附表一

|  |
| --- |
| 2020年4月商品房供应情况（单位：套、平方米、元/平方米） |
|
| **项目名称** | **开发企业** | **预售许可证号** | **项目位置** | **预售楼栋** | **批准预售时间** | **预售套数** | **预售面积** | **住宅** |
| **套数** | **面积** | **均价** | **最高限价** | **最低价** |
| 君华时代花园 | 深圳市君华时代发展有限公司 | 深房许字（2020）龙岗003号 | 龙岗街道新生社区 | 1-7号楼 | 2020.4.30 | 623 | 55937.41 | 420 | 38497.52 | 39500 | 41800 | 35123 |
| **小计** | 623 | 55937.41 | 420 | 38497.52 | － | － | － |

附表二

 2020年4月龙岗区各街道新建商品住宅成交情况

（单位：套、平方米、元/平方米）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **街道** | **套数** | **面积** | **均价** |
| 布吉街道 | 15 | 1234  | 52954  |
| 吉华街道 | 103 | 9094  | 52238  |
| 坂田街道 | 185 | 18257  | 55970  |
| 南湾街道 | 2 | 171  | 44310  |
| 横岗街道 | 53 | 5263  | 43145  |
| 园山街道 | 18 | 1549  | 46376  |
| 平湖街道 | 194 | 20048  | 38520  |
| 龙城街道 | 161 | 16159  | 49868  |
| 龙岗街道 | 77 | 6628  | 37395  |
| 宝龙街道 | 354 | 32366  | 36258  |
| 坪地街道 | 97 | 8962  | 36230  |
| **合计** | 1259 | 119731  | 43371  |

附表三

 2020年4月龙岗区各街道商品房库存情况

（单位：套、万平方米）

| 街道 | 商品房 | 商品住宅 |
| --- | --- | --- |
| 可售套数 | 可售面积 | 可售套数 | 可售面积 |
| 布吉街道 | 817 | 8.54 | 757 | 8.16 |
| 吉华街道 | 1090 | 9.47 | 1019 | 8.82 |
| 坂田街道 | 1144 | 14.46 | 986 | 12 |
| 南湾街道 | 195 | 1.98 | 160 | 1.77 |
| 横岗街道 | 2254 | 19.14 | 1279 | 14.14 |
| 园山街道 | 444 | 4.03 | 444 | 4.03 |
| 平湖街道 | 1848 | 20.38 | 1707 | 19.44 |
| 龙城街道 | 7663 | 58.66 | 2078 | 22.15 |
| 龙岗街道 | 2337 | 22.17 | 1837 | 17.23 |
| 宝龙街道 | 2400 | 25.08 | 2301 | 24.47 |
| 坪地街道 | 1764 | 16.87 | 1532 | 15.56 |
| **总计** | **21956** | **200.78** | **14100** | **147.77** |
| 注：数据统计截至4月27日。 |