**AI小镇产业规划服务**

**招标文件**

项目名称：AI小镇产业规划服务

招标人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

二零一九年五月

**目录**

[致投标人 3](#_Toc8894318)

[投标文件否决性条款汇总 6](#_Toc8894319)

[第一篇 投标须知 7](#_Toc8894320)

[**第一章 总则** 7](#_Toc8894321)

[**一、招标项目情况介绍** 7](#_Toc8894322)

[**二、招标内容** 7](#_Toc8894323)

[**第二章 招标文件** 8](#_Toc8894324)

[**一、招标文件的组成** 8](#_Toc8894325)

[**二、招标文件的澄清、修改、补充** 8](#_Toc8894326)

[**三、招标、投标的时间安排** 8](#_Toc8894327)

[**第三章 投标文件的编写** 9](#_Toc8894328)

[**一、投标文件的语言及计量单位** 9](#_Toc8894329)

[**二、投标文件的组成及格式要求** 9](#_Toc8894330)

[**三、投标文件的保密要求** 10](#_Toc8894331)

[**第四章 投标文件的签章及封装要求** 10](#_Toc8894332)

[**一、投标文件的签章** 10](#_Toc8894333)

[**二、投标文件的密封与标识** 10](#_Toc8894334)

[**第五章 投标文件递交** 11](#_Toc8894335)

[**一、投标文件递交要求** 11](#_Toc8894336)

[**第六章 投标有效期** 11](#_Toc8894337)

[**一、投标文件有效期** 11](#_Toc8894338)

[**二、延长投标有效期** 11](#_Toc8894339)

[**三、投标文件的修改、补充或撤回** 12](#_Toc8894340)

[**第七章 开标** 12](#_Toc8894341)

[**一、开标** 12](#_Toc8894342)

[**二、开标会议** 12](#_Toc8894343)

[**第八章 评定标** 12](#_Toc8894344)

[**一、评定标委员会** 12](#_Toc8894345)

[**二、综合评审** 12](#_Toc8894346)

[**三、中标候选人确定原则** 13](#_Toc8894347)

[**四、投标报价的调整方法** 13](#_Toc8894348)

[**五、无效标和废标的处理** 14](#_Toc8894349)

[**六、投标文件的澄清** 14](#_Toc8894350)

[**七、评标报告** 14](#_Toc8894351)

[**八、招标过程的保密性** 15](#_Toc8894352)

[**九、评标方法** 15](#_Toc8894353)

[**第九章 中标通知书** 15](#_Toc8894354)

[**一、发中标通知书** 15](#_Toc8894355)

[**第十章 合同的授予** 16](#_Toc8894356)

[**一、合同签订** 16](#_Toc8894357)

[**第十一章 其他** 16](#_Toc8894358)

[一、**费用** 16](#_Toc8894359)

[**二、踏勘现场** 16](#_Toc8894360)

[**三、版权问题及法律** 16](#_Toc8894361)

[**附件一：评定标细则** 18](#_Toc8894362)

[第二篇投标文件格式 23](#_Toc8894363)

**致投标人**

本招标文件是依据有关招标投标的法律、法规、规章和规范性文件的规定，根据本招标项目的特点和需要编制的，招标文件的内容已清楚地反映了龙岗产服集团AI小镇产业规划服务的工作内容和基本要求等。本招标文件的编制遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，投标人必须完全响应本招标文件的实质性内容。

招标人（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标人地址：深圳市龙岗区腾飞路6号创投大厦1706

传 真：0755-28949003

联 系 人：谢小姐

联系电话：0755-89219523

|  |  | **投标须知前附表** |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **规定** |
| 1 | 招标人 | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 |
| 2 | 招标项目名称 | **AI小镇产业规划服务** |
| 3 | 项目地点 | 中国深圳龙岗区横岗228工业区 |
| 4 | 招标内容 | AI小镇产业规划服务。站在粤港澳大湾区AI产业规划发展的高度，围绕AI小镇的产业导入、产业集聚、产业生态圈建设等内容，开展产业环境分析、产业定位分析、产业发展策略分析、产业空间需求分析等研究及编制工作。 |
| 5 | 投标人资格要求 | 合格的投标人必须同时具备以下条件：1.在中华人民共和国境内注册，具有注册资金200万元人民币及以上的独立法人资格的企业。 2.财务状况良好，没有处于被责令停产、停业，最近三年内（2016年5月至2019年5月）没有重大违法记录，具有合同的履约能力和良好的信誉。3.投标人应熟悉国内外人工智能产业发展的相关政策与行业现状，有丰富的产业规划经验。非深圳的注册公司，需在深圳设有分公司一年以上。4.本采购项目不接受联合体投标，母、子公司（集团）只允许一家投标。 |
| 6 | 资格审查方式 | 随投标文件审查 |
| 7 | 资金来源 | 100%国有 |
| 8 | 投标报价上限 | 人民币50万元 |
| 9 | 发放招标文件 | 2019年5月17日 |
| 10 | 踏勘现场 | 投标人自行前往 |
| 11 | 投标人提出疑问的日期 | 投标人须在投标截止2日前通过书面形式提出，逾期不予受理，并视为对招标文件不存在任何异议。 |
| 12 | 投标文件的份数 | 提交书面标书正本壹套、副本贰套及电子文档光盘壹个 |
| 13 | 投标有效期 | 自投标截止时间后90个日历日。 |
| 14 | 提交投标文件的截止时间及投标文件递交地点 | 2019年5月23日18时前投标地点：深圳市龙岗区腾飞路6号创投大厦1706室 |
| 15 | 评标定标方法 | 综合评分法 |
| 16 | 开标会 | 招标人另行安排 |
| 17 | 评标会 | 招标人另行安排 |
| 18 | 发出中标通知书 | 招标人另行安排 |
| 19 | 签订合同 | 招标人另行安排 |

