

深圳市农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑处理公示

根据《深圳市人民政府关于农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑的处理办法》的规定，现对申请处理的历史遗留违法建筑的“分宗定界”情况予以公示，如有异议请在公示期10天（即2019年9月29日-2019年10月8日）以书面或电话形式反映。联系电话：28252212，联系地址：吉华街道办执法队212室。

吉华街道查违办



二〇一九年九月二十九日

权属调查及分宗定界表

编号: (2019) 龙岗吉华街道调字第 7 号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市甘坑股份 合作公司	原村集体	营业执照	914403001924733 38U	100

已于 2019 年 8 月 22 日, 由下列人员到场共同指界, 深圳市中科科地勘测地理信息有限公
司 测量机构实地测量:

历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 申报人
 相邻业主 街道办事处

各方确认的建筑物及用地情况如下:

地块位置: 龙岗区吉华街道甘坑社区甘坑大围 1-2 号 栋数: 1 栋

用地面积: 316.84 平方米 地块用途: 商业

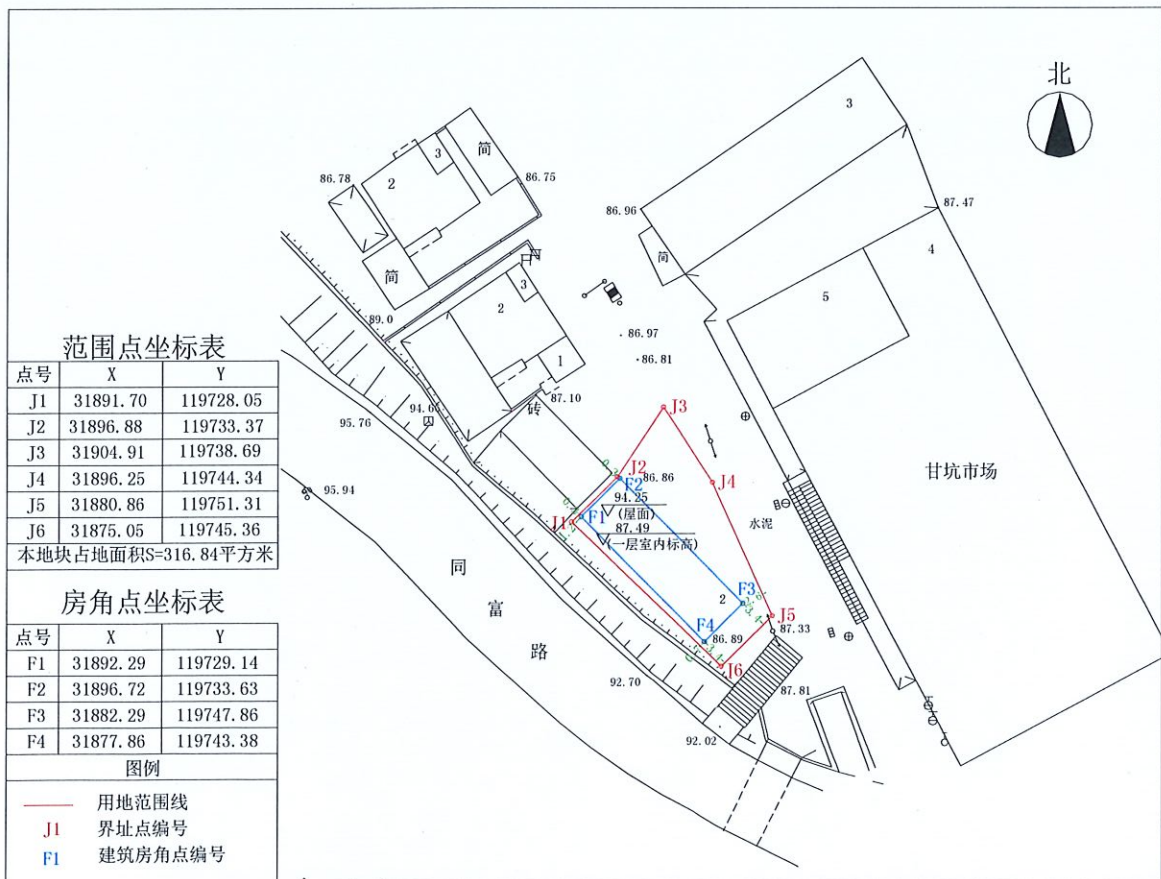
地块编号: 612201902811E

分项指标:

