

主要技术经济指标表

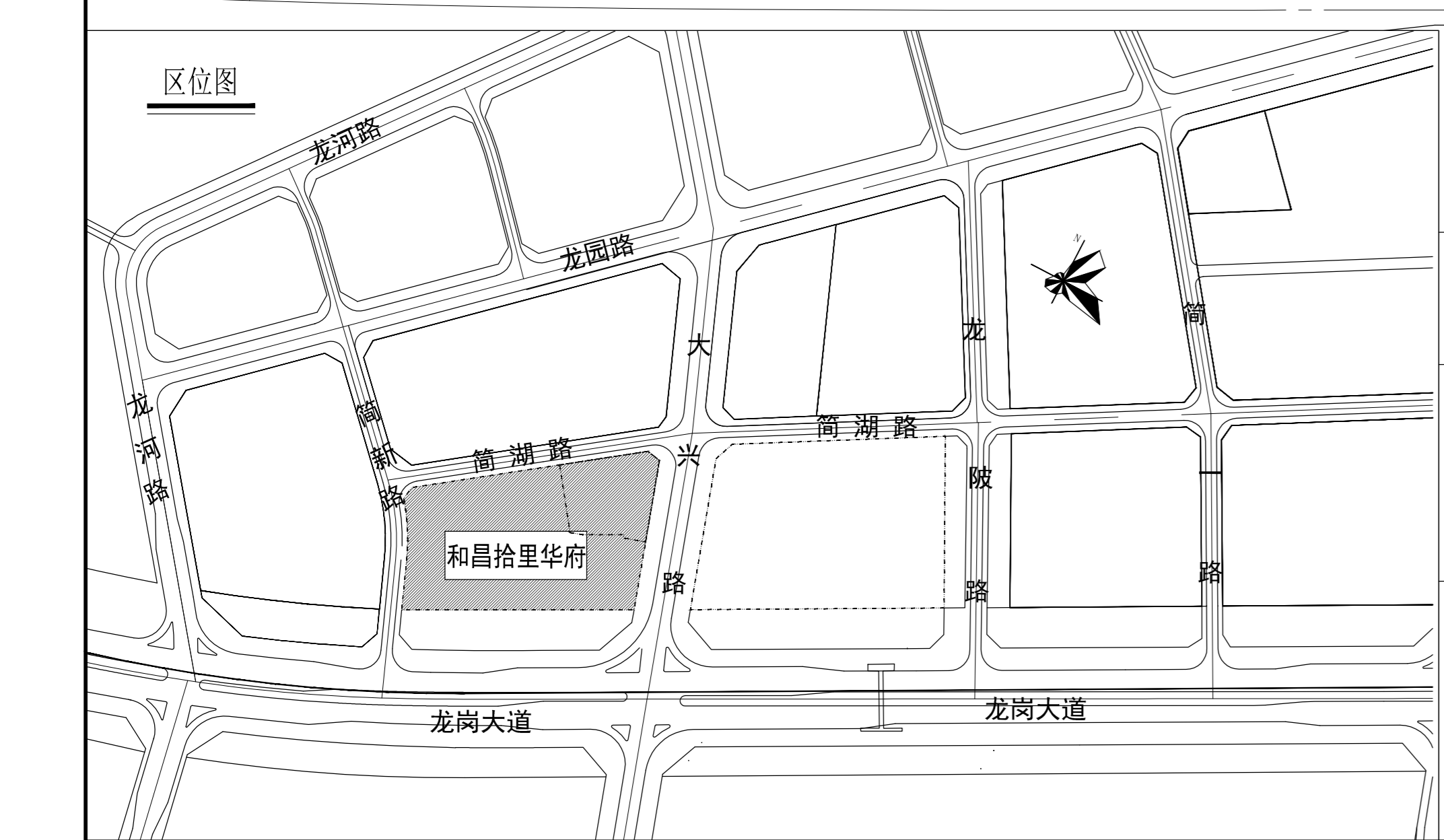
一、项目概况							
项目名称	和昌拾里华府						
用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司						
宗地号/宗地代码	G09111-0472	用地位置	深圳市龙岗区中心城				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 (m ²)	17546.34	总建筑面积 (m ²)	139498.59				
容积率/规定容积率	6.24/6.0	计容积率建筑面积 (m ²)	109551.32				
地上规定建筑面积 (m ²)	105200.0	不计容积率建筑面积 (m ²)	29947.27				
地下规定建筑面积 (m ²)	0	地上核减建筑面积 (m ²)	0				
地上核增建筑面积 (m ²)	4351.32	地下核减建筑面积 (m ²)	0				
地下核增建筑面积 (m ²)	29947.27	建筑覆盖率(一/二级)	40%/25%				
最大层数(地上/下)	48层/2层	建筑基底面积	7018.536				
建筑最高高度(m)	148.2	机动车停车位(地上/下)	4/716				
绿化覆盖率	40%	自行车停车位(地上/下)	419辆/0辆				
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	1262.54/5756.0	公共空间 (m ²)	880				
三、本期建筑面积及分配							
计容积率建筑面积 109551.32 (m ²)	计规定容积率建筑面积 105200 (m ²)	住宅	普通住宅	60300	0	60300	
		保障性住宅	13200	0	13200		
		商业(含母婴室30m ²)	14119	0	14119		
		物业服务用房	281	0	281		
总建筑面积 139498.59 (m ²)	地上核增建筑面积 4351.32 (m ²)	商业公寓	14100	0	14100		
		幼儿园	3200	0	3200		
		地下/	/	0	/		
		架空绿化休闲	2579.89				
不计容积率建筑 面积29947.27 (m ²)	地下核增建筑面 积29947.27 (m ²)	城市公共通道	1213.09				
		消防避难空间	558.34				
		公用设备用房	3992.97				
		共用停车场	25954.3				
四、本期住宅户型比例							
	总量	户型建筑面积<90m ²	占总量比例				
户数	785户(其中保障性住房 238户)	785户	100%				
建筑面积	73500m ² (其中保障性住房 13200m ²)	73500m ²	100%				
五、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
1栋	148.2	48	普通住宅	60300	0	架空绿化休闲	2070.76
			保障性住宅	13200	0	城市公共通道	1213.09
			商业(含母婴室30m ²)	13484	0	消防避难空间	558.34
			合计	86984	0	合计	3842.19
2栋	13.65	3	幼儿园	3200	0	/	/
			商业公寓	14100	0	架空绿化休闲	509.13
			合计	17300	0	/	/
3栋	94.05	29	物业服务用房	281	0	/	/
			商业	635	0	/	/
			合计	15016	0	合计	509.13

