

统一社会信用代码 12440307MB2C698975

# 事业单位法人年度报告书

( 2019 年度 )

( 公益一类事业单位 )

单位名称 深圳市龙岗区龙城街道大运新城  
管理办公室

法定代表人 黄宇



## 深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙岗区龙城街道大运新城管理办公室	
	宗 旨 和 业务范围	承担大运新城执行指挥部办公室职责，配合做好总体规划和招商引资，负责项目落地服务，协调做好土地整备、城市更新、企业服务和社管理，负责对外沟通联络。	
	住 所	深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号龙城街道办 公大楼 1405 室	
	法定代表人	黄宇	
	举办单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	
公 益 服 务 概 述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	配合做好总体规划和招商引资	
	职能二	负责项目落地服务	
	职能三	协调做好土地整备、城市更新、企业服务和社管理	
	职能四	负责对外沟通联络	
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	<p>一是始终坚持民主集中制，按照支部议事规则和决策程序办事，对支部重大事项坚持集体讨论，集体民主投票决定，支委成员能讲党性、讲大局、讲原则、讲奉献，认真执行上级党委决议决定。二是全面实施党员“素质提升”活动，认真落实开展组织生活、党建学习教育等制度，通过党员自学、集体学习、微信平台、专题研讨等多种形式开展活动；经统计，2019 年全年组织召开支部会议 21 次，其中主题教育活动 11 次，主题党日活动 2 次，书记讲党课 3 次，切实提升了党员服务群众的能力和水平。三是坚持开展党员廉政、作风建设教育，通过线上“龙岗清风”、线下支部会议、一线扶贫慰问、红色革命遗址参观等多渠道组织党员进行深入学习，确保支部党员严以自律，作风硬气，不碰“廉洁”底线，发挥“冲锋在前，吃苦在前”党员先锋模范作用”。</p>	

	业务能力建设情况	2019年8月16日至11月22日，我办举办了为期三个月的龙城街道城市规划与城市建设培训班。通过集中授课、小组讨论、互动分享等培训方式，提高了我办工作人员的业务能力，拓宽了职工视野，也提升了整体团队的凝聚力。	
	贯彻执行《条例》和实施细则有关情况	2019年进行事业单位法人变更事宜，严格遵守《条例》和实施细则情况。	
	相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无	
	接受捐赠资助及使用情况	无	
	绩效和诉讼情况	无	
	信息公开及其他情况	5月8日 <a href="http://www.lg.gov.cn">http://www.lg.gov.cn</a>	
公益服务总量和质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	<p>稳步推进大运新城扩容提质工作</p> <p>优化完善大运新城交通及配套</p>	<p>根据3月14日以环副市长调研大运新城开发建设工作相关指示，加快大运新城扩容工作步伐，扩容思路于4月19日经过区主要领导审议，4月30日向杨洪常委汇报，得到杨洪常委认可，目前已形成书面报告上报如桂市长审议。正在深化完善扩容的“两规一案”，目前已按程序上报市总指办并征求市级相关部门意见，向挂点市领导专题汇报后提请市总指挥部会议审议。</p> <p>一是大运枢纽片区规划已基本成形，整体城市设计、站城一体开发研究及利益统筹路径研究已进行了充分对接并达成共识，并与市轨道办轨道四期综合开发方案进行了对接，拟于近期向区轨道交通领导小组汇报，后续将按照会议精神深化完善。二是龙岗大道下沉方案已与市各相关单位多次沟通，并获得市、区领导认可，已明确纳入大运枢纽同步建设，区重点区域署负责投资及立项审批，现报送区里已完成立项工作，区建筑工务署与市地铁集团正在就项目代建范围进行研究。三是轨道14、16号线土地征收及站点主体结构施工工作正在加快推进。</p>



		<p>深入开展盛平-龙园片区统筹规划研究</p>	<p>通过区重点区域署牵头开展的龙岗区重点区域提质聚焦发展梳理及下一步开发思路研究,围绕“双核引领、多轮驱动”战略要求,在全区通盘考虑、重新审视各片区的发展条件下,我办全力配合署里开展盛平-龙园统筹规划研究,从空间、产业、区位等多角度,识别并动态新增潜在发展空间,构建新格局,引领带动龙城东、西片区均衡发展。我办今年完成该规划项目的公开招标等工作,并充分征求街道各部六、社区、股份公司意见,及时反馈给调研组。目前,盛平-龙园片区统筹规划研究成果已完成全区第二轮征求意见,现仍在修改完善。</p>
	<p>职能二</p>	<p>狠抓重点项目,完成投资任务</p>	<p>大运新城片区纳入2019年考核的重点项目共17个,其中续建类项目15个,新建类项目2个。2019计划全年总投资1715451万元,截至12月份项目总投资为2573842万元,完成率为150.04%。其中社会投资2527627万元,完成率为150.64%;基础设施投资10358万元,完成率为129.48%;高端产业投资2381486万元,完成率为150.79%。全年完成土地整备总面积为52816.74平方米。从投资结构上看,以深港国际中心为代表的高端产业项目快速建设,深圳北理莫斯科大学项目已在办理工程结算阶段,成为拉动片区固投快速增长的中坚力量,进一步突出大运新城高端引领和创新驱动发展战略。</p>
		<p>协调解决开发建设重、难点问题</p>	<p>发挥街道属地服务作用,联合街道经科办、城建办、土地整备中心等部门,保障深港国际中心西地块顺利施工,临时工棚用地选址摸底,同时协助推进项目地块红线内涉及的市政管线及地上附着物迁移、围挡外移施工、电力供应保障调整等问题;协调宝德云谷污水排放、临时用地延期问题;协调明确颐安都会中央4、5期属地管理界限。多方面联动共同推进大运新城重点推进项目的开发建设工作。</p>
	<p>职能三</p>	<p>加快城市更新和土地整备</p>	<p>体育新城二期土地整备总面积为52816.74平方米,已全部征转并入库国有储备用地。拆迁实施主体为龙城街道办;10月16日,黄阁坑工业园区升级改造项目中的一期中的15331.01平方米已完成入库,法图规划为道路用地;黄阁坑工业区城市更新单元南片区的30020.47平方米已完成入库,法图规划为道路(含龙飞大道北段)、公园绿地和文体设施用地。</p>