**投标文件否决性条款汇总**

**一、投标文件有下列情形之一的，其投标文件将不予受理（由招标人负责判定）**

1、投标文件在规定的投标截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；

2、投标文件未按规定密封和加盖投标人公章的；

3、未参加投标报名或报名审核未通过的；

4、投标人名称与投标报名时的名称不一致且未提供有效证明的；

5、投标人被责令停业的，或被暂停投标资格的，或被取消投标资格的。

**二、投标文件有下列情形之一的，其投标文件将作废标处理（由评定标委员会负责判定）：**

1、投标函中的内容未按招标文件的要求填写的且实质性不响应招标文件要求的；

2、投标文件未按招标文件要求加盖投标人公章的，或未经法定代表人或其授权委托人签字的，或由授权委托人签字但未随投标文件一起提供“法定代表人授权书”原件的；

3、投标人未按招标文件规定的形式提交商务报价或商务报价超出投标报价上限的；

4、投标人的投标报价是可变动价格的，或包含了价格调整要求的，或投标报价中提供两个（含两个）以上的报价且未声明哪个有效的。

5、投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑的：

1）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2）不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

3）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

4）不同投标人的投标文件载明的项目负责人与主要人员出现同一人的；

5）不同投标人的投标文件相互混装的；

6）不同投标人委托同一人投标的；

7）不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的；

8）评定标委员会认定的其他串通投标情形。

6、评定标委员会根据招标文件的规定对投标文件的投标价格进行调整，投标人不接受调整方式的，或不接受调整后的价格的；

7、投标人拒不按评定标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的。

**第一篇 投标须知**

**第一章 总则**

**一、招标项目情况介绍**

**项目位置**：深圳市龙岗区横岗228工业园区

**二、招标内容**

**1、工作范围**

为AI小镇提供产业规划咨询服务，并出具成果报告。

1. 产业环境分析：全面分析AI产业的相关政策、上层规划、产业规划、企业空间需求，分析全球及我国AI产业分布情况及AI产业发展规划特点及资源禀赋情况，梳理我国AI产业主要区域和AI产业有关的产业园区以及园区AI产业规划定位情况，分析深圳及龙岗的AI产业基础、资源禀赋情况；
2. 产业定位分析：分析产业空间需求、产业技术需求、产业人才需求、产业生态需求、产业发展需求等，研判项目产业方向和总体定位，提出产业发展目标、重点导入的细分产业类别；
3. 产业发展策略分析：提出本项目产业发展策略，包括目标客群、导入产业类别、业态规划等，以及为落实产业发展策略，项目所需的产业招商相关政策、园区优惠扶持政策等；
4. 产业空间需求分析：结合龙岗区产业规划、周边产业布局、产学研的情况，对园区进行功能分区，分析AI小镇主导产业、产业业态组合及占比、园区配套等，对商业规划布局、各功能区的布局等提出指导性建议。
5. 与上述工作有关的其他工作。

**2、服务期限**

2个月内完成产业规划报告，售后服务期24个月。

**3、其他**

招标人要求的其他必要的咨询与相应服务。

**第二章 招标文件**

**一、招标文件的组成**

1、招标人根据招标项目的特点和需要编制本招标文件。招标文件包括下列内容：

**致投标人**

**第一篇 投标须知**

**第二篇 投标文件格式**

2、投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件是否完整。如有残缺，应在获取招标文件后3日内向招标人提出，以便补齐。否则，由此导致的不利后果由投标人自负。

**二、招标文件的澄清、修改、补充**

1、投标人若对招标文件有疑问，需要招标人予以澄清，应于2019年5月21日前以书面形式送至招标人地址。招标文件的澄清作为招标文件的组成部分，具有约束力。（书面形式包括纸质文件、传真和电子邮件）