图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=145.3m	从室外地坪最低点算至屋顶完成面
5	10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
6	挡土墙		表示被挡土一侧

说明:

- 设计依据:
 - 龙岗区龙岗街道南联第一、第二片区城市更新单元规划》、《深圳市规划与国土资源局提供的宗地图,宗地号:(G09111-0472)》;
 - 《深圳市建设用地规划许可证》(深规划资许证GG-2019-0019号);
 - 甲方提供的电子版地形图;
 - 国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
- 本图坐标系为深圳独立坐标系,高程系统为56年黄海高程系,1栋、3栋正负零对应的绝对标高为37.10米,2栋幼儿园正负零对应的绝对标高为36.95米;
- 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影轮廓线;建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰面层);
- 本图新建建筑均以轴线交点定位;
- 消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物,如路灯、高大乔木等;消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙;
- 消防车道、消防车登高操作场地的承载力按10Kg/cm²考虑;
- 消防车道宽不少于4米、净高不少于5米;
- 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。



总图 SITE	强电 ELEC.	
建筑 ARCH.	弱电 TELE.	
结构 STRUC.	暖通 MECH.	
给排水 PLUM.	燃气 GAS.	
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.
注册章 SEAL OF REGISTERED	防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-SMOK DESIGN	
工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN	建设单位 CLIENT	
平面图 KEY PLAN	项目总负责 PROJECT CHIEF 陈日飙	
	工程设计总负责 DESIGN CHIEF 周新 徐基云	徐基云
	审定 APPROVED BY 鲁艺	鲁艺
	审核 EXAMINED BY 孙华	孙华
	校核 CHECKED BY 徐基云	徐基云
	专业负责 DISCIPLINE CHIEF 于丽霞	于丽霞
	设计 DESIGNED BY 于丽霞	于丽霞
	绘图 DRAWN BY 于丽霞	于丽霞
工程项目 PROJECT	和昌拾里华府	
工程项目 SUB PROJECT	总平面图	
图名 DRAWING TITLE	和昌拾里华府	
工程号 PROJ. NO.	20180123	子项号 SUBJ. NO.
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY
图号 DRG. NO.	AW-S-0201	
日期 DATE	2020.06	比例 SCALE
	1:500	版本号 REVISION
		1.0
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AH144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AH144017173		