序号	普查申报 编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底 面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	6022201050 54E	龙岗区吉华街 道甘坑社区甘 坑大围 1-2 号	254.52 平 方米	127.26 平 方米	2	商业类	混合

制作分宗定界示意图如下:

分宗定界



范围点坐标表

点号	X	Y
J1	31891.70	119728.05
J2	31896.88	119733.37
J3	31904.91	119738.69
J4	31896.25	119744.34
J5	31880.86	119751.31
J6	31875.05	119745.36

本地块占地面积S=316.84平方米

房角点坐标表

点号	X	Y
F1	31892.29	119729.14
F2	31896.72	119733.63
F3	31882.29	119747.86
F4	31877.86	119743.38

图例

- 用地范围线
- J1 界址点编号
- F1 建筑房角点编号

测量人员 (签名): *[Signature]*

2019 年 9 月 27 日

申报人确认系该历史遗留违法建筑的当事人，如与他人有权属纠纷，或者实际建成时间与初步核定的建成时间不符，或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符，申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。

申报人、相邻业主及该历史违法建筑所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议，具体数据以测量机构出具的测量报告和房屋面积查丈报告为准。

指界人确认

申报人（签章）： 2019年9月27日

继受单位（签章）： 2019年9月27日

相邻业主（签章）： 2019年9月27日

相邻业主（签章）： 2019年9月27日

相邻业主（签章）： 2019年9月27日

相邻业主（签章）： 2019年9月27日

初步调查情况	经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为：		
	申报人	申报人类型	
	深圳市甘坑股份合作公司	<input checked="" type="checkbox"/> 原农村集体经济组织 其他企业单位或者个人 <input type="checkbox"/> 市、区政府及其指定机构	
	初步核实602220105054E的建成时间为1999.03.05-2005.11.01之间(2005-11-1)之前最后建设,原农村集体经济组织或者其继受单位： <input checked="" type="checkbox"/> 已出具承诺书 <input type="checkbox"/> 未出具承诺书		
	普查申报编号	核实建成时间	核实建筑用途
	602220105054E	1999.03.05-2005.11.01之间(2005-11-1)	商业类
办理意见	<input checked="" type="checkbox"/> 测量报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。 <input type="checkbox"/> 测量报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的 邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。 <input type="checkbox"/> 申报人或者原农村集体经济组织继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。		
公示及处理情况	<p>本表已于2019年9月29日至2019年10月8日期间，在历史违建所在社区公示10日，公示的视频记录或者照片记录编号为：</p> <input type="checkbox"/> 公示期满无异议，权属调查和分宗定界办理完结，提交下一处理程序。 <input type="checkbox"/> 公示期满有异议且异议经相关异议各方自行妥善处理（达成一致处理意见的协议作为本表附件），经核实可以按照各方自行妥善处理的意见办理，调整内容包括： <input type="checkbox"/> 权属（符合当事人信息变更的要求） <input type="checkbox"/> 地界坐标 <input type="checkbox"/> 房角点坐标 <input type="checkbox"/> 最后的建成时间 <input type="checkbox"/> 建筑用途 <input type="checkbox"/> 建筑面积 <input type="checkbox"/> 用地面积，对本表前述内容所如下调整后提交下一处理程序： <input type="checkbox"/> 公示期满有异议且异议无法在公示期内经相关异议各方自行妥善处理，权属调查和分宗定界及初审处理暂停，待异议经相关异议各方自行妥善处理，继续办理后续权属调查和分宗定界事项。		