



图例

新建建筑物	图例
轨道交通 (含地铁)	图例
地下室轮廓线	图例
幼儿园围墙	图例
人行非机动车出入口	图例
消防车辆出入口	图例
建筑主要出入口	图例
建筑高度	图例
消防建筑高度	图例

图例

体育运动场地	图例
消防车辆扑救场地	图例
公共开放空间	图例

主要经济技术指标表

项目	指标	单位	备注
用地面积	662116.01	㎡	
总建筑面积	34351.79	㎡	
计容积率总建筑面积	33749.02	㎡	
地上总建筑面积	3253.51	㎡	
地下总建筑面积	2826.26	㎡	
容积率	0.51		
建筑密度	18.97%		
绿地率	23.75%		
建筑高度	≤100m		
消防建筑高度	≤100m		

三本建筑规划指标分配表

建筑功能	面积 (㎡)	占比 (%)
住宅	109,034.00	100%
公共管理	2,400.00	2.2%
社区服务	1,500.00	1.4%
幼儿园	2,400.00	2.2%
其他	2,840.00	2.6%
合计	118,174.00	100%

四本建筑规划指标分配表

建筑功能	面积 (㎡)	占比 (%)
住宅	34351.79	100%
公共管理	1897.23	5.5%
社区服务	1500.00	4.4%
其他	37749.02	100%
合计	37749.02	100%

五本建筑规划指标分配表

建筑功能	面积 (㎡)	占比 (%)
住宅	34351.79	100%
公共管理	1897.23	5.5%
社区服务	1500.00	4.4%
其他	37749.02	100%
合计	37749.02	100%