2、招标人对在2019年5月21日前收到的以书面函件的方式要求澄清的问题，将视具体情况以书面形式进行澄清。如招标人认为投标人所提出的问题已在招标文件中明确说明，或可以根据招标文件做出明确的推断，招标人将不再予以澄清。

3、招标文件发出后，在2019年5月22日前的任何时候，确实需要变更招标文件内容的，招标人可对招标文件进行修改。

4、招标文件、招标文件补遗、澄清(答疑)、澄清(答疑)会议纪要、修改(补充)函件内容均以书面明确的内容为准。当招标文件、补遗、澄清(答疑)、纪要、修改(补充)函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

5、为使投标人在编写投标文件时有充分时间对招标文件的补遗、修改（补充）部分进行研究，招标人有权适当延长递交投标文件的截止日期。

**三、招标、投标的时间安排**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内 容 | 时间安排 | 备 注 |
| 1 | 发放招标文件 | 2019年5月17日 |  |
| 2 | 踏勘现场 | 不适用 |  |
| 3 | 投标人提出疑问的日期 | 2019年5月21日18时前 |  |
| 4 | 招标人澄清、修改招标文件的日期 | 2019年5月22日18时前 |  |
| 5 | 投标文件递交截止日期 | 2019年5月23日18时前 |  |
| 6 | 开标会时间 | 招标人另行安排 |  |
| 7 | 评标会时间 | 招标人另行安排 |  |

**第三章 投标文件的编写**

**一、投标文件的语言及计量单位**

1、投标人提交的投标文件以及投标人与招标人之间就有关投标的所有往来通知、函件必须用中文书写。

2、投标人随投标文件提供的支持文件、印刷文献等若有另一种语言，必须附中文译文。为便于理解投标文件，以中文译文为准。如投标文件未附中文译文，该资料不予认可，由此导致的不利后果由投标人自负。

3、投标文件中的专业术语，须附中文注释。

4、除在招标文件中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

5、涉及货币种类时，除特殊说明外，均指人民币。

**二、投标文件的组成及格式要求**

1、投标文件的组成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **标书** | **内容** |
| **1** | **商务标** | 1、投标函（按招标人提供的格式）2、报价单：不超过最高限价的报价。投标人应采用清单式报价，列明各项服务内容以及单价，并计算总报价(格式详见招标文件第二篇商务标格式部分)。 |
| **2** | **资信标** | 1、公司业绩及资质需提供投标人公司简介、营业执照复印件、营业范围文件、资质文件（如有）、法人证明书和本人身份证明、法人委托授权书和本人身份证明（如有），过往业绩和获奖及荣誉，公司人员规模，相关文件等并加盖企业公章。2、过往案例类似产业规划研究报告案例，提供合同复印件予以证明，并加盖公章。 |
| **3** | **技术标** | 要求投标单位应根据本项目AI小镇的要求和特征提供专业服务，并按以下要点（包括但不限于）编写投标书：1.“AI小镇”产业规划工作方案：2.与项目相关的优质园区的实地调研工作计划及建议3.服务承诺及保障措施4.工作计划5.人员安排 |

2、投标文件格式要求

（1）计算机文件：全部资信标、商务标、技术标等相关文件均应制作成计算机文件。文字内容采用Microsoft word格式文件。

（2）投标文件应做到清晰、完整，计量单位均采用国际标准计量单位，尺寸齐全、准确，文本、图纸规格应当统一；封面使用招标人提供的统一格式。

**三、投标文件的保密要求**

1、投标人应保证向招标人提交的投标文件为自主原创作品，不得抄袭他人作品。

2、投标人应保证向招标人提交的投标文件不侵犯任何第三人的合法权益。招标文件中如需使用第三人专利、专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，应说明所涉知识产权权利人名称等权利情况。

3、投标人应对投标文本文件、成果等采取保密措施，不得泄露。

**第四章 投标文件的签章及封装要求**

**一、投标文件的签章**

1、所有投标文件（正、副本）均须按投标文件格式要求由投标单位法定代表人或授权委托人签字并加盖公章及骑缝章。

**二、投标文件的密封与标识**

1、投标人需将投标文件中的资信标、商务标、技术标单独装订成册，每套投标文件均由一册资信标、一册商务标、一册技术标组成。

2、投标人应提交投标文件正本1套，副本2套及电子文档1个。

3、投标人提交的投标文件中所有资信标部分、商务标部分、技术标部分应分别密封包装在3个密封袋中，投标文件电子文档（光盘）单独密封包装，在密封袋上相应注明“资信标文件”、“商务标文件”、“技术标文件”、“电子文档”，并分别注明项目名称、投标人名称。