		<p>创新园区服务,解决企业难题</p>	<p>2019年大运新城管理办围绕政企互动、招才引智、惠企活动三方面工作,开创街道高质量服务重点区域开发建设新局,推动片区发展提质增效。加快构建服务企业发展平台,着力优化片区营商环境。定期走园区和企业,紧密跟进企业动向,做好企业摸底,通过员工走访派发企业基本信息采集表,做好企业台账,收集企业诉求,目前已走访园区和企业77次,走访企业64家,重点对企业提出对周边配套的需求进行现场解答,并向区里就涉及的各项规划及时反馈;举办招才引智“双计划”一中高端人才招聘和企业人力资源管理能力提升系列活动,以及大运新城专场校园招聘,增强大运新城招才引智整体实力,为驱动片区创新发展提供支撑;通过掌握企业的真实需求,有针对性的开展对企业有帮扶和提升作用的活动,包括举办“创新引领,资本赋能”第十一届深创赛企业辅导专题培训,以及举办“国际化街区”商务英语系列培训活动等。</p>
	<p>职能四</p>	<p>加大宣传力度,彰显高端定位</p>	<p>根据“东部中心核心区”和“城市新客厅”发展定位制作的《深圳大运》杂志首期已出刊,杂志内容丰富,涵盖了大运新城动态、企业领军人物访谈、高校及园区信息等,与《大运新城新版宣传折页》、《大运新城城市宣传片》一同在各大园区、各类活动与交流场合中展示、派发,为外界直观的了解大运新城提供了窗口。新闻宣传方面,南方都市报专题报道了《大运新城未来3-5年将推进108个项目落地》,此外,大运新城重要政务动态、发展成果、大型活动的报道被深圳晚报、晶报、深圳商报、掌上龙岗等多家媒体平台转载,很好地展现了大运新城作为深圳东部中心核心区的活力、魅力和影响力。招商宣传方面,7月25日、26日,在福田会展中心设立展馆参与龙岗区营商环境展示暨招商引资大会,对大运新城进行招商宣传、招商引资。</p>
<p>公益服务投入</p>	<p>从业人数</p>	<p>8</p>	
	<p>经费来源</p>	<p>财政核拨</p>	
	<p>财务相关项目</p>	<p>金额/比率</p>	<p>备注</p>
	<p>开办资金(万元)</p>	<p>25</p>	
	<p>收入合计(万元)</p>	<p>392.113747</p>	
	<p>其中:财政拨款收入(万元)</p>	<p>392.113747</p>	
	<p>支出合计(万元)</p>	<p>392.113747</p>	
	<p>收入支出比(%)</p>	<p>100%</p>	
<p>公用支出占事业支出比率(%)</p>	<p>41.42%</p>		

	人员支出占事业支出比率(%)	58.58%	
	资产损益情况	净资产合计(所有者权益合计)	
		年初数(万元)	年末数(万元)
		17.2648	13.441778
公 众 满 意 度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注
	承办2019应用化学与工业催化国际学术会议(ACIC 2019)	本次会议广泛邀请政府、各大高校、商协会、研究机构、高新技术企业参与, 切实搭建政府、产业界、学术界各界合作的平台, 努力推动学术科研成果产业化, 取得了实效。	
	固投完成率位列全市重点区域第一	2019计划全年总投资1715451万元, 截至12月份项目总投资为2573842万元, 完成率为150.04%, 位列全市重点区域第一名, 得到了市、区领导的肯定。	
	.....		
公 益 服 务 专 项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二		
	.....		
其他需要说明的情况	无		

事业单位 法人承诺 与委托	<p>兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。</p> <p>法定代表人: </p> <p>2020年4月24日</p> 		
举办单位 意见(含 保密审查 意见)	<p>同意。</p> <p>2020年4月24日</p> 		
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	邱浅清	89984678	106814533@qq.com