

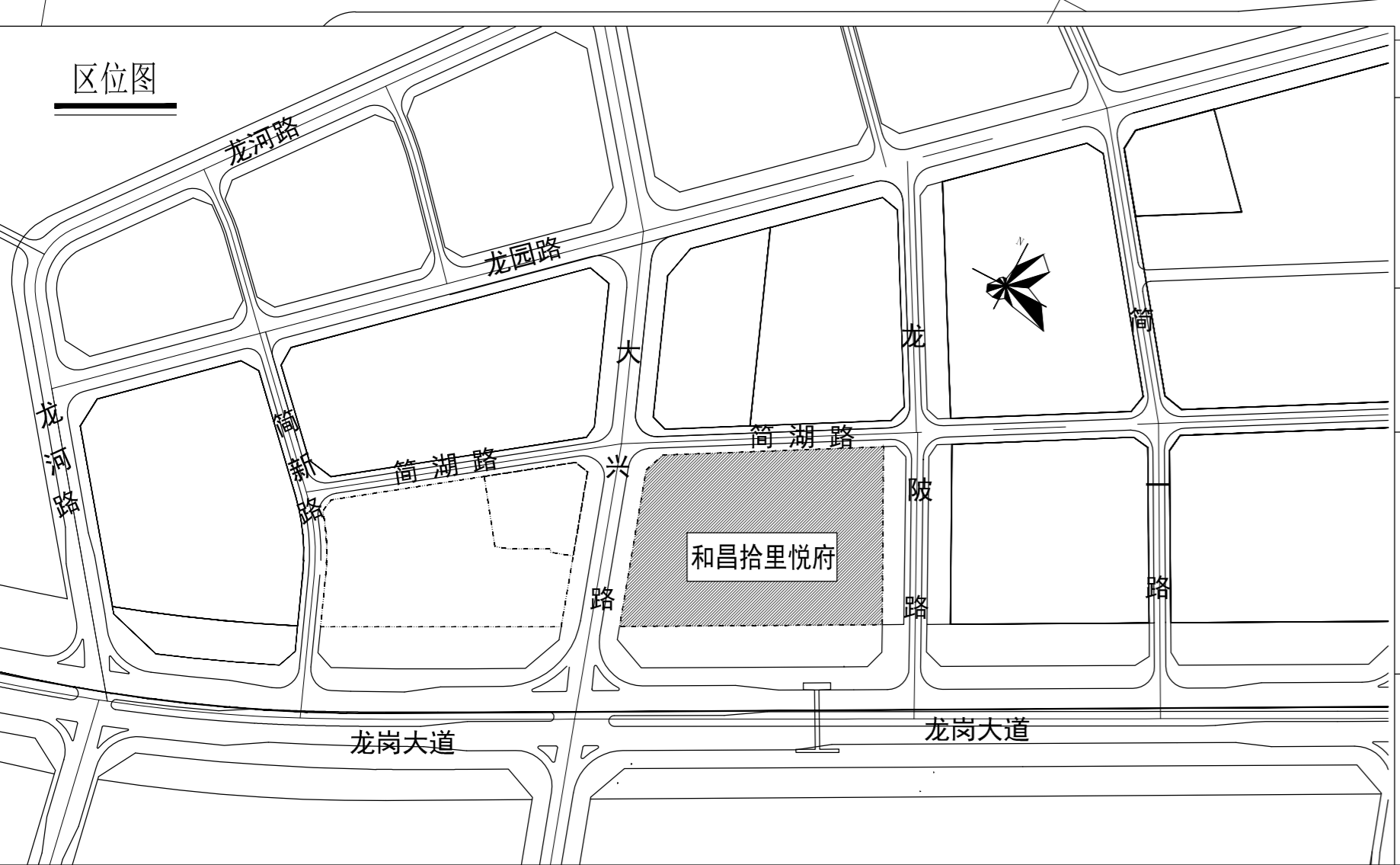
主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	和昌拾里悦府		
用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
宗地号/宗地代码	G09111-0473	用地位置	深圳龙岗中心城
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	20903.98	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	168161.67
容积率/规定容积率	6.33/6.0	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	132338.03
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	125370.00	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	35823.64
地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0	地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6968.03	地下核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0
地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	35823.64	建筑覆盖率(一/二级)	45.68%/25%
最大层数(地上/下)	49层/2层	建筑基底面积	9550
建筑最高高度(m)	148.9	机动车停车位(地上/下)	0/900
绿化覆盖率	40%	自行车停车位(地上/下)	0/450
绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> )	1814.87/6547.72	公共空间 (m <sup>2</sup> )	1000
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积 168161.67 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 125370 (m <sup>2</sup> )	建筑功能	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
		住宅	87500
不计容积率建筑 面积35823.64 (m <sup>2</sup> )	地上核增建筑面 积6968.03 (m <sup>2</sup> )	商业(含母婴室40m <sup>2</sup> )	18362
		物业服务用房	338
地上核增建筑面 积6968.03 (m <sup>2</sup> )	地下核增建筑面 积35823.64 (m <sup>2</sup> )	商务公寓	17900
		社区管理用房	250
地下核增建筑面 积35823.64 (m <sup>2</sup> )	共用停车库	社区警务室	20
		文化活动室	1000
		架空绿化休闲	4717.73
		城市公共通道	1741.44
		消防避难空间	508.86
		公用设备房	3904.46
四、本期住宅户型比例			
户数	789户	户内建筑面积<90m <sup>2</sup>	782户
建筑面积	87500m <sup>2</sup>		86406m <sup>2</sup>
		占总量比例	99.11%
			98.75%