4、将上述4个密封袋统一密封包装在一个外密封袋中，在外密封袋上注明投标项目名称、投标人名称并注明“在此之前不得开封”字样。

5、所有密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖投标人公章。

6、如果包封没有按上述规定密封并加写标识，招标人有权予以拒绝，并退还给投标人。

**第五章 投标文件递交**

**一、投标文件递交要求**

1、投标人应按本投标须知所述的地点、日期和时间递交投标文件。递交投标文件者须是法定代表人或法定代表人授权委托人，并需携带有效证件：法定代表人证明书和本人身份证，或法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及授权委托人本人身份证。否则，招标人有权拒绝接受投标文件。

2、在本投标须知规定的投标截止期以后逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件将不予受理。

3、截标时递交标书的投标人数量不足3名的，招标人将按法律法规的规定暂停开标和评标程序。如导致招标失败，招标人将不负担因此给投标人造成的损失。

**第六章 投标有效期**

**一、投标文件有效期**

1、按规定的投标书递交截止期限起90天内，投标书均保持有效。

**二、延长投标有效期**

1、在特殊的情况下，在原定投标有效期满之前，招标人可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。同意延长投标有效期的投标人不能要求也不允许修改其投标文件。投标人拒绝延长的，其投标失效。

**三、投标文件的修改、补充或撤回**

1、投标人已提交投标文件，规定的投标截止时间还未到，投标人可对其投标文件修改、补充或撤回。

2、投标截止时间之后至投标有效期终止之前，投标人不得要求撤回其投标。评标结束后，不论中标与否，投标人均不得收回投标文件。

**第七章 开标**

**一、开标**

1、招标人将于投标须知所规定的时间和地点公开举行开标会议。

**二、开标会议**

1、开标会议由招标人主持。

2、由招标人监审人员监督检查所有投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构进行检查并公证。

3、经确认无误后，由招标人当众对投标文件进行拆封，宣读投标人名称，并在现场对各投标单位投标文件进行符合性审查，填写《符合性审查表》以及《开标记录表》。

4、开标结束后，招标人将符合条件的投标文件移交评定标委员会评审。

5、按本须知规定宣布为不予受理情形的投标文件，不予送交评定标委员会评审。

**第八章 评定标**

**一、评定标委员会**

1、评定标委员会由招标人组建，由3名评标委员组成，负责本招标项目的评定标活动。与本招标项目投标人有利害关系的人不得进入评定标委员会。

**二、综合评审**

1、综合评审在开标结果揭晓后进行，由评定标委员会按照本招标《评定标细则》的相关规定对投标人资信标书、技术标书、商务标书进行综合评定。

2、评标时，评定标委员会各成员以记名方式进行独立评审。评审结果一经评出，评委不得再对评审作任何更改。

3、综合评审中废标的情形，依据本招标文件中“投标文件否决性条款”的规定。

4、完成综合标评审后，招标人汇总各评委的评分进行累计相加的算术平均值，即各投标人的最终得分。

**三、中标候选人确定原则**

1、以最终得分排名的前后顺序推荐排名第一为中标候选人。若有两家或以上的投标人最终得分相同，按如下顺序进行排名:

（1）技术标得分高者排名靠前；

（2）如前述技术标得分仍相同的，则报价最低者排名靠前。

（3）如报价仍相同的，则以抽签方式确定排名靠前的投标人。

2、中标候选人的投标应符合下列条件之一：

（1）能够满足招标文件中要求的各项综合评价标准；

（2）能够满足招标文件的实质性要求。

3、若中标候选人因自身原因（提供虚假信息、自动放弃等）导致评标结果失效，则将根据各投标人总分排名前后顺序，替补推荐中标候选人。

4、招标人在发出中标通知书前的任何时候，有权依据评定标委员会的评标报告接受或拒绝任何投标，而且招标人不承担因此产生的任何责任，也无须将这样做的理由通知投标人。

**四、投标报价的调整方法**

1、投标人的投标报价中如出现算术错误，将按以下方法进行调整：

（1）投标文件中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与按单价计算的总金额不一致的，以单价计算的总金额为准。除非评定标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以总金额为准，调整单价；

