**富基置地大厦**

**公共租赁住房有关温馨提示**

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就富基置地大厦公共租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况，提示如下：

一、关于地理位置

本项目位于深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道6018号富基置地大厦。

二、关于周边环境

本项目位于龙岗大道与翠竹路交汇处。

三、关于周边交通

本项目距离地铁3号线南联、双龙站均站600米，出行自由无限;地铁14、16号线在建中，地铁21号线规划中，建成后，片区将与福田、龙华、罗湖、实现快速切换。

四、关于教育学位

本项目周边学校为龙岗中学、龙岗中心小学，具体情况以龙岗区教育局或承租小区周边学校发布的信息为准

五、关于周边商业

本项目商业云集，项目自带建面约1.4万平方米的商业。大运体育中心、三馆一体、龙城广场等文体配套。紧邻龙岗长途汽车客运总站，临近八仙岭公园，龙城公园、龙潭公园、龙园公园。

六、关于项目配套设施设备

1. 本项目负一层，配置了高低压配电房、发电机房、风机房、生活水泵房和消防泵房，负二层配备了风机房和消防泵房，负三层配备了风机房和战时避难层。
2. 本项目共2栋，1栋为写字楼，2栋为住宅及公寓，一楼、二楼为配套商业，其中配套2个主力店。

（三）物业服务中心位于2栋A座3层。

以上各设备运行及商铺经营时产生的噪音、振动、热风等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

七、关于项目停车规划

本项目规划停车位情况：

停车位640个，根据政府相关部门申请的停车场收费标准定价为月卡200元/月（无分地面地下停车位），临时停车费用封顶为10元/天。

本项目车辆出入口位于小区大门，可能产生包括但不限于噪音、烟尘、废气等影响。

八、关于物业管理费

住宅物业服务费标准暂定为3.9元/月.㎡。专项维修金为0.25元/月.㎡。

物业服务费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器及排气扇。

厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。

室内无配置燃气灶及燃气热水器等电器。

十、其他提醒事项

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式及功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门,禁止改变房屋使用功能等。

（二）燃气管道已经铺装到户，已具备燃气灶及燃气热水器安装条件。住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量电梯及门洞尺寸，并测量摆放位置，以避免无法搬进。

（四）周边商家经营行为所产生的噪音、振动、热风、废气及气味等，可能会对周边环境及邻近房产带来一定影响。

以上事项，请认真阅读，感谢您对我区住房保障工作的理解和支持！