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物	□	
2	地下室轮廓线	□	
3	新建道路	≡	
4	建筑高度	H=148.9m	从室外地坪最低点至屋顶完成面
5	10米宽消防登高场地	■	长度随建筑消防登高面
6	挡土墙	—	表示被挡土一侧

说明:

- 设计依据:
  - 龙岗区龙岗街道南联第一、第二片区城市更新单元规划、《深圳市规划与国土资源局提供的宗地图,宗地号:(G09111-0473)》;
  - 《深圳市建设用地规划许可证》(深规划资源许GG-2019-0020号);
  - 甲方提供的电子版地形图;
  - 国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
- 本图坐标系为深圳独立坐标系,高程系统为56年黄海高程系;
- 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓;建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰面层);
- 本图新建建筑均以轴线交点定位;
- 消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物,如路灯、高大乔木等;消防登高场地与建筑物之间范围内的退牙均做平退牙;
- 消防车道、消防车登高操作场地的承载力按10Kg/cm<sup>2</sup>考虑;
- 消防车道宽不少于4米,净高不少于5米;
- 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。



注册建筑师 注册工程师  
 未取得规划行政主管部门审批,不得随意修改任何部分。  
 本设计图则之版权归香港华艺设计顾问(深圳)有限公司所有,非经本公司同意,不得复制或用于任何项目。  
 如有任何疑问,请洽本公司设计部。

总图 SITE	强电 ELEC.
建筑 ARCH.	弱电 TELE.
结构 STRU.	暖通 MECH.
给排水 PLUM.	燃气 GAS.
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS
	版本 REV.
注册章 SEAL OF REGISTERED	
防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-SMOK DESIGN	
工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN	
建设单位 CLIENT	
平面示意 KEY PLAN	
项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日飙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	周新 徐基云
审定 APPROVED BY	鲁艺
审核 EXAMINED BY	孙华
校核 CHECKED BY	徐基云
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	于丽霞
设计 DESIGNED BY	于丽霞
绘图 DRAWN BY	于丽霞
工程项目 PROJECT	和昌拾里悦府
工程子项目 SUB PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	总平面图
工程号 PROJ. NO.	20180123
子图号 SUB. NO.	
版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	施工图 专业 总图
图号 DRG. NO.	AW-S-0201
日期 DATE	2020.06
	比例 SCALE
	1:500
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173	