2、按照本节规定的调整方法确定的调整后报价，须取得投标人同意并书面签字确认。如果投标人拒不接受调整方法以及调整后的报价的，其投标将被拒绝。

3、中标人的投标报价按照本节的规定进行调整的，其中标价按不利于投标人的原则确定。如果投标人拒不接受的，其投标将被拒绝。

**五、无效标和废标的处理**

1、除“投标文件否决性条款”中规定的情形外，评定标委员会对投标文件应坚持谨慎确定无效标和废标的原则。

2、在作出任何一项无效标和废标决定之前，都应严格遵循以下程序：

（1）要求当事投标人作相应的答辩；

（2）将答辩记录送当事投标人代表签字确认。如果投标人代表拒绝在答辩记录上签字确认的，视为同意答辩记录。

（3）在充分讨论的基础上，通过记名的集体表决方式作出决定；

（4）如果通过表决做出无效标或废标的决定，应在《评标报告》中详细记录做出无效标或废标的理由、依据和表决的过程和结论。《评标报告》由全体表决成员签字。若表决成员对表决结论持有异议，可以书面方式阐述其不同意见和理由；如果该成员拒绝在《评标报告》上签字，又不陈述其不同意见和理由的，视为同意表决结论。

3、在否决所有投标文件前，应当向招标人核实有关情况，听取招标人意见。

**六、投标文件的澄清**

1、可以要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清、说明。

2、投标人委派的投标人代表应符合以下条件：

（1）拟进行投标答辩的，投标人代表必须是投标人拟派往本招标项目的项目负责人、其法定代表人或者法定代表人授权委托人。

（2）投标人代表须经工作人员核验其身份。投标人代表务必携带有效的身份证明材料。

3、要求投标人进行答辩，但投标人在规定时间内未派出投标人代表的，将根据招标文件规定作出不利于投标人的判定，且投标人不得因此提出任何异议。

**七、评标报告**

1、评定标委员会完成评标后，应向招标人提交书面评标报告。评标报告由评定标委员会全体成员签字。评定标委员会实行少数服从多数的原则，评标结果经评定标委员会全体成员过半数通过有效。

2、根据本招标文件中“投标文件否决性条款”的规定否决无效投标或者界定为废标后，有效投标不足三个的，应视投标情况，作出以下评标结论：

（1）认为投标仍具有竞争的，确定中标候选人；

（2）认为投标缺乏竞争的，可否决所有投标。所有投标被否决的，招标人应当宣布本次招标失败,重新组织招标。

3、评标过程中，若认为本次招标缺乏竞争性，可以不确定中标候选人，建议招标人重新组织招标。

**八、招标过程的保密性**

1、招标人和有关工作人员不得向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量。否则，对招标人给予不良行为纪录；构成犯罪的，依法追究刑事责任；影响中标结果的，中标无效。

2、评定标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他任何情况。否则，给予违反规定的评定标委员会成员取消其评标专家的资格；构成犯罪的，依法追究刑事责任；影响中标结果的，中标无效。

3、中标候选人确定后，招标人无需向未中标人就评标过程及其未能中标作出任何解释。评定标委员会成员或其关人员不得向未中标人透露评标过程的情况和材料。

**九、评标方法**

1、评标方法包括综合评分法、先评后抽法、经评审的最低投标价法、最低价法、平均值法、次低价法或经建设主管部门批准的其他方法。本项目选取的是综合评分法，从资信标、技术标、商务标三个方面进行评分，满分为100分，其中资信标占20分、技术标占50分、商务标占30分。

2、评定标委员会根据本招标文件规定的评标方法，对投标文件进行评审和比较。

**第九章 中标通知书**

**一、发中标通知书**

1、招标人确定中标人之日起30日内发出中标通知书。

2、中标人须在接到《中标通知书》后，在通知书规定的时间内，根据本招标文件和中标人的投标文件与招标人洽谈签订合同事宜。

3、中标人如未在中标通知书中指定时间内与招标人进行洽谈，招标人有权取消其中标资格。

**第十章 合同的授予**

**一、合同签订**

1、招标人与中标人将于中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件签订合同。

2、招标人与中标人签订的合同必须遵守本招标文件的合同条件，并且对合同条款不做实质性更改。

3、中标人如不按规定与招标人签订合同，则招标人将有充分的理由废除中标，并保留要求乙方赔偿损失、承担相应法律责任的权力。招标人有权按照评标结果排序，与排序靠前的投标人进行商务及服务谈判，并签订合同。

**第十一章 其他**

一、**费用**

1、不论投标结果如何，投标人应承担其投标文件编制与提交所涉及的一切费用。

**二、踏勘现场**

1、招标人不组织踏勘现场，招标人自行安排踏勘现场。

**三、版权问题及法律**

1、招标人提供所有资料（文字、图纸、电子数据等）均受版权保护。未得授权，任何人不得将内容复制、改编、分发、发布，否则将承担法律责任。

2、投标方案中的所有内容均由投标人原创，不得包含任何侵犯第三者知识产权的材料。如发生侵权行为，将取消侵权方参加本次投标活动的资格。

3、方案中标，合同条约谈判完成后，招标人将与投标人签订合作协议，招标人有权对中标或未中标方案中的合理要素进行使用，若有采纳未中标公司方案局部（例如项目案名），则将另行协商。

