5320753	4017822	1302931				2968328	290920	846159	1215346
2011年	5478940	3935679	1543261				3150598	300300	727937	1300105
2012年	5026077	2873261	2152816				3053492	352099	481612	1138874
2013年	5570385	2755955	2814430				3822929	565375	358721	823360
2014年	6020000	3056772	2963228				3669815	483985	728704	1137496
2015年	6580947	3108158	3472789	5660494	537075	383378	32484217	831823	771848	1728855
2016年	7636984	3895233	3741751	7230280	327477	79227	5402407		917374	1317203
2017年	9466863	5176982	4289881	8627428	773290	66145	6320326		1477869	1668668
2018年(%)	18.7	10.0	29.2	25.6	-63.9	84.0	0.7		-9.4	111.7
2019年(%)	17.6	12.5	22.8	18.2	-10.9	31.9	11.9		-8.7	37.8

注：2009及之前年份数据含坪山区和大鹏新区；2010-2011年数据含大鹏新区，不含坪山区；2012及之后年份数据不含坪山区和大鹏新区。2011年起，固定资产投资统计范围为500万元及以上项目。2018-2019年数据为比上年增长速度。

5-3 分行业固定资产投资 (2005-2019)

单位：万元

年 份	固定资产 投资总额						
		农、林、 牧、渔业	采矿业	制造业	电力、热力、 燃气及水生产 和供应业	建筑业	批发和 零售业
2005年	2852440	2200	0	717059	777837	0	47322
2006年	3332472	3304	0	966541	722021	0	0
2007年	3799814	541	0	659531	642217	0	1406
2008年	4451328	972	0	756318	764862	0	41350
2009年	5300822	612	0	752783	829064	0	10079
2010年	5320753	6400	0	556235	648792	0	41083
2011年	5478940	3400	0	899941	542720	0	82658
2012年	5026077	0	0	542240	237271	0	57963
2013年	5570385	0	0	515241	156855	0	108550
2014年	6020000	0	0	883232	145155	0	55110
2015年	6580947	2683	4800	787422	88692	1000	134040
2016年	7636984	0	0	1097957	70373	9700	55326
2017年	9466863	0	0	1537810	201794	0	65364
2018年(%)	18.7	-	-	-8.0	48.4	-	-16.8
2019年(%)	17.6	-	-	-2.1	82.2	31.7	30.2

注：2009及之前年份数据含坪山区和大鹏新区；2010-2011年数据含大鹏新区，不含坪山区；2012及之后年份数据不含坪山区和大鹏新区。2011年起，固定资产投资统计范围为500万元及以上项目。2018-2019年数据为比上年增长速度。

5-3 续表一

单位：万元

年 份	固定资产投资总额						
	交通运输、 仓储和 邮政业	住宿和 餐饮业	信息传输、 软件和信息 技术服务业	金融业	房地产业	租赁和商务 服务业	科学研究和 技术服务业
2005年	210291	7235	23548	0	659525	0	0
2006年	228067	280	3258	0	933701	0	3508
2007年	641929	0	23901	0	1382158	2835	1200
2008年	880715	9050	6344	8284	1135262	20	2394
2009年	945569	38245	900	51041	1656143	15991	3700
2010年	827251	31915	23802	96121	1690659	53562	2753
2011年	624085	27584	108569	66213	1697375	122018	24632
2012年	523923	25062	135968	0	2602159	40780	0
2013年	462068	26343	134646	0	3238169	108321	0
2014年	211393	138805	122045	0	3620711	59056	11777
2015年	212599	51793	164557	0	4220973	159786	77269
2016年	981405	26797	70382	22397	4288067	30168	107293
2017年	1115609	30231	101638	12121	4662834	58902	105063
2018年(%)	0.9	-11.1	27.3	-36.6	32.7	-76.0	20.9
2019年(%)	0.8	68.1	-40.2	34.4	18.1	100.8	35.8

5-3 续表二

单位：万元

年 份	固定资产投资总额						
	水利、环境和公共设施管理业	居民服务、修理和其他服务业	教育	卫生和社会工作	文化、体育和娱乐业	公共管理、社会保障和社会组织	国际组织
2005年	336979	0	21856	2079	26927	19582	0
2006年	430387	233	5861	8129	5255	21927	0
2007年	284982	5000	1610	19615	48137	84752	0
2008年	634560	15023	6333	33142	86197	70502	0
2009年	634915	21943	122747	67013	148532	1545	0
2010年	903271	0	168304	79322	170631	20652	0
2011年	907092	4395	120518	82734	117186	47821	0
2012年	631018	15085	117185	38348	11099	47976	0
2013年	628788	9451	94369	52711	24021	10852	0
2014年	613060	0	44101	47149	27609	40797	0
2015年	408711	362	141442	50489	67264	7065	0
2016年	551249	17813	174957	73294	38657	21149	0
2017年	1018916	23952	200528	166651	44445	121005	0
2018年(%)	39.3	-93.7	5.7	-25.9	-46.4	-44.4	-
2019年(%)	34.0	-74.7	37.5	54.8	-38.8	-24.5	-

5-4 房地产开发项目销售情况
(1996-2019)

年 份	套数(套)	其中：		面积 (万平方米)	其中：		金额 (万元)	其中：	
		住宅	商业营业 用房		住宅	商业营业 用房		住宅	商业营业 用房
1996年	6700			54.5			157000		
1997年	4900			37.2			109000		
1998年	9400			74.6			262000		
1999年	10600			84.4			316000		
2000年	15393			127.5			427400		
2001年	18910			169.4			621100		
2002年	20750			170.2			698000		
2003年	25161			196.26			806300		
2004年	28456		7376	204		24	983950		181402
2005年	28713		6808	222		19	1207060		168771
2006年	23984		3941	212.64		17.11	1470314		197188
2007年	18215		1563	172.58		8.53	1864790		137405
2008年	15876	14786	784	145.65	134.47	8.68	1330586	1225335	82630
2009年	26939	23941	529	237.25	223.77	4.36	2330407	2154166	62645
2010年	13972	12691	773	137.40	125.38	5.17	1925399	1748584	91305
2011年	14612	14612		166.43	157.23	9.20	2715078	2486274	228804
2012年	18596	18596		184.54	176.46	6.25	2645782	2478448	137178
2013年	20220	20220		197.57	178.51	5.11	3470401	3119158	110387
2014年	17805	17805		163.32	149.36	10.49	2951907	2653962	209531
2015年	23943	23943		240.47	214.14	7.48	6053838	5452102	194705
2016年	22975	22975		222.63	203.51	9.77	7428768	6968745	307228
2017年	23880	23880		231.89	213.54	10.16	7065570	6370488	435532
2018年	24167	24167		214.67	196.91	5.59	8720820	8093912	242395
2019年	19296	19296		178.76	155.89	6.84	7055018	6280825	207323

注：2011及之前年份数据含坪山区和大鹏新区；2012及之后年份数据不含坪山区和大鹏新区。2010及之前年份采用国土部门的数据，2011年起采用国家统计局联网直报平台数据。