附件

关于“民转公”幼儿园测绘评估等级评定方法

事项说明

**第一步：**幼儿园实地勘察得分（街道综合协调组、教育办、幼儿园人员三方开展实地勘察，幼儿园园方也当场签字确认。

**第二步：**测绘评估资产价值转换分数。测绘评估报告平均每班资产价值15万及以上，为100分计算，低于15万，按比例折算分数（例如：每班资产价值为14万，则得分14/15=93.33分）。

**说明：**定平均每班资产15万及以上为满分的原因：按照区教育局的方案，每班50万补偿封顶，而测绘等级系数最高为0.3，及测绘等级最高涉及的经费为50×0.3=15万。

**第三步：**计算测评等级分数=（实地勘察得分+测绘评估资产价值转换分数）/2

\*最后以测评等级分数来决定测评评估等级。90分及以上为A级，70-90为B级别，70分以下为C级。