4、本招标文件的解释权归招标人所有，招标人有权在法律允许范围内调整本次招标活动的细节及保留最终解释权。

5、本次招标事宜受中华人民共和国法律管辖。若发生纠纷，应适用中国法律规范，通过诉讼程序解决。

**附件一：评定标细则**

**评定标细则**

**一、总则**

为了保证本次招投标工作的公开、公平和公正，使评标工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、信誉好的单位承担本项目工作，依据相关招投标的法律、法规，特制定本评标办法。本办法作为招标文件的一部分，一切与评标工作有关的人员在评标过程中必须遵守本办法的各项规定。

**二、评定标组织**

1、评定标委员会组成

由招标人在开标前依法成立评定标委员会。评定标委员会主任由评定标委员会推选，并与评定标委员会的其它成员享有同等权利。

2、评定标委员会职责

评定标委员会负责依据招标文件、本评标办法对投标文件进行客观公正的评审；负责评标过程中的质疑；根据评分标准及答疑结果对投标人的投标文件评分；编写评标报告，推荐中标候选人。

3、评定标过程由招标人指派的监督人负责全程监督。

4、评定标过程的会务工作由招标人负责。

**三、评标程序**

本次招标采用“综合评分法”评标定评，评定标委员会从资信标、技术标、商务标三个方面进行评分。评定标程序如下：

（一）开标

1、招标人将于投标须知所规定的时间和地点举行开标会议。

2、开标会议由招标人主持。

3、由招标人监审人员监督检查所有投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构进行检查并公证。

4、经确认无误后，由招标人当众对投标文件进行拆封，宣读投标人名称。并在现场对各投标单位投标文件进行符合性审查。

5、开标结束后，招标人将符合条件的投标文件移交评定标委员会评审。

6、按本须知规定宣布为不予受理情形的投标文件，不予送交评定标委员会评审。

7、**投标文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：**

（1）投标文件在规定的投标截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；

（2）投标文件未按规定密封和加盖投标人公章的；

（3）未参加投标报名或报名审核未通过的；

（4）投标人名称与投标报名时的名称不一致且未提供有效证明的。；

（5）被责令停业的，或被暂停投标资格的，或被取消投标资格的。

**只有通过符合性评审的投标文件才有资格进入下一步的评标环节。符合性审查合格投标人少于3家的，不再进行后续评标程序，招标人将重新招标。**

（二）评标

综合评定在符合性审查之后进行，对符合性审查合格的投标文件进行详细评审打分。

1、资信标评审

评定标委员会成员按照本《评定标细则》对各投标单位的资信标进行独立打分。

2、技术标部分评审

评定标委员会成员按照本《评定标细则》对各投标单位的技术标进行独立打分。

3、商务标评审

评定标委员会成员按照本《评定标细则》对各投标单位的商务标进行独立打分。

4、废标情形

（1）投标函中的内容未按招标文件的要求填写的且实质性不响应招标文件要求的；

（2）投标文件未按招标文件要求加盖投标人公章的，或未经法定代表人或其授权委托人签字的，或由授权委托人签字但未随投标文件一起提供“法定代表人授权书”原件的；

（3）投标人未按招标文件规定的形式提交商务报价或商务报价超出投标报价上限的；

（4）投标人的投标报价是可变动价格的，或包含了价格调整要求的，或投标报价中提供两个（含两个）以上的报价且未声明哪个有效的。

（5）投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑的：

1）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2）不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

3）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

4）不同投标人的投标文件载明的项目负责人与主要人员出现同一人的；

5）不同投标人的投标文件相互混装的；

6）不同投标人委托同一人投标的；

7）不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的；

8）评定标委员会认定的其他串通投标情形。

（6）评定标委员会根据招标文件的规定对投标文件的投标价格进行调整，投标人不接受调整方式的，或不接受调整后的价格的；

（7）投标人拒不按评定标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的。

5、评定标委员会汇总打分结果，计算各投标人的最终得分。

（三）推荐中标人

1、评定标委员会按投标人的最终得分值由高到低排列名次。若最终得分相同的，若最终得分相同的，则按如下顺序确定排名顺序:

（1）技术标得分高者排名靠前；

（2）如前述技术标得分仍相同的，则报价最低者排名靠前。

（3）如报价仍相同的，则以抽签方式确定排名靠前的投标人。

2、评定标委员会向招标人提交《评标报告》，并按招标文件要求推荐中标候选人。

**四、确定中标人**

招标人在评标工作结束后，将根据评定标委员会提交的评标报告，对推荐的中标候选人进行投标文件审核，确定中标人。

**五、评审要素及评分标准**

1、本项目采用“综合评分法”评标。

2、综合评定阶段

评定标委员会成员按照《评分细则表》，对各投标人的资信标书、技术标书、商务标书进行独立的综合打分。

3、计算最终得分

完成综合评定和商务标评审后，评定标委员会成员对每个投标人打分结果累计相加的算术平均值，即为投标人的最终得分。

4、评分指标及主要内容如下：

从资信标、技术标、商务标三个方面进行评分，满分为100分，其中资信标占20分、技术标占50分、商务标占30分。

商务标得分计算公式如下：商务报价（投标报价）不超过人民币50万元，商务标得分=30分，商务报价（投标报价）超过人民币50万元做废标处理。综合得分计算公式如下：综合得分=商务标得分+资信标得分+技术标得分

评分细则见下表：

**《评分细则表》**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **评分规则** | **分值** |
| **商务标** | **30** |
| 1 | 投标报价 | 价格得分按以下公式计算：价格得分=（1-（投标报价-最低报价）/最低报价)\*30，当价格分<0时，取0。 | 30 |
| **技术标** | **50** |
| 2 | “AI小镇”产业规划工作方案合理性 | 充分契合“AI小镇”的产业发展，对项目背景、项目难点、项目产业规划方法论、产业政策有充分认识，得分优；对AI小镇实际情况、AI产业环境、产业政策有一定认识，产业规划方案合理，得分良；产业规划工作方案合理，得分合格；未能提供产业规划工作方案，得分差。 | 25 |
| 优：25分；良：16分；合格：8分；差：0分 |
| 3 | 制定并组织实施与项目相关的优质园区的实地调研工作 | 提出具有参考意义的调研建议和计划，充分符合并有利于“AI小镇”的整体发展，具备相关调研经验，得分优；提供调研建议和计划，但安排合理性不足，得分良；调研建议有参考意义，但未能提供详细合理的调研计划，得分合格；未能提供有参考意义的调研建议和计划，得分差。 | 10 |
| 优：10分；良：7分；合格：3分；差：0分 |
| 4 | 服务承诺及保障措施 | 对投标人提供的服务承诺（含售后）及优惠方案综合评价。 | 5 |
| 优：5分；良：3分；合格：1分；差：0分 |
| 5 | 工作计划 | 充分符合项目进展要求的工作计划。承诺1个月内完成工作内容，且工作计划排期合理，得分优；承诺1.5个月内完成工作内容，且工作计划排期合理，得分良；承诺2个月内完成工作内容，且工作计划排期合理，得分合格；未能承诺2个月内完成工作内容，或工作计划排期不合理，得分差。 | 5 |
| 优：5分；良：3分；合格：1分；差：0分 |
| 6 | 人员安排 | 投入本项目的中级及以上专业技术人员人数及其相关工作经验。根据投标人提供的投入本项目的中级及以上专业技术人员数量，5名及以上的得分优；3-4名的得分良；1-2名得分合格；1名以下的得分差。 | 5 |
| 优：5分；良：3分；合格：1分；差：0分 |
| **资信标** | **20** |
| 7 | 企业综合实力 | 从投标人企业注册资金方面评判所表现的企业综合实力。根据投标人提供的资料，对投标人进行排序，排名第一的得分优；排名第二的得分良；排名第三的得分合格；投标人在三家以上，排名第四及以后的得分差。 | 4 |
| 优：4分；良：2分；合格：1分；差：0分 |
| 从投标人咨询规划评估类人员规模评判所表现的企业综合实力。根据投标人提供的资料，对投标人进行排序，排名第一的得分优；排名第二的得分良；排名第三的得分合格；投标人在三家以上，排名第四及以后的得分差。 | 4 |
| 优：4分；良：2分；合格：1分；差：0分 |
| 从投标人本地化服务能力评判所表现的企业综合实力。注册地在龙岗，或注册地在深圳且在龙岗开设分公司的得分优；注册地在深圳且在龙岗未设有分公司的得分良；注册地在深圳以外且在龙岗设有分公司一年或以上的得分合格；注册地在深圳以外，在深圳设有分公司一年或以上的得分差。 | 4 |
| 优：4分；良：2分；合格：1分；差：0分 |
| 8 | 近三年类似案例 | 投标人提供近三年内类似产业规划研究报告案例3个或以上，得分优；提供2个产业规划研究报告案例，得分良；提供1个产业规划研究报告案例，得分合格；未能提供，得分差。 | 8 |
| 优：8分；良：5分；合格：2分；差：0分 |

**六、评标守则**

（1）必须遵守评标纪律，不得泄密；

（2）必须公正、公平，不得徇私；

（3）必须科学严谨，不得草率马虎；

（4）必须客观，不得带有成见；

（5）必须平等，不得强加于人。

所有与招标评标活动有关的人员必须遵守国家、地方政府制定的法律、法规和市建设行政主管部门的相关规定，遵守保密制度。

**第二篇投标文件格式**

**AI小镇产业规划服务**

**投标文件**

投标文件内容：           资信标部分

投标人：

法定代表人或其授权委托人（签字、盖章）：

           年     月     日

**投标人郑重承诺：**

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

**投标人公司简介（格式自拟）**

**通过年审的营业执照副本（原件扫描件）**

**企业资质证书（原件扫描件）**

**企业注册资金、经营范围证明文件（工商查询单）**

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地 址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： [投标人名称]

日 期： 年 月 日

**企业综合能力（格式自拟）**

**投标人类似项目业绩表**

投标人：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 业主名称、联系方式 | 项目性质 | 项目规模（㎡） | 项目地点 | 项目评级 | 项目描述及成果评价 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |

说明： 1、投标人应提供近年业绩资料。

2、投标人须说明在项目中所承担的具体工作。

 3、项目性质为住宅、办公、商业或城市综合体等。

4、提供合同复印件予以证明。

**法人代表授权委托书**

本授权委托书声明：我 [姓名] 系

 [投标人名称] 的法定代表人，现授权委托

 [单位名称] 的 [姓名] 全权代表我公司投标 项目，代表我公司签署 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 投标文件的内容，我承认代理人全权代表我司的投标任何行为。

授权有效期由年月日至年月日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人（盖章）： [投标人名称]

法定代表人（签字）：

授权委托日期：年月日

**AI小镇产业规划服务**

**投标文件**

投标文件内容：           技术标部分

投标人：

法定代表人或其授权委托人（签字、盖章）：

           年     月     日

**投标人郑重承诺：**

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

**“AI小镇”产业规划工作方案（格式自拟）**

**项目相关的优质园区实地调研工作计划及建议（格式自拟）**

**服务承诺及保障措施（格式自拟）**

**工作计划（格式自拟）**

**项目组织架构及主要服务人员简历**

1. **投标人为本项目服务的团队架构（需指定本项目总负责人）**

(以组织结构图形式呈现)

1. **服务人员资历简介**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **职务** |  | **姓名** |  |
| **职称** |  |
| **职责范围** |
| 1、2、3、… |
| **曾经负责过的项目** |
| 1、2、3、… |

注： 1、代表业绩请注明参与项目的名称、规模、时间、主要承担的工作及工作评价，如有项目相关资料，请作附件；

2、证书与奖项提交复印件。

3、投标人可自行根据项目情况决定项目组成员数量及配置，并相应修改本表

第二篇招标文件格式

**AI小镇产业规划服务**

**投标文件**

投标文件内容：           商务标部分

投标人：

法定代表人或其授权委托人（签字、盖章）：

           年     月     日

**投标人郑重承诺：**

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

**投标函**

致： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

根据贵公司提供的AI小镇产业规划服务 的招标文件及补充文件（如有），经研究后，我方愿意接受上述招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、经分析研究贵公司提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件（如有），我方愿以总价 元（大写: 元整）AI小镇产业规划服务酬金。2、我司完全理解和接受本招标文件的规定，遵守评定标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

3、我方同意在规定的投标有效期内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对我方始终有约束力，并可随时被接受。

4、如果贵公司接受我方的投标，我方保证按合同规定的服务期完成AI小镇产业规划的各项服务工作。

5、如果我方中标，我方保证在接到招标人通知中规定的日期内开始AI小镇产业规划工作，并在规定的期限内提供相应的服务。

6、我方承诺：投标人所委派的项目组主要人员在中标后不得任意更改，如确需变更，需经招标人认可同意，如未经招标人同意，我方自行变更投标文件中委派的主要人员（项目负责人、项目组主要人员），自愿接受相应处罚。

7、我方保证：在投标过程中，我方严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通投标报价、无排挤其它投标人的合法权益、无向招标人或评委成员行贿谋取中标、无以他人名义投标或以其它方式弄虚作假骗取中标的不良行为。

8、我方同意：招标人可以在投标有效期截止前，要求延长投标有效期并取得投标人或中标候选人同意。

9、除非另外达成协议并生效，贵公司的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：（盖章）

法人代表或授权代理人：

联 系 人：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日

**AI小镇产业规划服务**

**报价单**

**致：**

在研究了贵司招标文件以相关补充文件（如有），我们对贵司 投标报价如下：

注：1、本报价上限价为人民币50万元，超出作为废标。

2、投标人须按固定价格填报。

3、以上报价包括但不限于人工费、调研费、材料费、措施费、管理费、维护费、政府报批费、风险、责任、利润、税金等一切费用。

4、投标单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写。

5、此表可根据实际延长。

投标人：（盖章）

法人代表或授权代理人：

联 系 人：

电 话：

传 真：

日 期： 年 月 日